

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: korteriühistu NoMa

registrikood: 80139261

tänava/talu nimi, Mõisavahe 60-46
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tartu linn

valid:

postsihtnumber: 50707

maakond: Tartu maakond

telefon: 7486560

faks: 7486560

e-posti aadress: ato@estpak.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	13
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	14
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	15
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	16
Lisa 8 Muud tulud	17
Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	18
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	19
Lisa 11 Tööjõukulud	20
Lisa 12 Finantstulud ja -kulud	21
Lisa 13 Seotud osapooled	22

Tegevusaruanne

Korterühistu NoMa on asutatud 07.02.1992.a. Tartu linnas Möisavahe 60 asuva hoone haldamiseks ja remondiks.

KÜ tööd korraldab juhatus.

2009. aasta jooksul on remondifondi arvelt toimunud kulutused:

Remondi üldkulud	7 646 krooni
Vihmaveerennide ja torude remont	35 028 krooni
Kanalisatsioonipüstaku õhutus	4 840 krooni
Käidukorraldus	3 000 krooni
Kokku	50 514 krooni

2009 aastal oli keskmiselt 1 töötaja.

Töötasu arvestati maja haldurile 22 097 krooni.

Juhatuse liige: Ahti Remmel

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatuse deklareerib oma vastutust esitatud KÜ NoMa raamatupidamise aruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
- Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ühistu finantsseisundit, majandustulemust ning rahavoogusid;
- KÜ NoMa on jätkuvalt tegev.

Juhatuse esimees:

Ahti Remmel

Juhatuse liikmed:

Alan Altraja

Tiia Palm

Janek Kutsch

Hugo Mändar

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	74 071	52 514	2
Nõuded ja ettemaksed	129 371	125 045	3,4
Kokku käibevara	203 442	177 559	
Kokku varad	203 442	177 559	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	74 510	74 969	5,6
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	95 020	59 600	
Kokku lühiajalised kohustused	169 530	134 569	
Kokku kohustused	169 530	134 569	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	35 450	35 450	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	7 540	4 092	
Aruandeaasta tulem	-9 078	3 448	
Kokku netovara	33 912	42 990	
Kokku kohustused ja netovara	203 442	177 559	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	110 974	281 988	7
Muud tulud	0	819	8
Kokku tulud	110 974	282 807	
Kulud			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-50 514	-196 754	9
Mitmesugused tegevuskulud	-40 074	-42 233	10
Tööjõukulud	-29 541	-40 629	11
Muud kulud	-100	0	
Kokku kulud	-120 229	-279 616	
Kokku põhitegevuse tulem	-9 255	3 191	
Finantstulud ja -kulud	177	257	12
Aruandeaasta tulem	-9 078	3 448	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-9 255	3 191	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-4 326	-25 727	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	34 961	-22 195	
Laekunud intressid	177	257	12
Kokku rahavood põhitegevusest	21 557	-44 474	
Kokku rahavood	21 557	-44 474	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	52 514	96 988	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	21 557	-44 474	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	74 071	52 514	2

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	35 450	4 092	39 542
Aruandeaasta tulem		3 448	3 448
31.12.2008	35 450	7 540	42 990
Aruandeaasta tulem		-9 078	-9 078
31.12.2009	35 450	-1 538	33 912

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu NoMa on asutatud 07.02.1992.a.Tartu linnas Mõisavahe 60 asuva hoone haldamiseks ja remondiks. KÜ tööd korraldab juhatus.

2009 aastal oli keskmiselt 1 töötaja.

Töötasu arvestati maja haldurile 22 097 krooni.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

2009. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadustest ja heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes ning Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Majandusaasta algas 01.01.2009 ja lõppes 31.12.2009.

Majandusaasta aruanne on koostatud eesti kroonides.

Raha

Rahana kajastatakse rahavoogude aruandes rahalisi vahendeid pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded liikmete vastu

Nõuetena liikmete vastu kajastatakse korteriühistu tavapäraste arvelduste käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid liikmete vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga korteriomaniku kohta eraldi.

Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (maksude ettemaksed, muud lühiajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, viitvõlad, maksuvõlad ning tulevaste perioodide tulud sihtotstarbelistest toetustest) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi kohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulude arvestus

Tulude ja kulude aruandes kajastatakse:

hooldustasud tuluna perioodil, mille eest need on arvestatud. Kasutamata hooldustasud kajastatakse tulude ja kulude aruandes aruandeperioodi tulemi real.

remonditasud tuluna perioodil kui tehtud kulutused remondiks. Kasutamata remonditasud kajastatakse bilansikontol "Tulevaste perioodide tulu sihtotstarbelistest toetustest".

intressi- ja viivise tulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intresse ja viiviseid arvestatakse tekkepõhiselt.

Kulud

Hooldustasude arvelt tehtavad kulutused on:

Hoone ning hoone juurde kuuluva territooriumi hooldus ja jooksev remont, muud korteriühistu haldamise ja juhtimisega seotud kulud.

Remonditasude arvelt tehtavad kulutused on:

Hoone remont, sooja- ja külma veetorustiku ning -trassi remont, maja elektrisüsteemi remont, hoone juurde kuuluva territooriumi ümber kujundamine.

Liikmetele vahendatud teenused

Liikmetele vahendatud teenuseid tulude-kulude aruandes ei kajastata. Vahendatud teenuste kogused ja summad on kajastatud lisa Vahendatud teenused

2009 2008

maht summa maht summa

Soojusenergia (MWh) 505 394 062 468 357 990

Vesi ja kanalisatsioon (m³) 4 238 102 559 4 674 112 182

Prügivedu (m³) 270 47 279 265 38 433

Elekter (kWh) 8 410 9 960 6 847 8 143

Internet 12 45 948 12 38 642

Raamatupidamisteenus 13 23 190 12 15 989

Koristusteenus 12 26 762 12 26 904

Kojameheteenus 12 19 227 12 16 989

Haldusteenus 5 11 002 0 0

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Arvelduskontod	74 071	52 514
Kokku raha	74 071	52 514

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	124 118	120 099
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded		44
Muud nõuded	5 253	4 902
Kokku Nõuded ja ettemaksed	129 371	125 045

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Kokku nõuded ostjate vastu	124 118	120 099

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009		31.12.2008	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	0	0	0	1 002
Sotsiaalmaks	0	0	0	1 584
Kohustuslik kogumispension	0	0	0	42
Töötuskindlustusmaksed	0	0	0	0
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	0	44	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	0	44	2 628

Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Maksmata detsembri töötasu	0	1 939
Kokku võlad töövõtjatele		1 939

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2009	2008
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	60 460	85 234
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	50 514	196 754
Kokku liikmetelt saadud tasud	110 974	281 988

Lisa 8 Muud tulud

(kroonides)

	2009	2008
Muud	0	819
Kokku muud tulud		819

Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (kroonides)

	2009	2008
Remonditööd	50 514	196 754
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	50 514	196 754

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008
Mitmesugused bürookulud	950	1 020
Ostetud teenused	19 409	22 325
Ostetud kaubad ja materjalid	6 715	8 688
Muud	13 000	10 200
Kokku mitmesugused tegevuskulud	40 074	42 233

Lisa 11 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	0	22 097
Sotsiaalmaksud	0	7 444
Kokku tööjõukulud	0	29 541

Lisa 12 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	2008
Intressitulud	177	257
Kokku finantstulud ja -kulud	177	257

Lisa 13 Seotud osapooled

(kroonides)

KÜ NoMa ei ole tegev ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasusid ja muid olulisi soodustus

Aruande digitaalallkirjad

korteriühistu NoMa (registrikood: 80139261) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AHTI REMMEL	Juhatuse liige	12.06.2010
PIIA POST	Juhatuse liige	17.06.2010
TIIA PALM	Juhatuse liige	25.06.2010
VIKTOR NÕGENE	Juhatuse liige	29.06.2010
ALAN ALTRAJA	Juhatuse liige	30.06.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7486421
Telefon	+372 7486560
Faks	+372 7486560
Mobiiltelefon	+372 5216807
Mobiiltelefon	+372 5079444
Mobiiltelefon	+372 5069646
E-posti aadress	viktor.nxgene@gmail.com
E-posti aadress	ato@estpak.ee
E-posti aadress	piia.post@ut.ee