



MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: KVT EHITUS OÜ

registrikood: 11455672

tänavatalu nimi, Retke tee 24-51
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

postisihthnumber: 13419

maakond: Harju maakond

telefon: +372 56 474 347

faks: +372 62 545 57

e-posti aadress: info@kvtehitus.ee

veebilehe aadress: www.kvtehitus.ee

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud	11
Lisa 6 Materiaalne põhivara	12
Lisa 7 Kapitalirent	12
Lisa 8 Laenukohustused	13
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 10 Osakapital	13
Lisa 11 Müügitulu	14
Lisa 12 Muud äritulud	14
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 15 Tööjõukulud	15
Lisa 16 Muud ärikulud	15
Lisa 17 Finantstulud ja -kulud	15
Lisa 18 Seotud osapooled	16

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

2009. aastal oli ettevõtte põhiliseks tegevuseks viimistlustööd. KVT Ehitus OÜ suuremateks objektideks olid büroohoone ehitus- ja viimistlustööd Pärnu mnt 27, Tallinn; TTÜ ühiselamu ehitus- ja viimistlustööd Akadeemia tee 9/1 Tallinn; Manor House ehitustööd Pärnumaal; Hooldekodu viimistlustööd Liiva tn 32, Tallinn; Võru haigla ehitus- ja viimistlustööd; Solaris Keskuse ehitus- ja viimistlustööd Estonia pst 9, Tallinn.

Tulud, kulud ja kasum

2009. aastal oli OÜ KVT Ehitus realiseerimise netokäive 5 751,3 tuh krooni kasvades aastaga 2 629,8 tuh krooni

OÜ KVT Ehitus müügitulust moodustas 100% müük Eestisse. OÜ KVT Ehitus ärikasum oli 787,0 tuh krooni, kasvades aastaga 778,4 tuh krooni. Tegevuskulude maht oli 282,2 tuh krooni, kahanedes aastaga 2,9 tuh krooni. Ettevõtte 2009. aasta põhivara kulum moodustas 40,2 tuh krooni ehk 17,9 tuh krooni rohkem kui eelmisel aastal.

Ettevõtte 2009. aasta puhaskasum oli 782,9 tuh krooni, kasvades aastaga 776,5 tuh krooni.

Investeeringud

Aruandeperioodil materiaalsesse põhivarasse ei investeeritud.

Personal

OÜ KVT Ehitus keskmine töötajate arv oli majandusaastal 12 töötajat. 2009. aastal olid ettevõtte tööjõukulud 1 150,8 tuh krooni, kasvades aastaga 254,9 tuh krooni.

Ettevõtte juhatuse liikmete töötasud moodustasid majandusaastal 341,2 tuh krooni, kasvades aastaga 82,2 tuh krooni.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

OÜ KVT Ehitus põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on tegevusala laiendamise kaudu firma turupositsiooni säilitamine ja kindlustamine olemasolevatel turgudel.

Majandusaasta aruande koostamisperioodil olulisi sündmusi, mis ei kajastu raamatupidamise aastaaruandes, kuid mis oluliselt mõjutavad või võivad mõjutada järgmisi majandustulemusi, ei toimunud.

juhatuse liige

Kaarel Variku

juhatuse liige

Teet Kallis

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 4 kuni 16 toodud KVT Ehitus OÜ 2009.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KVT Ehitus OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. KVT Ehitus OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

juhatuse liige

Kaarel Variku

juhatuse liige

Teet Kallis

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	37 698	60 788	2
Nõuded ja ettemaksed	561 416	41 347	3;4
Kokku käibevara	599 114	102 135	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	237 473	34 451	5
Materiaalne põhivara	179 985	220 233	6
Kokku põhivara	417 458	254 684	
Kokku varad	1 016 572	356 819	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	48 760	12 969	7;8
Võlad ja ettemaksed	55 039	244 180	4;9
Kokku lühiajalised kohustused	103 799	257 149	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	39 547	53 307	7
Võlad ja ettemaksed	44 000		
Kokku pikaajalised kohustused	83 547	53 307	
Kokku kohustused	187 346	310 456	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	10
Kohustuslik reservkapital	318		
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 045		
Aruandeaasta kasum (kahjum)	782 863	6 363	
Kokku omakapital	829 226	46 363	
Kokku kohustused ja omakapital	1 016 572	356 819	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	5 751 285	3 121 488	11
Muud äritulud	435 695	592	12
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 912 091	-1 901 495	13
Mitmesugused tegevuskulud	-282 169	-285 115	14
Tööjõukulud	-1 150 780	-895 919	15
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-40 248	-22 322	6
Muud ärikulud	-14 665	-8 645	16
Ärikasum (-kahjum)	787 027	8 584	
Finantstulud ja -kulud	-4 164	-2 221	17
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	782 863	6 363	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	782 863	6 363	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	787 027	8 584	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	40 248	22 322	6
Muud korrigeerimised	-4 164	-2 221	17
Kokku korrigeerimised	36 084	20 101	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-716 291	-75 798	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-145 141	244 180	
Kokku rahavood äritegevusest	-38 321	197 067	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel		-130 063	
Antud laenud	-65 300		
Antud laenude tagasimaksed	58 500		
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-6 800	-130 063	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	108 000		
Saadud laenude tagasimaksed	-73 000	-46 216	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-12 969		
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	22 031	-46 216	
Kokku rahavood	-23 090	20 788	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	60 788	40 000	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-23 090	20 788	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	37 698	60 788	

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	40 000			40 000
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			6 363	6 363
31.12.2008	40 000		6 363	46 363
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			782 863	782 863
Muutused reservides		318	-318	
31.12.2009	40 000	318	788 908	829 226

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ KVT Ehitus 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjate laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud tegevuskuludes. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000,00 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000,00 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku varana (varude koosseisus) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike varade üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikulud kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

Materiaalse põhivara grupp Kasulik eluiga

- Autod ja muud tr.vahendid 4-5 aastat
- Masinad ja seadmed 4-5 aastat
- Muu inventar ja IT seadmed 3-4 aastat

Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel

põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse antud objekti soetusmaksumuses perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasesse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Tulu ehituslepingutelt

Tulu ehituslepingutest kajastatakse lähtuvalt ehitusprojekti valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et projekti lõpptulemust (s.o projektiga seotud tulusid ja kulusid) on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning projektist saadava tasu laekumine on tõenäoline. Ehituslepingutest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu projektiga kaasnevad kulud.

Tööde valmidusaste määratakse kasutades projektiga seotud tegelike kulude suhet võrreldes eelarveliste kogukuludega.

Kui projekti lõpptulemust ei ole võimalik usaldusväärselt prognoosida, kuid on tõenäoline, et ettevõtte suudab katta vähemalt projektiga seotud kulud, on tulu kajastatud ainult tegelike lepingu täitmisega seotud kulude ulatuses. Juhul kui ei ole tõenäoline, et ettevõtte suudab tagasi teenida vähemalt projektiga seotud kulud, tulu ehituslepingutest ei kajastata. Kui on tõenäoline, et projektiga kaasnevad kogukulud ületavad lepingust saadava tulu, siis kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses kohe.

Juhul kui bilansipäeval ületab tellijale esitatud vahearvete summa projektile tehtud kulutused ja sellele vastava tuluosa, kajastatakse vahe bilansis lühiajalise kohustuse real "Ehitustööde Tellijatel saada". Juhul kui tellijale esitatud vahearvete summa on väiksem kui projektile tehtud kulutused ja sellele vastav tuluosa, kajastatakse vahe bilansis viitlaekumiste grupis real "Ehitustööde Tellijatelt saada."

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	196	4 967
Arvelduskontod	37 502	55 821
Kokku raha	37 698	60 788

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	507 420	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	5 566	
Muud nõuded	630	347
Ettemaksed	1 000	1 000
Lühiajalised laenud	46 800	40 000
Kokku Nõuded ja ettemaksed	561 416	41 347

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009		31.12.2008
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	2 565		14 177
Üksikisiku tulumaks		315	13 358
Erisoodustuse tulumaks		293	202
Sotsiaalmaks		5 744	46 087
Kohustuslik kogumispension			910
Töötuskindlustusmaksed			567
Ettemaksukonto jääk	3 001		
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	5 566	6 352	75 301

Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Pikaajalised nõuded	237 473	34 451
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	237 473	34 451

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(kroonides)

					Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvuti- süsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
Ostud ja parendused	112 491	45 064	85 000	242 555	242 555
Amortisatsioonikulu	-6 875	-7 183	-8 264	-22 322	-22 322
31.12.2008					
Soetusmaksumus	112 491	45 064	85 000	242 555	242 555
Akumuleeritud kulum	-6 875	-7 183	-8 264	-22 322	-22 322
Jääkmaksumus	105 616	37 881	76 736	220 233	220 233
Amortisatsioonikulu	-16 500	-11 352	-12 396	-40 248	-40 248
31.12.2009					
Soetusmaksumus	112 491	45 064	85 000	242 555	242 555
Akumuleeritud kulum	-23 375	-18 535	-20 660	-62 570	-62 570
Jääkmaksumus	89 116	26 529	64 340	179 985	179 985

Lisa 7 Kapitalirent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik				
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirent	53 307	13 760	39 547	
Kapitalirendikohustused kokku	53 307	13 760	39 547	
	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirent	66 276	12 969	53 307	
Kapitalirendikohustused kokku	66 276	12 969	53 307	

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	Masinad ja seadmed	Kokku
31.12.2009	89 116	89 116
31.12.2008	105 616	105 616

Lisa 8 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud	35 000	35 000		
Lühiajalised laenud kokku	35 000	35 000		
Kapitalirendikohustused kokku	53 307	13 760	39 547	
Laenukohustused kokku	88 307	48 760	39 547	
	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustused kokku	66 276	12 969	53 307	
Laenukohustused kokku	66 276	12 969	53 307	

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	10 947	114 021
Võlad töövõtjatele	36 240	54 858
Maksuvõlad	6 352	75 301
Muud võlad	1 500	
Kokku võlad ja ettemaksed	55 039	244 180

Lisa 10 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	2	2
Osade nimiväärtus (kroonides)		
Ettevõtte Osakapital seisuga 31.12.2009 koosneb 2 osast nimiväärtusega 32000 krooni ja 8000 krooni, mille eest on täielikult tasutud.		

Lisa 11 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	5 751 285	3 121 488
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	5 751 285	3 121 488
Kokku müügitulu	5 751 285	3 121 488
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
43329 Teisaldatavate metallvaheseinte ja metallriplagede paigaldus	603 000	1 873 000
43311 Krohvimine	1 750 000	416 000
43331 Põranda- ja seinakatete paigaldus	1 640 000	410 000
43341 Värvimine ja klaasimine	1 597 000	400 000
43391 Muu ehitiste viimistlus ja lõpetamine	161 285	22 488
Kokku müügitulu	5 751 285	3 121 488

Lisa 12 Muud äritulud

(kroonides)

	2009	2008
Muud	435 695	592
Kokku muud äritulud	435 695	592

Muud äritulud sisaldavad seoses ehituslepingute ülevõtmisega laekuvaid garantiiperioodi tagatisi.

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(kroonides)

	2009	2008
Tooraine ja materjal	671 216	1 002 798
Müügi eesmärgil ostetud teenused	16 301	10 169
Alltöövõtutööd	3 224 574	888 528
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	3 912 091	1 901 495

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008
Üür ja rent	35 281	23 271
Energia	80 938	48 543
Kütus	80 938	48 543
Mitmesugused bürookulud	49 331	47 747
Lähetuskulud	1 229	10 234
Reklaam	6 825	29 675
Juriidilised kulud	7 875	37 200
Transpordikulud	91 915	72 645
Muud	8 775	15 800
Kokku mitmesugused tegevuskulud	282 169	285 115

Lisa 15 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	850 862	672 114
Sotsiaalmaksud	299 918	223 805
Kokku tööjõukulud	1 150 780	895 919
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	12	7

Lisa 16 Muud ärikulud

(kroonides)

	2009	2008
Trahvid, viivised ja hüvitised	14 665	6 860
Muud		1 785
Kokku muud ärikulud	14 665	8 645

Lisa 17 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	2008
Intressitulud	1 662	1 126
Intressikulud	-5 826	-3 347
Intressikulu laenu delt	-35	-472
Intressikulu kapitalirendilt	-5 791	-2 875
Kokku finantstulud ja -kulud	-4 164	-2 221

Lisa 18 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009		31.12.2008
	Nõuded	Kohustused	Nõuded
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud		35 000	
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	47 430		40 347

	2009		2008	
	Tulud	Kulud	Tulud	Kulud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud				470
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 637	35	1 125	2

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2009	2008
Arvestatud tasu	341 232	259 059

Kattuva omanikeringiga ettevõtjaks on Kirkeval OÜ.

Aruande digitaalallkirjad

KVT EHITUS OÜ (registrikood: 11455672) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAAREL VARIKU	Juhatuse liige	30.06.2010
TEET KALLIS	Juhatuse liige	30.06.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 045
Aruandeaasta kasum (kahjum)	782 863
Kokku	788 908
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	3 682
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	785 226
Kokku	788 908

Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 045
Aruandeaasta kasum (kahjum)	782 863
Kokku	788 908
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	3 682
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	785 226
Kokku	788 908

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Krohvimine	43311	1750000	30.43%	Jah
Põranda- ja seinakatete paigaldus	43331	1640000	28.52%	Ei
Värvimine ja klaasimine	43341	1597000	27.77%	Ei
Muude ehituspusepatoodete paigaldus	43329	603000	10.48%	Ei
Muu ehitiste viimistlus ja lõpetamine	43391	161285	2.80%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
TEET KALLIS	37809025727	Eesti	8000 EEK
KAAREL VARIKU	37912152746	Eesti	32000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 6254557
Mobiiltelefon	+372 56474347
E-posti aadress	kaarel@kvtehitus.ee
Veebilehe aadress	www.kvtehitus.ee