

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 12.05.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Rakvere Turuplats 3

registrikood: 80281059

tänava/talu nimi, Turuplats 3
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Rakvere linn

valid:

postisihtnumber: 44310

maakond: Lääne-Viru maakond

telefon: +3725033883

faks: +3723223400

e-posti aadress: artisilm@hotmail.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Muud tulud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Muud kulud	11
Lisa 10 Finantstulud ja -kulud	11
Lisa 11 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	12
Lisa 12 Seotud osapooled	12



Tegevusaruanne

KÜ Rakvere Turuplats 3 asutati 12.05.2009.a. eemärgiga hallata Rakveres Turuplats 3 asuvat hoonet ning esindada ühistu liikmete huvisid. Ühistu asutamise tingis vajadus parendada haldustegevust ja tagada arvelduste parem läbipaistvus, mille polnud taganud haldusettevõtte tegevus enne ühistu asutamist.

2009.a. majandusaastal ühistu olulisi remonditöid ei teostanud. Sõlmiti vajalikud lepingud tarnijatega kommunaal- ja haldusteenuste tagamiseks. Kommunaalteenuseid tagavad AS Eesti Gaas, AS Rakvere Vesi, AS Veolia Keskkonnateenused ja AS Eesti Energia. Koristusteenuseid osutab OÜ Clean Planet, raamatupidamisteenuseid OÜ Interbüroo, haldusteenuseid OÜ Aardepesa, remondi- ja haldusteenuseid osutas FIE Priit Übius.

Järgneval majandusaastal plaanitakse sõlmida väiksemamahulisi lepinguid tehnoseadmete hoolduseks, et vältida avarisiid. Samuti plaanitakse sõlmida kindlustusleping hoone majakarbi kindlustuseks.



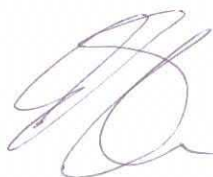
Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab Korteriühistu Rakvere Turuplats 3 2009.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. korteriühistu Rakvere Turuplats 3 on jätkuvalt tegutsev mittetulundusühing.



Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	12.05.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	10 746	5 518	2
Nõuded ja ettemaksed	125 761	0	3
Kokku käibevara	136 507	5 518	
Kokku varad	136 507	5 518	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	105 070	0	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	25 919	0	11
Kokku lühiajalised kohustused	130 989		
Kokku kohustused	130 989	0	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	5 518	5 518	
Kokku netovara	5 518	5 518	
Kokku kohustused ja netovara	136 507	5 518	



Tulemiaruanne

(kroonides)

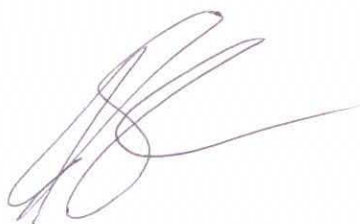
	12.05.2009 - 31.12.2009	Lisa nr
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	147 898	5
Muud tulud	1 711	6
Kokku tulud	149 609	
Kulud		
Sihototstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-96 131	7
Mitmesugused tegevuskulud	-51 900	8
Muud kulud	-1 585	9
Kokku kulud	-149 616	
Kokku põhitegevuse tulem	-7	
Finantstulud ja -kulud	7	10



Rahavoogude aruanne

(kroonides)

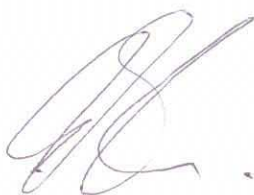
	12.05.2009 - 31.12.2009	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-7	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-125 761	3
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	105 070	4
Laekunud intressid	7	10
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	25 919	11
Kokku rahavood põhitegevusest	5 228	
Kokku rahavood	5 228	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 518	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 228	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 746	2



Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

		Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	
Asutajate ja liikmete sissemaksed	5 518	5 518
12.05.2009	5 518	5 518
Aruandeaasta tulem	0	
31.12.2009	5 518	5 518



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Rakvere Turuplats 3 2009.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse korteriühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võlad töövõtjatele ning muud lühi- ja pikaajalised kohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Sihtkapital on korteriomanike poolt ühistule makstavate igakuiste sihtotstarbeliste maksete kogum, mille arvelt ühistu tasub ettenähtud kulud.

Tulud

Tasud ühingu liikmetelt

Ühingu liikmetelt saadud sihtotstarbelisi tasusid kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks needtasud on mõeldud.

Teenuste ja maksete vahendamine

Korteriühistu vahendab kommunaalmakseid teenuse osutajaosutajateks ja korteriomanike vahel. Teenuste osutajateks on Rakvere Vesi AS, Eesti Gaas AS, Veolia Keskkonnateenused AS, Eesti Energia AS. Samuti võib ühistu vahendada muid teenuseid, mis on mugavam osutada suurema mahu puhul ühistu kaasabil (nt. remondikulud, mis on seotud üldkasutatavate osadega, kuid mille käigus on mõistlik renoveerida korteriomanikule kuuluv osa).

Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	12.05.2009
Arvelduskontod	10 746	5 518
Kokku raha	10 746	5 518

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	125 761
Kokku Nõuded ja ettemaksed	125 761

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009
Võlad tarnijatele	105 045
Tasumata postikulud	25
Kokku võlad ja ettemaksed	105 070

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	12.05.2009 - 31.12.2009
Mittesihtotstarbelised tasud	
Haldus- ja remonditasud	147 898
Kokku liikmetelt saadud tasud	147 898

Lisa 6 Muud tulud

(kroonides)

	12.05.2009 - 31.12.2009
Trahvid, viivised ja hüvitised	235
Kommunaalmaksete vahendusest saadud tulu	1 476
Kokku muud tulud	1 711



Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(kroonides)

	12.05.2009 - 31.12.2009
Lifti hooldus ja remont	2 874
Koristamise kulud	84 705
Elektritööd ja materjalid	1 446
Ühistu asutamiskulud	5 518
Muud väiksemad kulud kokku	1 588
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	96 131

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	12.05.2009 - 31.12.2009
Raamatupidamisteenused	20 300
Haldusteenused	21 600
Hooldustöötaja lepingutasud	10 000
Kokku mitmesugused tegevuskulud	51 900

Lisa 9 Muud kulud

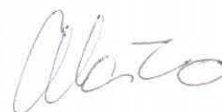
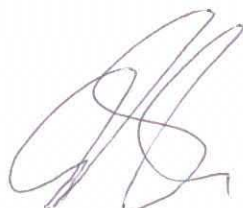
(kroonides)

	12.05.2009 - 31.12.2009
Trahvid, viivised ja hüvitised	1 585
Kokku muud kulud	1 585

Lisa 10 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	12.05.2009 - 31.12.2009
Intressitulud	7
Kokku finantstulud ja -kulud	7



Lisa 11 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(kroonides)

Netomeetod	31.12.2009 Saadud	31.12.2009 Tagastatud
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		
Tegevuskuludeks	173 817	147 898
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	173 817	147 898
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	173 817	147 898

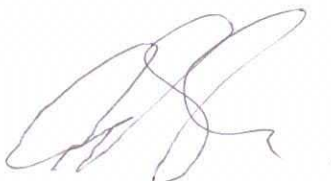
Lisa 12 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	20
Juriidilisest isikust liikmete arv	7
Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes	

	31.12.2009
	Nõuded
Asutajad ja liikmed	125 761
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 600

	12.05.2009 - 31.12.2009	
	Tulud	Kulud
Asutajad ja liikmed	173 817	149 616
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		21 600




Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Rakvere Turuplats 3 (registrikood: 80281059) 12.05.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Veiko Vassiljev	Sisestaja	30.06.2010

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5033883
E-posti aadress	artisilm@hotmail.ee