

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: OÜ KELON

registrikood: 10075269

tänavatalu nimi, Punane 56a
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 13619

maakond: Harju maakond

telefon: +372 6327563

faks: +372 6352433

e-posti aadress: nportnova@hotmail.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 6 Muud nõuded	11
Lisa 7 Materiaalne põhivara	11
Lisa 8 Laenukohustused	12
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 10 Võlad tarnijatele	12
Lisa 11 Võlad töövõtjatele	12
Lisa 12 Muud võlad	13
Lisa 13 Osakapital	13
Lisa 14 Müügitulu	13
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 16 Muud ärikulud	14
Lisa 17 Finantstulud ja -kulud	14

Tegevusaruanne

Ettevõtte peamised tegevusvaldkonnad, toote- ja teenuste grupid

OÜ Kelontegeles põhitegevuseks on enda kinnisvara üürileandmine ja käitus(68201).

2009.aastal moodustas OÜ Kelonmüügitulu 432000 krooni, olles sellega 12% võrra vähem kui eelmisel aastal

Töötajate arv, tööjõukulud ja juhatuse tasud ning soodustused

OÜ Kelon töötajaid on puudunud.

Juhatuse liikmetele aruadeaastal makseid ei ole tehtud.

Peamised finantssuhtarvud majandusaasta ning sellele eelnenud majandusaasta kohta ning nende arvutamise metoodika

	2009.aasta	2008.aasta
Müügitulu kasv	-12%	164%
Puhaskasumi kasv	17,5%	8162%
Puhasrentaablus	63,8%	47.6%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0.4%	0.4%
ROE	35,7%	47%

Toodud finantssuhtarvude arvestamise metoodika:

Müügitulu kasv = $(2009.\text{aasta müügitulu} - 2008.\text{aasta müügitulu}) / 2008.\text{aasta müügitulu} * 100$

Puhaskasumi kasv = $(2009.\text{aasta puhaskasum} - 2008.\text{aasta puhaskasum}) / 2008.\text{aasta puhaskasum} * 100$

Puhasrentaablus = $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$

ROE = $\text{puhaskasum} / \text{omakapital} * 100$

Tulevikuplaanid

2010.a. anda rendile äripinda.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Kelon juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud 31.12.2009.a lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruande, mis on toodud lehekülgedel 5 kuni 11. OÜ Kelon juhatus deklareerib oma vastutust nimetatud raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

1. 31.12.2009.a lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. 31.12.2009.a lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Kelon finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ Kelonon jätkuvalt tegutsev.

30. juuni 2010.a

Alla Fleidervis,

juhatuse liige

30. juuni 2010.a

Aleksei Smelov,

juhatuse liige

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 406	499	2
Nõuded ja ettemaksed	240 354	239 044	3,4,5,6
Kokku käibevara	241 760	239 543	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	4 056 356	4 063 292	7
Kokku põhivara	4 056 356	4 063 292	
Kokku varad	4 298 116	4 302 835	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	598 000	598 000	8
Võlad ja ettemaksed	29 308	30 808	9,10,11,12
Kokku lühiajalised kohustused	627 308	628 808	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	2 897 905	3 177 039	8
Kokku pikaajalised kohustused	2 897 905	3 177 039	
Kokku kohustused	3 525 213	3 805 847	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	400 000	400 000	13
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	96 988	-137 782	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	275 915	234 770	
Kokku omakapital	772 903	496 988	
Kokku kohustused ja omakapital	4 298 116	4 302 835	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	432 000	493 000	14
Mitmesugused tegevuskulud	-12 836	-3 468	15
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-6 936	-6 936	7
Muud ärikulud	-587	-915	17
Ärikasum (-kahjum)	411 641	481 681	
Finantstulud ja -kulud	-135 726	-246 911	18
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	275 915	234 770	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	275 915	234 770	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	411 641	481 681	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6 936	6 936	7
Kokku korrigeerimised	6 936	6 936	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 308	0	3,4,5
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 500	17 651	9,10,12
Laekunud intressid	7	5	18
Makstud intressid	-135 733	-246 916	18
Kokku rahavood äritegevusest	280 043	259 357	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-279 134	-259 689	8
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-279 134	-259 689	
Kokku rahavood	909	-332	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	499	831	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	907	-332	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 406	499	

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	400 000	-137 782	262 218
Aruandeperioodi kasum (kahjum)		234 770	234 770
31.12.2008	400 000	96 988	496 988
Aruandeperioodi kasum (kahjum)		275 915	275 915
31.12.2009	400 000	372 903	772 903

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ-gu OÜ Kelon 31.12.2009.aastal lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad vastavalt raamatupidamise seaduse § 32 lõikele 1 väljaantavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti (täis)kroonides.

Raha

Finantsvara on vara, mis on:

- (a) raha;
- (b) lepinguline õigus saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid (nt nõuded ostjate vastu);
- (c) lepinguline õigus vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kasulikel tingimustel (nt positiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid);
- (d) teise ettevõtte omakapitaaliinstrument (nt investering teise ettevõtte aktsiatesse).

Finantskohustus on lepinguline kohustus:

- (a) tasuda teisele osapoolle raha või muid finantsvarasid (nt kohustus tarnijate ees); või
 - (b) vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kahjulikel tingimustel (nt negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid).
- Finantsvarad ja finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustuse soetamisega otseselt kaasnevaid tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvarad eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolle üle enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid kontserni teiste ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena (muude tegevuskulude seas).

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 10 000 kroonist ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varasid, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kajastatakse kuni kasutuselevõtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuldesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele selle soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Maa ei amortiseeru.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara netto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem

tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Muu põhivara	20

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Intressitulu u kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Arvelduskontod	1 406	499
Kokku raha	1 406	499

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	2 102		4
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded		792	5
Muud nõuded	238 252	238 252	6
Kokku Nõuded ja ettemaksed	240 354	239 044	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2009	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	2 102	4
Kokku nõuded ostjate vastu	2 102	

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2008
	Ettemaks
Käibemaks	792
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	792

Lisa 6 Muud nõuded

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Muud nõuded	238 252		238 252		4
Kokku muud nõuded	238 252		238 252		

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Muud nõuded	238 252		238 252		4
Kokku muud nõuded	238 252		238 252		

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(kroonides)

			Kokku
	Maa	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2007			
Soetusmaksumus	4 050 000	138 800	4 188 800
Akumuleeritud kulum		-118 572	-118 572
Jääkmaksumus	4 050 000	20 228	4 070 228
Amortisatsioonikulu		-6 936	-6 936
31.12.2008			
Jääkmaksumus	4 050 000	13 292	4 063 292
Amortisatsioonikulu		-6 936	-6 936
31.12.2009			
Jääkmaksumus	4 050 000	6 356	4 056 356

Lisa 8 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Muud laenud	598 000		598 000	
Lühiajalised laenud kokku	598 000		598 000	
Pikaajalised laenud				
Panga laen	2 897 905			2 897 905
Pikaajalised laenud kokku	2 897 905			2 897 905
Laenukohustused kokku	3 495 905		598 000	2 897 905

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Muud laenud	598 000		598 000	
Lühiajalised laenud kokku	598 000		598 000	
Pikaajalised laenud				
Panga laen	3 177 039			3 177 039
Pikaajalised laenud kokku	3 177 039			3 177 039
Laenukohustused kokku	3 775 039		598 000	3 177 039

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Võlad tarnijatele	5 192	6 692	10
Muud võlad	24 116	24 116	12
Kokku võlad ja ettemaksed	29 308	30 808	

Lisa 10 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Tarnijad	5 192	6 692	9
Kokku võlad tarnijatele	5 192	6 692	

Lisa 11 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Töötasu	0	0

Lisa 12 Muud võlad

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Intressivõlad	21 802		21 802		9
Muud võlad	2 314		2 314		9
Kokku muud võlad	24 116		24 116		

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Intressivõlad	21 802		21 802		9
Muud võlad	2 314		2 314		9
Kokku muud võlad	24 116		24 116		

Lisa 13 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Osakapital	400 000	400 000
Osade arv (tk)	400	400

Lisa 14 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	432 000	493 000
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	432 000	493 000
Kokku müügitulu	432 000	493 000
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	432 000	493 000
Kokku müügitulu	432 000	493 000

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008
Maarent	3 460	3 460
Mitmesugused bürookulud	3 728	8
Muud	5 648	
Kokku mitmesugused tegevuskulud	12 836	3 468

Lisa 16 Muud ärikulud

(kroonides)

	2009	2008
Kahjum valuutakursi muutustest	-587	-915
Kokku muud ärikulud	-587	-915

Lisa 17 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	2008
Intressitulud	7	5
Intressikulud	-135 733	-246 916
Kokku finantstulud ja -kulud	-135 726	-246 911

Aruande digitaalallkirjad

OÜ KELON (registrikood: 10075269) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALLA FLEIDERVIŠ	Juhatuse liige	01.07.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	96 988
Aruandeaasta kasum (kahjum)	275 915
Kokku	372 903

Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	96 988
Aruandeaasta kasum (kahjum)	275 915
Kokku	372 903

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	432000	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Alla Fleiderviš	46312240307	Tallinn, Harju maakond, Eesti	400000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6327563
Faks	+372 6352433
Mobiiltelefon	+372 55598691
Mobiiltelefon	+372 5014868
E-posti aadress	nportnova@hotmail.ee