

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu MALMI-GRAF

registrikood: 80152178

tānava/talu nimi, Malmi 3-19
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Narva linn

vald:

postisihnumber: 20309

maakond: Ida-Viru maakond

telefon: 55915248

faks: 3560830

e-posti aadress: tatjana.kasulik@mail.ru

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Võlad tarnijatele	10
Lisa 5 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 6 Tööjõukulud	11
Lisa 7 Seotud osapooled	11



Tegevusaruanne

Korteriühistu MALMI-GRAF iseseisvalt tegutseb alates 2003. a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 320189,00 krooni ja kulud olid 219664,00 krooni. Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2009. a. majandustegevuse aastakavale.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 5 liikmest. Juhatuse esimees sai hüvitist 33600,00 krooni. Keskmine töötajate arv 2009. aastal oli 5 töötajat. Korteriühistu maksis tasu 104071,00 krooni.



Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus on koostanud 2009. aasta raamatupidamise aastaaruande kooskõlas EV Hea Raamatupidamistavaga. EV Hea Raamatupidamistava põhiohused kehtestati EV Raamatupidamise seadusega, mis jõustus 01.01.1995. a. ja mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid ja protokollilised otsused. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ka muudest Eesti Vabariigi seadustest, millega reglementeeritakse aruannete koostamist.

2009. a. tulude, kulude ning tulemi kirjendamiseks on kasutatud tulude ja kulude aruannet. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ vara, kohustusi, omakapitali ja finantsseisundit ning majandustegevuse tulemust. Juhatus hinnangul on KÜ MALMI-GRAF jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Majandustehingute kirjendamisel ja kajastamisel on lähtutud EV Raamatupidamise seaduse § 3 toodud mõistetest ja aastaaruande koostamisel § 5 toodud põhimõtetest.



Bilanss
(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Varad		
Käibevara		
Raha	35 607	15 180
Nõuded ja ettemaksed	251 605	219 783
Kokku käibevara	287 212	234 963
Kokku varad	287 212	234 963
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	141 324	189 600
Kokku lühiajalised kohustused	141 324	189 600
Kokku kohustused	141 324	189 600
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	54 857	54 857
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	-9 494	40 733
Aruandeaasta tulem	100 525	-50 227
Kokku netovara	145 888	45 363
Kokku kohustused ja netovara	287 212	234 963



Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	204 495	30 924
Muud tulud	115 694	106 831
Kokku tulud	320 189	137 755
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-74 192	-51 425
Tööjõukulud	-141 147	-136 557
Muud kulud	-4 325	
Kokku kulud	-219 664	-187 982
Kokku põhitegevuse tulem	100 525	-50 227
Aruandeaasta tulem	100 525	-50 227



Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	100 525	-50 227
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-31 822	-39 704
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-48 061	24 827
Muud rahavood põhitegevusest	-215	112
Kokku rahavood põhitegevusest	20 427	-64 992
Kokku rahavood	20 427	-64 992
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	15 180	80 172
Raha ja raha ekvivalentide muutus	20 427	-64 992
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	35 607	15 180



Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	54 857	40 733	95 590
Aruandeaasta tulem		-50 227	-50 227
31.12.2008	54 857	-9 494	45 363
Aruandeaasta tulem		100 525	100 525
31.12.2009	54 857	91 031	145 888



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ MALMI - GRAF raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskolas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. KÜ MALMI-GRAF kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse RTJ 14. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena näidatakse sularaha, pangakontode jääke ja deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis hinnatud lahtuvalt toenaoliselt laekuvatest summadest. Nouete hindamisel on vaadatud iga nouet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevoime kohta. Ebatoenaoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud toenaoliselt laekuva summani. Varem alla hinnatud ebatoenaoliste nouete laekumist kajastatakse ebatoenaoliselt laekuvate nouete kulu vahendamisena.

Annetused ja toetused

Mitte-sihtotstarbelisi annetusi ja toetuseid kajastatakse tuluna hetkel, mil nende laekumine on praktiliselt kindel (vottes vajadusel arvesse perioodi, mille eest need on tasutud). Jagatavad toetused ja annetused (sh. jagatavad stipendiumid) tuleb kajastada tekkepohiselt kohustuse ja kuluna hetkel, kui on tehtud otsus nende valjamaksmise kohta. Valjamaksmisel vastav kohustus kustutatakse. Sihtotstarbelisi annetusi ja toetuseid (sh. mitte-rahalisi annetusi ja toetusi) kajastatakse lahtudes juhendis RTJ 12 kirjeldatud sihtfinantseerimise arvestuse põhimõtetest (s.o. kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks annetused ja toetused on moeldud, annetusi ja toetuseid, mis on oma olemuselt sissemaksed mittetulundusühingu või sihtasutuse põhikapitali ei kajastata tuluna tulude ja kulude aruandes, vaid kajastatakse netovara muutusena bilansis ja netovara muutuste aruandes. Annetust või toetust, mis on kull moeldud kasutamiseks teatud kindlas valdkonnas, kuid ei ole otseselt seotud ühegi konkreetse projekti finantseerimisega (nt. riigieelarvest saadavad mitte-sihtotstarbelised vahendid), ei loeta sihtotstarbeliseks annetuseks. Vastavalt § 15 (a) kajastatakse selliseid annetusi ja toetusi tuluna hetkel, mil nende laekumine on praktiliselt kindel.

Juhatus tasu ei olnud 2008 ja 2009 arveatatud.

Lisa 2 Raha (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Äripank	5 847	886
Swedbank	29 760	14 294
Kokku raha	35 607	15 180

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	729	1 099
Sotsiaalmaks	2 838	2 987
Kohustuslik kogumispension		80
Töötuskindlustusmaksed	243	48
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	348	159
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	4 158	4 373

Lisa 4 Võlad tarnijatele (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
AS EESTI GAAS	18 686	23 858
OÜ ADELAN PRÜGIVEOD	0	14 931
AS NARVA SOOJUSVÕRK	99 063	84 522
AS NARVA VESI	13 939	14 780
OÜ VGK Elektrivõrgud	2 218	2 000
AS NARVA ELAMUVALDUS	1 345	1 519
AS TELE 2	150	80
OÜ FOP Servis	1 105	1 086
OÜ AVLANI	0	42 568
AS STV	0	-117
OÜ SOLANA	660	0
Kokku võlad tarnijatele	137 166	185 227

Lisa 5 Võlad töövõtjatele (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
võlad töövõtjatele	0	0

Lisa 6 Tööjõukulud
(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	104 071	102 519
Sotsiaalmaksud	34 457	33 833
Pensionikulu	785	205
Kokku tööjõukulud	139 313	136 557

Lisa 7 Seotud osapooled
(kroonides)

Juhatuse tasu ei olnud aastal 2008 ja 2009 arvestatud.



Majandusaasta aruande eessõna ja allkirjad

Juhatus on koostanud 2009.aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande

KÜ MALMI-GRAF majandusaasta aruanne koosneb tegevuaruandest , raamatupidamise aastaaruandest.

KÜ MALMI-GRAF majandusaasta aruande kinnitas üldkoosolek " 16 " aprillil 2010.a.

Juhatus :

Allkiri

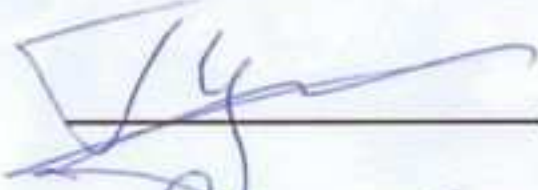
Kuupäev

Juhatusel liige : Alexey Gavrilov



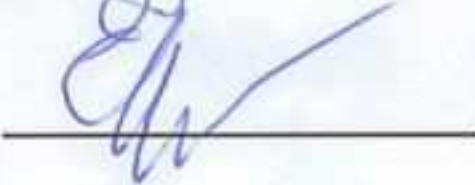
25.06.10

Alexander Gusev



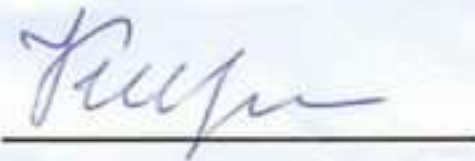
25.06.10

Leonid Efremov



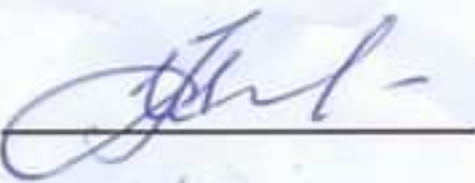
25.06.10

Irina Kirillova



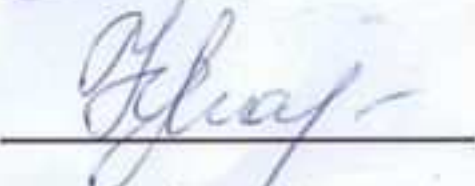
25.06.10

Igor Kolk



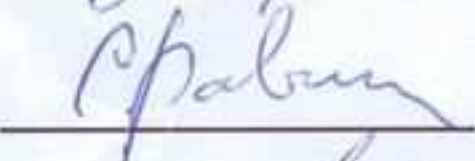
25.06.10

Natalia Markina



25.06.10

Sergey Ravin



25.06.10

Ljudmila Smirnova



25.06.10

Juri Šeremeta



25.06.10

Maiia Antoshina



25.06.10

Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu MALMI-GRAF (registrikood: 80152178) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Tatiana Yatskova	Sisestaja	30.06.2010
Resolutsioon:	Tatjana Jatskova	

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	tatjana.kasulik@mail.ru