

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: osaühing Pähkloru Kinnisvara

registrikood: 11306475

tänavatalu nimi, Vasara 6-54
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 76606

maakond: Harju maakond

telefon: +372 5 580 386

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud	10

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne

Ettevõtte ootab endiselt detailplaneeringu kinnitamist. Detailplaneeringu kinnitamiseks on vaja saada kooskõlastus keskonna ametilt kes soovivad saada keskonna uuringut, millele hetkel ootame hinnapakkumisi. Tulenevalt hetke majandus ja kinnisvara turu olukorrast peale detailplaneeringu kinnitamist kohe ehitama hakata ei plaani.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Pähklioru Kinnisvara OÜ juhatuse on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2009 ja aastaaruande koostamispäeva 30.04.2010 vahemikul.

Juhatuse hinnangul on Pähklioru Kinnisvara OÜ jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	799	2 164	
Nõuded ja ettemaksed	14 162	14 162	2
Kokku käibevara	14 961	16 326	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	81 119	81 119	
Kokku põhivara	81 119	81 119	
Kokku varad	96 080	97 445	
Kohustused ja omakapital			
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	53 445	53 901	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 365	-456	
Kokku omakapital	96 080	97 445	
Kokku kohustused ja omakapital	96 080	97 445	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Mitmesugused tegevuskulud	-1 365	-467	3
Ärikasum (-kahjum)	-1 365	-467	
Finantstulud ja -kulud		11	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-1 365	-456	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 365	-456	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-1 365	-467
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	0	-210
Laekunud intressid		11
Kokku rahavood äritegevusest	-1 365	-666
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel		-898
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-898
Kokku rahavood	-1 365	-1 564
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 164	3 728
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 365	-1 564
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	799	2 164

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	40 000		57 901	97 901
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-456	-456
Muutused reservides		4 000	-4 000	
31.12.2008	40 000	4 000	53 445	97 445
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-1 365	-1 365
31.12.2009	40 000	4 000	52 080	96 080

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Pähklioru Kinnisvara OÜ 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Pähklioru Kinnisvara OÜ kasumiaruanne on koostatud EV Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel. Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsipi kohaselt.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas arvelduskontol.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele.

Pähklioru Kinnisvara OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- Osaühingu ja olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriliste otsustele;
- eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Aruandeperioodil Pähklioru Kinnisvara OÜ tehinguid seotud osapooltega ei teostanud.

Tulud

Tulu kaupade ja teenuste müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
	Ettemaks	Ettemaks
Käibemaks	14 162	14 162
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	14 162	14 162

Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008
Mitmesugused bürookulud	173	467
Muud	1 192	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 365	467

Aruande digitaalallkirjad

osaühing Pähklioru Kinnisvara (registrikood: 11306475) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LEMBET LEPIKULT	Juhatuse liige	21.06.2010

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	53 445
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 365
Kokku	52 080
Kahjum katta eelmiste perioodide kasumi arvelt	

Kahjumi katmise otsus

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	53 445
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 365
Kokku	52 080
Kahjum katta eelmiste perioodide kasumi arvelt	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	0		Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Andrus Ader	36503100272	Eesti	20000 EEK
Lembet Lepikult	38306280422	Keila linn, Harju maakond, Eesti	20000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	lembetlepikult@hotmail.ee