

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Osaühing Kahe Vee Projekt

registrikood: 11134956

tänavatalu nimi, maja ja korteri number: Pärnu mnt 463

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

postisihthnumber: 10916

maakond: Harju maakond

telefon: +372 56 244 414

e-posti aadress: finats@trev2.ee

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 4 Laenukohustused	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 6 Osakapital	11
Lisa 7 Tööjõukulud	11
Lisa 8 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

2009. aastal jätkati kinnisvaraarendusega Rapla vallas Tuti külas. 2010. aastal jätkatakse projektiga vastavalt varasemale äriplaanile.

Aruandeaastal firmas töötajaid ei olnud.

2008. aastal muudeti juhatuse üheliikmeliseks ja moodustati neljaliikmeline nõukogu. Aruandeaastal juhatuse ja nõukogu liikmetele tasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab OÜ Kahe Vee Projekt 2009. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ Kahe Vee Projekt on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Nõuded ja ettemaksed	315 515	310 799	2
Kokku käibevara	315 515	310 799	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	5 700 000	5 700 000	3
Kokku põhivara	5 700 000	5 700 000	
Kokku varad	6 015 515	6 010 799	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	3 734 062	3 518 610	4
Võlad ja ettemaksed	145 482	155 950	5
Kokku lühiajalised kohustused	3 879 544	3 674 560	
Kokku kohustused	3 879 544	3 674 560	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	6
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 292 239	3 058 651	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-200 268	-766 412	
Kokku omakapital	2 135 971	2 336 239	
Kokku kohustused ja omakapital	6 015 515	6 010 799	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-47 824	-673 933	
Brutokasum (-kahjum)	-47 824	-673 933	
Üldhalduskulud	-27	0	
Muud ärikulud	-7 101	-632	
Ärikasum (-kahjum)	-54 952	-674 565	
Finantstulud ja -kulud	-145 316	-91 847	4
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-200 268	-766 412	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-200 268	-766 412	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-54 952	-674 565
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-4 716	-121 252
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-63 937	-927 181
Makstud intressid	-91 847	-14 190
Kokku rahavood äritegevusest	-215 452	-1 737 188
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	215 452	1 737 188
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	215 452	1 737 188

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	40 000	0	3 062 651	3 102 651
Korrigeeritud saldo 31.12.2007	40 000	0	3 062 650	3 102 650
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-766 412	-766 412
Muutused reservides		4 000	-4 000	0
31.12.2008	40 000	4 000	2 292 239	2 336 239
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-200 268	-200 268
31.12.2009	40 000	4 000	2 091 971	2 135 971

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Kahe Vee Projekt 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Bilansis kirje "Raha" kajastab pangakonto ja kassa saldot. Äritegevuse rahavood on koostatud kasutades kaudset meetodit. Investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood on esitatud aruandeperioodi brutolaekumiste ja -väljamaksetena. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Nõuded ja ettemaksed

Kõiki muid nõudeid (antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Ettevõtte kinnisvarainvesteeringutele rakendatav amortisatsiooni-määrade vahemik on 3-8% aastas.

Finantskohustused

Intressikandvad arvelduskrediidid ja muud laenud kajastatakse esmaselt saadud raha summas, millest on mahaarvatud makstud tehingutasud. Edaspidi kajastatakse nimetatud finantskohustusi korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, kus alget soetusmaksumust korrigeeritakse põhiosa tagasimaksetega.

Intressikulud kajastatakse kuluna kasumiaruande real "Intressikulud" nende tekkimise perioodil.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
	Ettemaks	Ettemaks
Käibemaks	315 515	310 799
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	315 515	310 799

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(kroonides)

Soetusmaksumuse meetod		
		Kokku
	Maa	
31.12.2007		
Soetusmaksumus	5 700 000	5 700 000
Jääkmaksumus	5 700 000	5 700 000
31.12.2008		
Soetusmaksumus	5 700 000	5 700 000
Jääkmaksumus	5 700 000	5 700 000
31.12.2009		
Soetusmaksumus	5 700 000	5 700 000
Jääkmaksumus	5 700 000	5 700 000

2006. aastal OÜ Kahe Vee Projekt soetas Jõe kinnistu Rapla maakonnas Rapla vallas Tuti külas (endine nimi Sulupere küla) soetusmaksumusega 1 508 811 krooni. Antud kinnistu pindala on 12,2 hektarit, sihtotstarbelt maatulundusmaa, koos selle oluliste osadega ja päraldistega. 2007. aasta lõpus viis juhatus läbi kinnistu hindamise õiglase väärtuse meetodil. Tunnustatud hindaja poolt hinnati kinnistu uueks väärtuseks 5 700 000 krooni.

Lisa 4 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laen	750 000	750 000		
Arvelduskrediit	2 984 062	2 984 062		
Lühiajalised laenud kokku	3 734 062	3 734 062		
Laenukohustused kokku	3 734 062	3 734 062		
	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laen	750 000	750 000		
Arvelduskrediit	2 768 610	2 768 610		
Lühiajalised laenud kokku	3 518 610	3 518 610		
Laenukohustused kokku	3 518 610	3 518 610		

Kõik ettevõtte võlakohustused on Eesti kroonides. Lühiajaline laen on võetud OÜ-lt Fine Invest. Intresse on arvestatud summas 145 316 krooni (2008: 91 847 krooni). Intressivõlg seisuga 31.12.2009 145 316 krooni (31.12.2008: 91 847 krooni).

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	166	63 543
Intressivõlg	145 316	92 407
Kokku võlad ja ettemaksed	145 482	155 950

Lisa 6 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	2	2
Osade nimiväärtus (kroonides)		
2009. aasta lõpus on osakapital nimiväärtusega 40 000 krooni ja selle moodustab 2 osa. 1 osa summas 20 000 EEK kuulub Klarnes Invest OÜ-le (registrikood 11194289) ja 1 osa summas 20 000 EEK OÜ-le Fine Invest (registrikood 10361905). Põhikirjas lubatud maksimaalne osakapital on 160 000 krooni.		

Lisa 7 Tööjõukulud

(kroonides)

2008. aastal ja aruandeaastal firmas töötajaid ei olnud.
2008. ja 2009. aastal juhatuse ja nõukogu liikmetele tasu ei makstud.

Lisa 8 Seotud osapooled

(kroonides)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	PARIMTEX GRUPP OÜ
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

2008. ja aruandeaastal ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Osaühing Kahe Vee Projekt (registrikood: 11134956) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TÕNU VILIPUU	Juhatuse liige	30.06.2010

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 292 239
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-200 268
Kokku	2 091 971
OÜ Kahe Vee Projekt juhatus teeb ettepaneku katta 2009. aasta kahjum suuruses 200 268 krooni eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvelt.	

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Osaühing Fine Invest	10361905	Koidula 8, Tallinn, Harju maakond, Eesti	20000 EEK
KLARNES INVEST OÜ	11194289	Kruusa tn 1, Ülejõe küla, Rapla vald, Rapla maakond, Eesti	20000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56244414
E-posti aadress	finants@trev2.ee