

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Kungla 38

registrikood: 80263854

tänava/talu nimi, Kungla 38-12
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

valid:

postsihtnumber: 10413

maakond: Harju maakond

telefon: +372 5076146

faks:

e-posti aadress: kungla38@gmail.com

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	12
Lisa 5 Laenukohustused	13
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 7 Võlad tarnijatele	15
Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	16
Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud	17
Lisa 10 Annetused ja toetused	18
Lisa 11 Jagatud annetused ja toetused	19
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	20
Lisa 13 Tööjõukulud	21
Lisa 14 Seotud osapooled	22
Lisa 15 Kommunaalteenuste vahendamine	23
Lisa 16 Juhatuse liikmete allkirjad 2009.maj.a.aruandele	24



Tegevusaruanne

Korteriühistu Kungla 38 asutati 04.03.2008.a, millal kinnitati ühistu põhikiri, valiti juhatus ja revisjonikomisjon. KÜ Kungla 38 sõlmis 01.04.2008.a elamu majandamise korraldamiseks AS Kodu Haldus halduslepingu.

KÜ Kungla 38 põhitegevuseks on:

elamu haldamine ja majandamise korraldamine;

põhiteenuste vahendamine ja osutamine omanikele;

elektri, vee ja kanalisatsiooni, prügiveo, soojusenergia, maagaasi ja laenu vahendus omanikele;

Aastaruanne hõlmab perioodi 01.01.2009-31.12.2009.a. KÜ Kungla 38 bilansimaht on

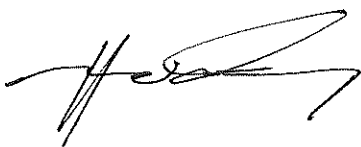
306 170 krooni. KÜ Kungla 38 tulem majandustegevusest oli 2 668 krooni.

Töötajaid 2009.a ei olnud ning töötasusid ega muid palgaga võrdsustatud väljamakseid juhatuse liikmetele ei makstud.

Ühele KÜ liikmele maksti aruandeaastal kokku 12 000 krooni autokompensatsiooni.

Raamatupidamise teenust osutab AS Kodu Haldus.

Tallinnas, 26.05.2010.a.



Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
03.03.2008	0	0	
Aruandeaasta tulem		1 872	1 872
Asutajate ja liikmete sissemaksed	14 742		14 742
31.12.2008	14 742	1 872	16 614
Aruandeaasta tulem		2 668	2 668
31.12.2009	14 742	4 540	19 282



Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	04.03.2008 - 31.12.2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	21 328	6 564
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 683	-63 241
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-72 342	104 108
Laekunud intressid	53	20
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	63 917	-37 730
Kokku rahavood põhitegevusest	14 639	9 721
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenud	-72 144	-193 185
Antud laenude tagasimaksed	31 949	4 445
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-40 195	-188 740
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	71 967	192 950
Saadud laenude tagasimaksed	-31 949	-4 445
Makstud intressid	-18 713	-4 712
Laekunud sihtkapital		14 742
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	21 305	198 535
Kokku rahavood	-4 251	19 516
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	19 751	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-4 251	19 516
Valuutakursside muutuste mõju	177	235
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	15 677	19 751



Tulemiaruanne

(kroonides)

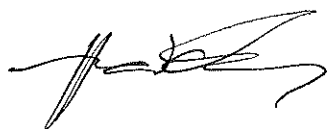
	2009	04.03.2008 - 31.12.2008	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	86 362	151 619	9
Annetused ja toetused	13 867	11 746	10
Muud tulud	77	137	
Kokku tulud	100 306	163 502	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	20 230	-79 678	8
Jagatud annetused ja toetused	-13 867	-11 746	11
Mitmesugused tegevuskulud	-85 338	-65 514	12
Muud kulud	-3	0	
Kokku kulud	-78 978	-156 938	
Kokku põhitegevuse tulem	21 328	6 564	
Finantstulud ja -kulud	-18 660	-4 692	
Aruandeaasta tulem	2 668	1 872	



Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	15 677	19 751	2
Nõuded ja ettemaksed	95 974	86 202	3
Kokku käibevara	111 651	105 953	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	194 519	165 779	5
Kokku põhivara	194 519	165 779	
Kokku varad	306 170	271 732	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	34 416	22 961	5
Võlad ja ettemaksed	31 766	104 108	6
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	26 187	-37 730	8
Kokku lühiajalised kohustused	92 369	89 339	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	194 519	165 779	5
Kokku pikaajalised kohustused	194 519	165 779	
Kokku kohustused	286 888	255 118	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	14 742	14 742	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 872	0	
Aruandeaasta tulem	2 668	1 872	
Kokku netovara	19 282	16 614	
Kokku kohustused ja netovara	306 170	271 732	



Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

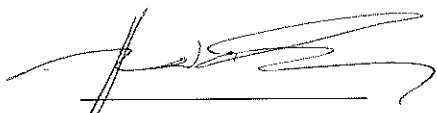
Juhatus deklareerib oma vastutust KÜ Kungla 38 2009.a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;

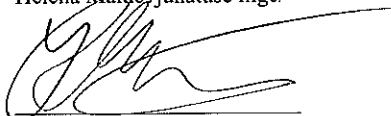
raamatupidamise aastaaruanne kajastab KÜ Kungla 38 finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;

kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 26.05.2010.a, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;

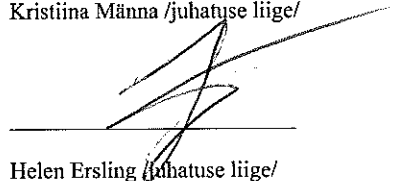
KÜ Kungla 38 on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.



Helena Maide /juhatuse liige/



Kristiina Männa /juhatuse liige/



Helen Ersling /juhatuse liige/

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kungla 38 2009.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasel väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

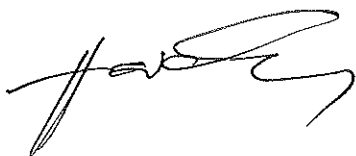
Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete hindamisel vaadeldakse iga nõuet eraldi.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on peale juhatuse ja revisjonikomisjoni liikmete ka kõik KÜ-liikmed.

Tulud

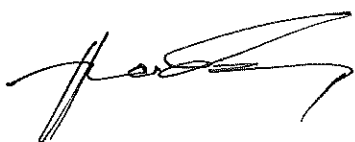
Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korterühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.



Lisa 2 Raha

(kroonides)

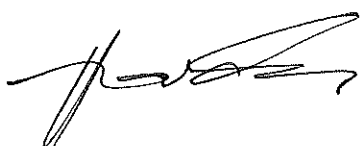
	31.12.2009	31.12.2008
Arvelduskontod	15 677	19 751
Kokku raha	15 677	19 751



Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	61 558	63 241	4
Lühiajaline laenuõue KÜ-liikmetele	34 416	22 961	5
Kokku Nõuded ja ettemaksed	95 974	86 202	



Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Osamaksete võlgnevus	753	1 236
Nõuded KÜ-liikmetele (tähtaeg saabumata)	40 717	40 762
Nõuded KÜ-liikmetele (üle tähtaja)	20 088	21 243
Kokku nõuded ostjate vastu	61 558	63 241

Nõuded KÜ-liikmetele koosnevad korteriühistu liikmete tasumata hooldustasude, remonditasude ja kommunaaltasude arvetest ning neid nõudeid on hinnatud individuaalselt ja on kajastatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid ei ole.

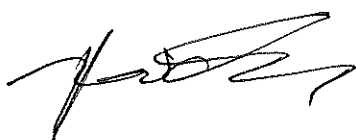


Lisa 5 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu Jooksul	1 - 5 aasta Jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Pikaajalise laenu tagasimaksed järgmisel perioodil	34 416	34 416		
Lühiajalised laenud kokku	34 416	34 416		
Pikaajalised laenud				
Pikaajaline laen	194 519		167 058	27 461
Pikaajalised laenud kokku	194 519		167 058	27 461
Laenukohustused kokku	228 935	34 416	167 058	27 461
	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu Jooksul	1 - 5 aasta Jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Pikaajalise laenu tagasimaksed järgmisel perioodil	22 961	22 961		
Lühiajalised laenud kokku	22 961	22 961		
Pikaajalised laenud				
Pikaajaline laen	165 779		159 895	5 884
Pikaajalised laenud kokku	165 779		159 895	5 884
Laenukohustused kokku	188 740	22 961	159 895	5 884

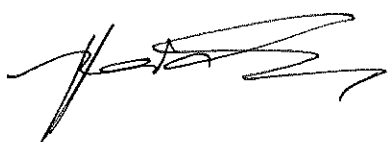
Laenu viimane tagasimakse kuupäev on 30.07.2015.a.



Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

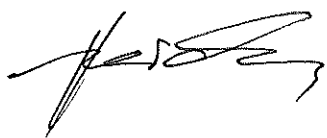
	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Võlad tarnijatele	31 766	102 482	7
Muud võlad	0	168	
Vahendustegevuse ettemaksed	0	1 458	15
Kokku võlad ja ettemaksed	31 766	104 108	



Lisa 7 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad kommunaalteenuste eest	25 292	25 028
Võlad muude teenuste eest	6 474	77 454
Kokku võlad tarnijatele	31 766	102 482

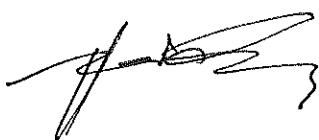


Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(kroonides)

Brutomeetod				
	31.12.2008	Saadud	Tagastatud	31.12.2009
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kogutud remondifondimaksed	-37 730	94 349		56 619
Laen remondifondi 2008.a remondikulude katteks		71 967		71 967
Remondifondi kasutamine laenu põhiosamakseteks			-31 949	-31 949
Remondifondi kasutamine laenuintressideks			-18 713	-18 713
Remondifondi kasutamine remondikuludeks			-51 737	-51 737
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	-37 730	166 316	-102 399	26 187
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	-37 730	166 316	-102 399	26 187

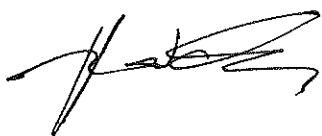
	03.03.2008	Saadud	Tagastatud	31.12.2008
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kogutud remondifondimaksed	0	51 105		51 105
Remondifondi kasutamine laenu põhiosamakseteks			-4 445	-4 445
Remondifondi kasutamine laenuintressideks			-4 712	-4 712
Remondifondi kasutamine remondikuludeks			-7 711	-7 711
Remondifondi kasutamine remondikuludeks (finantseeritakse 2009.a laenuga)			-71 967	-71 967
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		51 105	-88 835	-37 730
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused		51 105	-88 835	-37 730



Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2009	04.03.2008 - 31.12.2008
Mittesihotstarbelised tasud		
Koristustasud	39 300	31 860
Raamatupidamis-ja asjaajamistasud	14 994	11 151
Juhatuse tasud	12 000	9 000
Hooldustasud	11 793	8 845
Valveseadmete hooldustasud	8 568	6 373
Tulud muude teenuste müügist	1 224	0
Sihotstarbelised tasud		
Remondirahad laenuintressideks	18 713	4 712
Remondirahad remondikuludeks	51 737	7 711
Remondirahad remondikuludeks (laen)	-71 967	71 967
Kokku liikmetelt saadud tasud	86 362	151 619



Lisa 10 Annetused ja toetused
(kroonides)

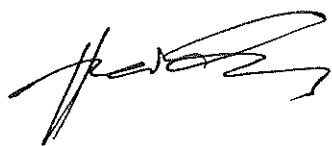
	2009	04.03.2008 - 31.12.2008
Vee hinnatõusu kompenseerimise toetus	13 867	11 746
Kokku annetused ja toetused	13 867	11 746



Lisa 11 Jagatud annetused ja toetused

(kroonides)

	2009	04.03.2008 - 31.12.2008
Jagatud vee hinnatõusu kompenseerimise toetus	13 867	11 746
Kokku jagatud annetused ja toetused	13 867	11 746



Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

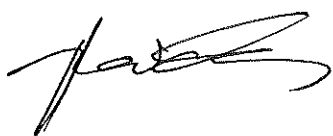
	2009	04.03.2008 - 31.12.2008
Koristusteenus	39 300	28 933
Raamatupidamis-ja asjaajamisteenus	14 994	11 151
Autokompensatsioon	12 000	7 000
Valveseadmete hoolduskulud	8 981	5 664
Kindlustuskulud	4 560	4 560
Heakorra-ja hoolduskulud	2 571	3 074
Remondi-ja hoolduskulud	1 358	790
Muud	1 574	4 342
Kokku mitmesugused tegevuskulud	85 338	65 514



Lisa 13 Tööjõukulud

(kroonides)

Aruandeaastal töötajaid ei olnud ning töötasusid kellelegi välja ei makstud.

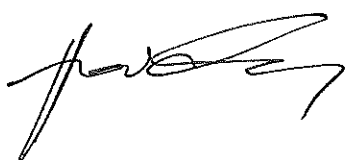


Lisa 14 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga			
		31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv		28	28

Aruandeaastal juhatuse liikmetele töötasu ega muid sellega võrdsustatud tasusid ei makstud.
Ühele KÜ-liikmele tasuti autokompensatsiooni aruandeaastal kokku 12000 krooni.



Lisa 15 Kommunaalteenuste vahendamine

Kommunaalteenus	Algsaldo	Kogutud	Kulutatud	Vahe
Elektrienergia	0	10 061	-10 061	0
Vesi ja kanalisatsioon	1 862	48 884	-50 396	350
Küte	0	137 423	-137 699	-276
Prügi	0	19 923	-19 923	0
Gaas	-404	2 045	-1 639	2
Kokku	1 458	218 336	-219 718	76

Tulem kommunaalmaksete vahendamisest 76 krooni on kajastatud tulemiarandel muude tulude real.

Eraldi vahendustasu kommunaalmaksete vahendamise eest ei võeta.



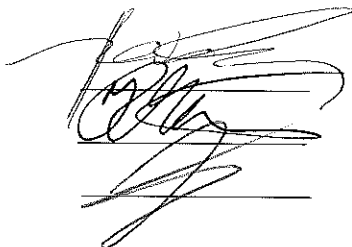
Lisa 16 Juhatuses liikmete allkirjad 2009.maj.a.aruandele

Juhatus on koostanud 2009. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande. Üldkoosolek on juhatuses poolt koostatud majandusaasta aruande läbi vaadanud ja kinnitanud 17.06. 2010.a.

Helena Maide juhatuses liige

Kristiina Mäna juhatuses liige

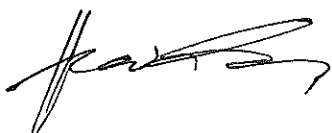
Helen Ersling juhatuses liige



17.06.2010

19.06.2010

26.06.2010



Lisa 17 Revisjoni komisjoni otsus

Tallinnas, 29.juuni 2010.a.

Olen kontrollinud korteriühistu Kungla 38 31.12.2009 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on korteriühistu juhatuse kohustus. Minu ülesanne oli anda revisjoni tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

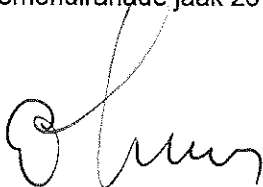
Revisjoni käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aruandes esitatud näitajad. Revisjon hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamiseaastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna.

Olen seisukohal, et Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruandes on:

1. majandustehinguid kajastatud õigesti ja õiglaselt;
2. raamatupidamise algdokumendid vastavad raamatupidamise seadusele;
3. majandusaasta aruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud.

Seisuga 31.12.2009.a. on korteriühistu Kungla 38 bilansimaht 306 170 krooni.

Seisuga 31.12.2009.a. on korteriühistu Kungla 38 aruandeaasta tulem 2668 krooni, netovara jääk 19 282 krooni ja remondirahade jääk 26 187 krooni.



Revisjonikomisjoni liige / Enn Kuus /

Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Kungla 38 (registrikood: 80263854) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Helena Maide	Juhatuse liige	30.06.2010
Resolutsioon:	Kinnitan 2009.a. majandusaasta aruande esitatud kujul.	

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5076146
E-posti aadress	kungla38@gmail.com