

# ALG LIISINGU AS

## 2009. MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus  
01.01.2009

Majandusaasta lõpp  
31.12.2009

|                   |                                                   |
|-------------------|---------------------------------------------------|
| Äriregistri kood: | 10308153                                          |
| Aadress:          | Narva mnt 13, 10151 Tallinn                       |
| Telefon:          | +372 614 3322                                     |
| Fax:              | +372 614 3323                                     |
| E-mail:           | <a href="mailto:alg@alg.ee">alg@alg.ee</a>        |
| Internet:         | <a href="http://www.alg.ee">http://www.alg.ee</a> |
| Põhitegevusala:   | 6492 "Muu laenuandmine"                           |
| Tegevjuht:        | Andrei Tšernõšev                                  |
| Audiitor:         | Zoja Tsudakova                                    |

**SISUKORD**

|                                                                       | lk. nr. |
|-----------------------------------------------------------------------|---------|
| Tegevusaruanne                                                        | 3       |
| Raamatupidamise aastaaruanne                                          | 4       |
| Juhatuse deklaratsioon                                                | 5       |
| Bilanss                                                               | 6       |
| Kasumiaruanne                                                         | 7       |
| Rahavoogude aruanne                                                   | 8       |
| Omakapitali muutuse aruanne                                           | 9       |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad                                    | 9       |
| Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted | 9       |
| Lisa 1. Raha                                                          | 12      |
| Lisa 2. Lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud                   | 12      |
| Lisa 3. Nõuded ostjate vastu                                          | 13      |
| Lisa 4. Maksud                                                        | 13      |
| Lisa 5. Muud nõuded ja ettemaksed                                     | 14      |
| Lisa 6. Varud                                                         | 14      |
| Lisa 7. Kinnisvarainvesteeringud                                      | 14      |
| Lisa 8. Materiaalne põhivara                                          | 15      |
| Lisa 9. Kapitalirendiga soetatud vara                                 | 15      |
| Lisa 10. Kasutusrent                                                  | 16      |
| Lisa 11. Laenukohustused                                              | 16      |
| Lisa 12. Muud võlad ja ettemaksed                                     | 16      |
| Lisa 13. Müügitulu                                                    | 17      |
| Lisa 14. Müüdnud toodangu kulu                                        | 17      |
| Lisa 15. Turustuskulud                                                | 17      |
| Lisa 16. Üldhalduskulud                                               | 18      |
| Lisa 17. Muud äritulud ja muud ärikulud                               | 18      |
| Lisa 18. Laenude tagatised ja panditud vara                           | 19      |
| Lisa 19. Tehingud seotud osapooltega                                  | 19      |
| Juhatuse ja nõukogu allkirjad majandusaasta aruandele                 | 20      |
| Audiitori aruanne                                                     | 21      |

Andrei Tšernõšev, juhatuse liige .....

22.06.2010

**TEGEVUSARUANNE**

ALG Liisingu AS tegutseb investeerimisturul alates 1997.a.

Aruandeaasta on maailma kriisiaasta ja see mõjutas ka ALG Liisingu AS-i äri strateegiat. 2008.-2009.a. pöörati suurt tähelepanu olemasoleva liisinguportfelli kvaliteedile ning selleks on loodud monitooringu süsteem, s.t. olemasolevate klientide nõudluste ning probleemide lahendamine. Palju kliente on raskustes laenude tagasimaksmisega.

Esimene meie strateegia printsiip: me hindame rahavoogu tagatisest olulisemaks, kuid valmistume keeruliste olukordade lahendamiseks ja hoiame pikaajalist kliendisuhet. ALG Liisingu AS-i põhitegevused on laenamine ning laenudelt intressi teenimine. Meie tavapraktika on kindlustada end olukordade vastu, kus laenaja kohustust enam täita ei suuda, ent see ei tähenda selle klausli massilist kasutamist igapäevaselt. Meie töö eesmärk ei ole olla kinnisvaraomanik. Me ootame laenu korralikku teenindamist. Tagatis ei maksa laenu ega intressi, see on juhuks, kui ettevõttel enam rahavoogu pole ja ta ei suuda laenu teenindada.

Mingil juhul ei pea me aga vajalikuks korjata oma bilanssi tagatisvara ja seda hallata. Ka müügi eesmärgil tagatisvara koondamine oleks praegu lühinägelik: müügiperiood on pikk, tagatisvara müüki pannes tõmbaksime veel enam alla turuhindu ja kahjustaksime ka meie toimivate laenude tagatisteks olevate varade väärtust. See oleks nii kliendi kui ka ALG Liisingu AS-i enda huve kahjustav käitumine. Kuid 2009.a. olime sunnitud omandama maksejõuetute klientide käest kinnistuid 119 mln krooni eest. Arvame, et selle vara pikaajaline väärtus on praegusest hinnast oluliselt kõrgem.

Teine meie strateegia printsiip: varajane lahendus on parim lahendus. Kriis tuleb läbida tihedas kontaktis klientidega. Mida varem võimalikud probleemid avastatakse ja ühiselt lahendusi otsitakse, seda valutum on tulemus nii ALG Liisingu AS-le kui ka kliendile.

Oleme võimalike murede varaseks avastamiseks ja efektiivseks lahendamiseks valmistunud, suunates enam ressursse - nii inimesi kui ka raha - tegelema kõrgema äriskiga klientidega. Oleme välja töötanud hulga võimalikke lahendusvariante, ent kogemus on õpetanud, et lahenduste otsimisel tuleb olla võimalikult loominguline. Ka klientidele soovitame nii avatud lähenemist kui võimalik. Ka väga keerulisest olukorrast on võimalik võitjana välja tulla, kui mõlemad pooled on avatud erinevatele lähenemistele.

Kolmas printsiip: pikaajaline kliendisuhe on väärtuslik. Ettevõtete ja eraisikute finantseerimine on meie äri tuum ja oleme igati huvitatud pikaajalise kliendisuhte hoidmisest. Meie ja kliendi suhe põhineb usaldusel. Mida pikem on tegus koostöö, seda suurem on usaldus ja seda enam kasulikke äri võimalusi pakub see mõlemale osapoolale.

2009.a. vähenes 19% võrra liisingu-järeilmaksuga müügi- ja laenuportfelli maht, moodustades perioodi lõpuks 196 mln krooni (2008: 245 mln krooni) ning tõusis nõuete katteks omandatud vara maht 6 korda, moodustades perioodi lõpuks 146 mln krooni (2008: 26 mln krooni).

2009.a. liisingutegevuse põhifinantseerimise allikaks olid erainvestoritele võõrandatud võlakohustustest saadud rahalised vahendid.

Andrei Tšernõšev, juhatuse liige ..... 22.06.2010

**Tulevikukavad:**

Peamiseks tulevikuplaaniks on suurendada tunduvalt rahavoogu, eduka funktsioneerimise korral suurenevad eelkõige ALG Liisingu AS-i intressitulud, mis on peamine kasumiallikas liisingufinantseerimise teostamise protsessis. Ettevõtte planeerib tegeleda ka kinnisvaraprojektidega ning ei planeeri tegelda autoliisinguga senisest suuremas mahus.

2009.a. töötas äriühingus kümme inimest ning nendele arvestatud töötasude kogumaht oli 1,3 mln krooni. Juhatuse liikme töötasu oli 430 tuhat krooni.

| <b>Peamised finantsnäitajad</b>      | <b>2009</b> | <b>2008</b> |
|--------------------------------------|-------------|-------------|
| Müügitulu (tuh kr)                   | 31 770      | 55 896      |
| Puhaskasum/kahjum (tuh. kr)          | -2 727      | 15 735      |
| Käibe kasv/kahanemine %              | -43%        | 9%          |
| Puhasrentaablus %                    | -9%         | 28%         |
| Lühiajaliste kohustuste kattekordaja | 7           | 6           |

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Käibe kasv (%) = (müügitulu 2009 – müügitulu 2008) / müügitulu 2008 \* 100
- Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu \* 100
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused

Andrei Tšernõšev, juhatuse liige ..... 22.06.2010

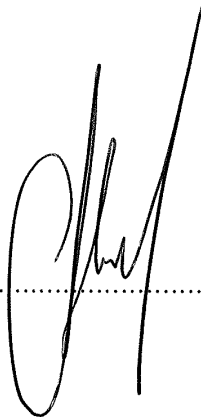
## **RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**

### **JUHATUSE DEKLARATSIOON 2009.a. RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE**

ALG Liisingu AS-i juhatus deklareerib oma vastutust esitatud 2009.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab osatüingu finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid õigesti ja õiglaselt;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- ALG Liisingu AS on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Andrei Tšernõšev, juhatuse liige ..... 22.06.2010



**BILANSS**  
(EEK)

|                                       | <b>Lisa</b> | <b>31.12.2009</b>  | <b>31.12.2008</b>  |
|---------------------------------------|-------------|--------------------|--------------------|
| <b>VARAD</b>                          |             |                    |                    |
| <b>Käibevara</b>                      |             |                    |                    |
| Raha                                  | 1           | 605 808            | 85 720             |
| Lühiajalised finantsinvesteeringud    | 2           | 25 897 245         | 46 343 069         |
| Nõuded ostjate vastu                  | 3           | 16 973 862         | 62 748 749         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded    | 4           | 58 620             | 25 425             |
| Muud nõuded ja ettemaksed             | 5           | 132 639 677        | 746 084            |
| Varud                                 | 6           | 148 819 754        | 128 936 201        |
| <b>Käibevara kokku</b>                |             | <b>324 994 966</b> | <b>238 885 248</b> |
| <b>Põhivara</b>                       |             |                    |                    |
| Pikaajalised finantsinvesteeringud    | 2           | 170 200 079        | 198 202 664        |
| Kinnisvarainvesteeringud              | 7           | 6 053 263          | 6 121 288          |
| Materiaalne põhivara                  | 8           | 5 293 246          | 5 441 812          |
| <b>Põhivara kokku</b>                 |             | <b>181 546 588</b> | <b>209 765 764</b> |
| <b>VARAD KOKKU</b>                    |             | <b>506 541 554</b> | <b>448 651 012</b> |
| <b>KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL</b>       |             |                    |                    |
| <b>Lühiajalised kohustused</b>        |             |                    |                    |
| Laenukohustused                       | 11          | 5 547 608          | 30 233 509         |
| Võlad tarnijatele                     |             | 319 805            | 9 417 354          |
| Muud võlad ja ettemaksed              | 12          | 43 085 090         | 181 315            |
| <b>Lühiajalised kohustused kokku</b>  |             | <b>48 952 503</b>  | <b>39 832 178</b>  |
| <b>Pikaajalised kohustused</b>        |             |                    |                    |
| Pikaajalised laenukohustused          | 11          | 393 041 159        | 341 543 869        |
| <b>Pikaajalised kohustused kokku</b>  |             | <b>393 041 159</b> | <b>341 543 869</b> |
| <b>KOHUSTUSED KOKKU</b>               |             | <b>441 993 662</b> | <b>381 376 047</b> |
| <b>Omakapital</b>                     |             |                    |                    |
| Aksiakapital                          |             | 2 500 000          | 2 500 000          |
| Kohustuslik reservkapital             |             | 250 000            | 250 000            |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum   |             | 64 524 965         | 48 790 063         |
| Aruandeaasta kasum                    |             | -2 727 073         | 15 734 902         |
| <b>Omakapital kokku</b>               |             | <b>64 547 892</b>  | <b>67 274 965</b>  |
| <b>KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU</b> |             | <b>506 541 554</b> | <b>448 651 012</b> |

Andrei Tšernõšev, juhatuse liige ..... 22.06.2010

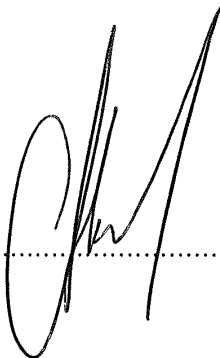
6

|                                                 |
|-------------------------------------------------|
| <b>REVAUDI OÜ</b><br>AUDIITOR<br>Zoja Tšudakova |
|-------------------------------------------------|

**KASUMIARUANNE**  
(EEK)

|                                           | <b>Lisa</b> | <b>2009</b>        | <b>2008</b>        |
|-------------------------------------------|-------------|--------------------|--------------------|
| Müügitulu                                 | 13          | 31 770 496         | 55 895 758         |
| Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu | 14          | -2 379 386         | -15 442 996        |
| <b>BRUTOKASUM</b>                         |             | <b>29 391 110</b>  | <b>40 452 762</b>  |
| Turustuskulud                             | 15          | -2 803 958         | -3 082 080         |
| Üldhalduskulud                            | 16          | -2 949 364         | -3 138 597         |
| Muud äritulud                             | 17          | 12 003 036         | 17 586 154         |
| Muud ärikulud                             | 17          | -7 859             | -3 409             |
| <b>ÄRIKASUM</b>                           |             | <b>35 632 965</b>  | <b>51 814 830</b>  |
| <b>Finantstulud ja -kulud</b>             |             |                    |                    |
| Intressikulud                             |             | -38 369 879        | -36 081 992        |
| Intressitulud                             |             | 9 841              | 2 064              |
| <b>Kokku finantstulud ja -kulud</b>       |             | <b>-38 360 038</b> | <b>-36 079 928</b> |
| <b>Kasum/kahjum enne tulumaksustamist</b> |             | <b>-2 727 073</b>  | <b>15 734 902</b>  |
| <b>Aruandeaasta puhaskasum/kahjum</b>     |             | <b>-2 727 073</b>  | <b>15 734 902</b>  |

Andrei Tšernõšev, juhatuse liige ..... 22.06.2010



7

|                                                 |
|-------------------------------------------------|
| <b>REVAUDI OÜ</b><br>AUDIITOR<br>Zoja Tšudakova |
|-------------------------------------------------|

**RAHAVOOGUDE ARUANNE**  
(EEK)

|                                                       | 2009               | 2008                |
|-------------------------------------------------------|--------------------|---------------------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                         |                    |                     |
| Ärikasum                                              | 35 632 965         | 51 814 830          |
| Korrigeerimised                                       |                    |                     |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                     | 216 591            | 223 262             |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | -19 067 201        | -40 441 357         |
| Varude muutus                                         | -19 883 553        | -115 448 226        |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus | 33 806 226         | 7 290 562           |
| Makstud intressid                                     | -38 369 879        | -36 081 992         |
| Saadud intressid pangast                              | 9 841              | 2 064               |
| <b>Rahavood äritegevusest kokku</b>                   | <b>-7 655 010</b>  | <b>-132 640 857</b> |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>               |                    |                     |
| Muude finantsinvesteeringute soetus                   | -1 005 617         | -3 816 179          |
| Muude finantsinvesteeringute müük                     | 0                  | 11 507 600          |
| Antud laenud                                          | -54 387 024        | -109 168 791        |
| Antud laenude tagasimaksed                            | 29 256 350         | 191 776 144         |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest kokku</b>         | <b>-26 136 291</b> | <b>90 298 774</b>   |
| <b>Rahavood finanseerimistegevusest</b>               |                    |                     |
| Saadud laenud                                         | 36 049 200         | 44 460 990          |
| Saadud laenude tagasimaksed                           | -1 701 677         | -3 046 416          |
| Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed                    | -36 134            | -285 623            |
| <b>Rahavood finanseerimistegevusest kokku</b>         | <b>34 311 389</b>  | <b>41 128 951</b>   |
| <b>Rahavood kokku</b>                                 | <b>520 088</b>     | <b>-1 213 132</b>   |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses            | 85 720             | 1 298 852           |
| Raha ja rahaekvivalentide muutus                      | 520 088            | -1 213 132          |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus              | 605 808            | 85 720              |

Andrei Tšernõšev, juhatuse liige ..... 22.06.2010

8

|                                                 |
|-------------------------------------------------|
| <b>REVAUDI OÜ</b><br>AUDIITOR<br>Zoja Tšudakova |
|-------------------------------------------------|

**OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE**  
(EEK)

Aktiakapital koosneb 250 000 lihtaktsiast nimiväärtusega 10 kr/aktsia.

|                                           | 2009              | 2008              |
|-------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Aktiakapital nimiväärtuses aasta alguseks | 2 500 000         | 2 500 000         |
| Aktiakapital nimiväärtuses aasta lõpuks   | 2 500 000         | 2 500 000         |
| Kohustuslik reservkapital aasta alguseks  | 250 000           | 250 000           |
| Kohustuslik reservkapital aasta lõpuks    | 250 000           | 250 000           |
| Jaotamata kasum aasta alguseks            | 64 524 965        | 48 790 063        |
| Aruandeaasta puhaskasum                   | -2 727 073        | 15 734 902        |
| Jaotamata kasum aasta lõpuks              | 61 797 892        | 64 524 965        |
| <b>Omakapital kokku aasta lõpuks</b>      | <b>64 547 892</b> | <b>67 274 965</b> |

**RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD****Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted**

ALG Liisingu AS-i raamatupidamise aastaaruanne 2009. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

ALG Liisingu AS kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse 2. lisas toodud kasumiaruande skeemi nr 2.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

**Raha ja raha ekvivalendid**

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a arvelduskrediit) ning kuni kolmekuulisi tähtajalisi deposiite.

**Välisvaluutas toimunud tehingute ning välisvaluutas fikseeritud varade ja kohustuste kajastamine**

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud Eesti Panga valuutakursid tehingu toimumise päeval. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused 31. detsembril 2009 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse Eesti Panga valuutakursside alusel, mis kehtisid bilansipäeval. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu või kuluna.

Andrei Tšernõšev, juhatuse liige ..... 22.06.2010

9

REVAUDI OÜ  
AUDIITOR  
Zoja Tšudakova

**Ostjate tasumata summad**

Ostjate tasumata summad on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt laekumise tõenäosusest lähtuvalt. Seejuures on nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus on kajastatud bilansireal "Ebatõenäoliselt laekuvad summad". Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõuded on kajastatud ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Lootusetud nõuded on maha kantud.

**Varud**

Muud varud võetakse arvele soetusmaksumusega, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest. Varude arvestamisel kasutatakse otsest meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus/tootmisomahind või netorealiseerimismaksumus. Allahindluse summa kajastatakse kasumiaruandekirjel kirjel "Realiseeritud toodangu (kaupade ja teenuste) kulu"].

**Materiaalne põhivara****Materiaalse põhivara arvelevõtmine**

Põhivarad on varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 20 000 kroonist. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 20 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse täielikult kulusse. Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

**Amortisatsiooni arvestamise meetodid**

Amortisatsiooni arvestusmeetodite ja -määrade eesmärk on tagada amortisatsiooni arvestuse vastavus põhivara tööea ja kasutamisega ning see oli põhivara gruppide lõikes aruandeaastal alljärgnev:

| Põhivara grupp                             | Amortisatsiooni arvestusmeetod  | Amortisatsiooni määr aruandeaastal |
|--------------------------------------------|---------------------------------|------------------------------------|
| Inventar, mööbel, kontoritehnika           | Lineaarne                       | 30-40%                             |
| Muud masinad ja seadmed                    | Lähtuvalt tegelikust kasutusest | 30-40%                             |
| Kasutusrendile üleantud transpordivahendid | Lähtuvalt tegelikust kasutusest | 20-30%                             |
| Ehitised                                   | Lineaarne                       | 2%                                 |

Materiaalse põhivara puhul amortiseeritakse soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahet. Kui lõppväärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata või kui see on ebaoluline, siis amortiseerimisel eeldatakse, et põhivara lõppväärtus on null.

Maad ei amortiseerita.

Andrei Tšernõšev, juhatuse liige ..... 22.06.2010

10

REVAUDI OÜ  
AUDIITOR  
Zoja Tšudakova

**Kinnisvarainvesteeringud**

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud Tallinnas asuvat rajatistega maad (mida ALG Liisingu AS hoiab väärtuse kasvu eesmärgil) ning välja rentunud ehitised. Kinnisvara investeeringute kajastamisel bilansis lähtutakse soetusmaksumuse meetodist. Rajatised amortiseeritatakse lineaarselt 10% ja ehitised – 2% aastas.

**Kapitali-ja kasutusrendid**

Renditehingut on käsitletud kapilalirendina, kui kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Kõik ülejäänud renditehingud on kajastatud kasutusrendina.

**Seotud osapooled**

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoolle üle või oluline mõju teise osapoolle äriliste otsustele. ALG Liisingu AS käsitleb seotud osapooltena:

- tegevjuhtkonda ja kõrgemat juhtkonda
- kirjeldatud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid ja nende töötajaid.

**Tulu kajastamine**

Tulu müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

- olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale
- müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga ning puudub kontroll kauba või toote üle
- tulu müügitest saadav tasu laekumine on tõenäoline
- tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline
- tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu, dividenditulu ja litsentsitasusid kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

**Rahavoogude aruanne**

Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud nende eesmärgi järgi äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korregeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju, äritegevusega seotud varade ning kohustuste saldode muutused ning investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud tulud ja kulud.

Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodi kohaselt.

**Bilansipäevajärgsed sündmused**

Pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist toimunud sündmuste kajastamine aastaaruandes sõltub sellest, kas tegemist on korregeeriva või mittekorregeeriva sündmusega.

Andrei Tšernõšev, juhatuse liige ..... 22.06.2010

11

REVAUDI OÜ  
AUDIITOR  
Zoja Tšudakova

Korrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on sündmus, mis kinnitab bilansipäeval eksisteerinud asjaolusid ning selle mõju on kajastatud lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes.

Mittekorrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on selline sündmus, mis ei anna tunnistust bilansipäeval eksisteerinud asjaoludest ning tavaliselt ei kajastata selle mõju lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes; need on avaldatud lisades.

### Lisa 1. RAHA

|                   | 31.12.2009     | 31.12.2008    |
|-------------------|----------------|---------------|
| Sularaha kassas   | 482 655        | 36 880        |
| Pangakontod       | 123 153        | 48 840        |
| <b>Raha kokku</b> | <b>605 808</b> | <b>85 720</b> |

### Lisa 2. LÜHI- JA PIKAAJALISED FINANTSINVESTEERINGUD

| Väljaostmata<br>vara maksumus | 31.12.2009        |                    |                    | 31.12.2008        |                    |                    |
|-------------------------------|-------------------|--------------------|--------------------|-------------------|--------------------|--------------------|
|                               | Lühiajaline       | Pikaajaline        | Kokku              | Lühiajaline       | Pikaajaline        | Kokku              |
| Kapitalirent                  | 123 266           | 51 810             | 175 076            | 886 845           | 0                  | 886 845            |
| Järelmaks                     | 2 998 003         | 7 230 558          | 10 228 561         | 14 300 755        | 10 476 897         | 24 777 652         |
| Laenud                        | 22 775 976        | 162 917 711        | 185 693 687        | 31 155 469        | 187 725 767        | 218 881 236        |
| <b>Kokku</b>                  | <b>25 897 245</b> | <b>170 200 079</b> | <b>196 097 324</b> | <b>46 343 069</b> | <b>198 202 664</b> | <b>244 545 733</b> |

Lühi- ja pikaajaliste finantsinvesteeringutena on bilansis kajastatud ALG Liisingu AS-i klientide portfelli.

ALG Liisingu AS-ile kuuluvad maad, ehitised, korteriomandid ning muud õigused ja asjad, mis olid soetatud edasimüügiks konkreetsele liisingukliendile kapitalirendi või järelmaksu tingimustel, ei kajastatu bilansis kinnisvarainvesteeringuna. Selle asemel on bilansis kajastatud lühi- ja pikaajaliste finantsinvesteeringutena nõuded klientide vastu väljaostmata vara maksumuse suurusel.

Andrei Tšernõšev, juhatuse liige ..... 22.06.2010

12

REVAUDI OÜ  
AUDIITOR  
Zoja Tšudakova

**Lisa 3. NÕUDED OSTJATE VASTU**

|                                   | <b>31.12.2009</b> | <b>31.12.2008</b> |
|-----------------------------------|-------------------|-------------------|
| Ostjatelt laekumata arved         | 23 334 595        | 79 095 362        |
| Ebatõenäoliselt laekuvad arved    | -6 360 733        | -16 346 613       |
| <b>Nõuded ostjate vastu kokku</b> | <b>16 973 862</b> | <b>62 748 749</b> |

|                                                          |                   |                    |
|----------------------------------------------------------|-------------------|--------------------|
| Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi alguses          | -16 346 613       | -10 170 329        |
| Eelneval perioodil kuluna kajastatud nõuete laekumine    | 119 017           | 8 185 129          |
| Bilansist väljakantud lootusetud nõuded                  | 0                 | 452 005            |
| Tagatud tagastatud varaga müügiks                        | 0                 | -100 380           |
| Ümberklassifitseeritud (Lisa 5)                          | 9 866 863         | 0                  |
| Täiendav ebatõenäoliselt laekuvate arvete kulu (Lisa 14) | 0                 | -14 713 038        |
| <b>Ebatõenäoliselt laekuvad arved kokku</b>              | <b>-6 360 733</b> | <b>-16 346 613</b> |

**Lisa 4. MAKSUD**

| Maksuliik               | 31.12.2009        |                   | 31.12.2008    |           |
|-------------------------|-------------------|-------------------|---------------|-----------|
|                         | Ettemaks          | Maksuvõlg         | Ettemaks      | Maksuvõlg |
| Ettevõtte tulumaks      |                   | 3 188             | -8 053        |           |
| Käibemaks, vaidlustatud |                   | 11 132 726        | 57 250        |           |
| Kinnipeetud tulumaks    |                   | 23 261            | -36 957       |           |
| Sotsiaalmaks            |                   | 48 622            | -69 188       |           |
| Töötuskindlustusmaks    |                   | 5 246             | -1 130        |           |
| Kogumispensioon         |                   | 0                 | -2 849        |           |
| Maamaks                 |                   | 9 368             | 0             |           |
| Ettemaksukonto          | 11 281 031        |                   | 86 352        |           |
| <b>Kokku maksud</b>     | <b>11 281 031</b> | <b>11 222 411</b> | <b>25 425</b> | <b>0</b>  |

Bilansis maksude ettemaks on kajastatud saldeeritult. ALG Liisingu AS vaidlustab kohtus Maksu- ja tolliameti 11 mln. kroonilise nõude käibemaksu osas. 2009. majandusaasta aruande kinnitamise kuupäevaks vaidlustatud summa on ALG Liisingu AS-i poolt tasutud, kohtuprotsess kestab. Juhatuse ja advokaatide hinnangul on lootus võita 50% vaidlustatud summast.

Andrei Tšernõšev, juhatuse liige ..... 22.06.2010

13

REVAUDI OÜ  
AUDIITOR  
Zoja Tšudakova

**Lisa 5. MUUD NÕUDED JA ETTEMAKSED**

|                                                                                      | 31.12.2009         | 31.12.2008     |
|--------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|----------------|
| Lühiajalised laenud                                                                  | 0                  | 12 000         |
| Avansid tarnijatele                                                                  | 8 475              | 8 475          |
| Intressid                                                                            | 6 488 223          | 725 609        |
| Nõuded ülesütlemisavalduste alusel                                                   | 137 283 880        | 0              |
| Ebatõenäolised nõuded ülesütlemisavalduste alusel,<br>ümerklassifitseeritud (Lisa 3) | -9 866 863         | 0              |
| Täiendav ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu (Lisa 14)                             | -1 274 038         | 0              |
| <b>Muud nõuded ja ettemaksed kokku</b>                                               | <b>132 639 677</b> | <b>746 084</b> |

**Lisa 6. VARUD**

|                                          | 31.12.2009         | 31.12.2008         |
|------------------------------------------|--------------------|--------------------|
| Tagastatud klientide autod müügiks       | 85 199             | 0                  |
| Sõiduauto müügiks (Lisa 9)               | 110 205            | 110 205            |
| Tagastatud korterid ja kinnistud müügiks | 2 267 333          | 2 816 294          |
| Kinnistud arendamiseks, soetusmaksumus   | 146 357 017        | 26 009 702         |
| Ettemaksed vara eest                     | 0                  | 100 000 000        |
| <b>Varad kokku</b>                       | <b>148 819 754</b> | <b>128 936 201</b> |

**Lisa 7. KINNISVARAINVESTEERINGUD**

|                                       | Maa              | Rajatised    | Ehitised         | Kokku            |
|---------------------------------------|------------------|--------------|------------------|------------------|
| Soetusmaksumus 31.12.2007             | 3 300 000        | 71 190       | 3 045 266        | 6 416 456        |
| Soetusmaksumus 31.12.2008             | 3 300 000        | 71 190       | 3 045 266        | 6 416 456        |
| Soetusmaksumus 31.12.2009             | 3 300 000        | 71 190       | 3 045 266        | 6 416 456        |
| Akumuleeritud kulum 31.12.2007        | 0                | -54 579      | -172 565         | -227 144         |
| Arvestatud kulum (Lisa 16)            | 0                | -7 119       | -60 905          | -68 024          |
| Akumuleeritud kulum 31.12.2008        | 0                | -61 698      | -233 470         | -295 168         |
| Arvestatud kulum (Lisa 16)            | 0                | -7 119       | -60 906          | -68 025          |
| Akumuleeritud kulum 31.12.2009        | 0                | -68 817      | -294 376         | -363 193         |
| Bilansiline väärtus 31.12.2007        | 3 300 000        | 16 611       | 2 872 701        | 6 189 312        |
| <b>Bilansiline väärtus 31.12.2008</b> | <b>3 300 000</b> | <b>9 492</b> | <b>2 811 796</b> | <b>6 121 288</b> |
| <b>Bilansiline väärtus 31.12.2009</b> | <b>3 300 000</b> | <b>2 373</b> | <b>2 750 890</b> | <b>6 053 263</b> |

Andrei Tšernõšev, juhatuse liige ..... 22.06.2010

14

**REVAUDI OÜ**  
AUDIITOR  
Zoja Tšudakova

|                                                               | 2009           | 2008           |
|---------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu (Lisa 17)      | 600 824        | 779 699        |
| Kinnisvarainvesteeringute haldamiskulud ja remont (Lisa 14)   | -222 352       | -246 321       |
| <b>Netotulu / -kulu kinnisvarainvesteeringute rentimisest</b> | <b>378 472</b> | <b>533 378</b> |

**Lisa 8. MATERIAALNE PÕHIVARA**

|                                       | Ehitised         | Masinad ja seadmed | Muu inventar      | KOKKU             |
|---------------------------------------|------------------|--------------------|-------------------|-------------------|
| Soetusmaksumus 31.12.2007             | 6 200 000        | 350 000            | 1 410 035         | 7 960 035         |
| Soetusmaksumus 31.12.2008             | 6 200 000        | 350 000            | 1 410 035         | 7 960 035         |
| <b>Soetusmaksumus 31.12.2009</b>      | <b>6 200 000</b> | <b>350 000</b>     | <b>1 410 035</b>  | <b>7 960 035</b>  |
| Akumuleeritud kulum 31.12.2007        | -682 000         | -350 000           | -1 330 985        | -2 362 985        |
| Arvestatud kulum (Lisa 16)            | -124 000         | 0                  | -31 238           | -155 238          |
| Akumuleeritud kulum 31.12.2008        | -806 000         | -350 000           | -1 362 223        | -2 518 223        |
| Arvestatud kulum (Lisa 16)            | -124 000         | 0                  | -24 566           | -148 566          |
| <b>Akumuleeritud kulum 31.12.2009</b> | <b>-930 000</b>  | <b>-350 000</b>    | <b>-1 386 789</b> | <b>-2 666 789</b> |
| Jääkmaksumus 31.12.2007               | 5 518 000        | 0                  | 79 050            | 5 597 050         |
| <b>Jääkmaksumus 31.12.2008</b>        | <b>5 394 000</b> | <b>0</b>           | <b>47 812</b>     | <b>5 441 812</b>  |
| <b>Jääkmaksumus 31.12.2009</b>        | <b>5 270 000</b> | <b>0</b>           | <b>23 246</b>     | <b>5 293 246</b>  |

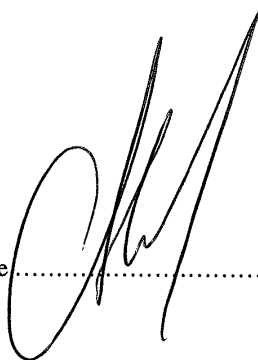
Materiaalne põhivara amortiseeritakse lineaarse meetodi alusel. Kontori inventar ja arvutid amortiseeritakse 30%, sõidua autod 20%, kontoriruumid (ehitised) – 2% aastas.

**Lisa 9. KAPITALIRENDIGA SOETATUD VARAD**

Seisuga 31.12.2009 on ALG Liisingu AS-l üks kehtiv kapitalirendieping. Kapitalirendi tingimustel omandas ALG Liisingu AS 2008.a. ühe sõiduauto klientidele edasirentimiseks. Tehing ei toimunud ning auto on kajastatud bilansis 31.12.2009 varuna (Lisa 6).

Kapitalirendikohustuste kohta on informatsioon toodud lisa 11.

Andrei Tšernõšev, juhatuse liige ..... 22.06.2010



15

REVAUDI OÜ  
AUDIITOR  
Zoja Tšudakova

**Lisa 10. KASUTUSRENT**

ALG Liisingu AS on võtnud kasutusrendile 8 sõiduautot (2008: 8 sõiduautot).

|                                              | 2009      | 2008      |
|----------------------------------------------|-----------|-----------|
| Makstud kasutusrendimakseid perioodi jooksul | 739 104   | 822 835   |
| Järgmiste perioodide kasutusrendimaksed      | 1 439 518 | 1 592 646 |
| sh kuni 1 aasta                              | 751 628   | 790 894   |
| 1-5 aastat                                   | 687 890   | 801 752   |

**Lisa 11. LAENUKOHUSTUSED**

|                                  | Kokku              | sh lühiajaline    | sh pikaajaline     | Intressimäär    |
|----------------------------------|--------------------|-------------------|--------------------|-----------------|
| <b>Saldo seisuga 31.12.2009:</b> |                    |                   |                    |                 |
| Võlakirjad                       | 363 237 019        | 0                 | 363 237 019        | 4%-14%          |
| Pangalaenu                       | 30 547 570         | 755 474           | 29 792 096         | Euribor + 2,25% |
| Kapitalirendikohustused          | 48 178             | 36 134            | 12 044             | 5%              |
| Muud laenu                       | 4 756 000          | 4 756 000         | 0                  | 10%-12%         |
| <b>Laenukohustused kokku</b>     | <b>398 588 767</b> | <b>5 547 608</b>  | <b>393 041 159</b> |                 |
| <b>Saldo seisuga 31.12.2008:</b> |                    |                   |                    |                 |
| Võlakirjad                       | 331 995 690        | 0                 | 331 995 690        | 4%-14%          |
| Pangalaenu                       | 31 210 730         | 21 710 730        | 9 500 000          | Euribor + 2,25% |
| Kapitalirendikohustused          | 84 313             | 36 134            | 48 179             | 5%              |
| Muud laenu                       | 8 486 645          | 8 486 645         | 0                  | 10%-12%         |
| <b>Laenukohustused kokku</b>     | <b>371 777 378</b> | <b>30 233 509</b> | <b>341 543 869</b> |                 |

Kõik ettevõtte võlakohustused on Eesti kroonides ja eurodes. Informatsioon võlakohustuste tagatiste kohta on toodud lisas 19.

**Lisa 12. MUUD VÕLAD JA ETTEMAKSED**

|                                           | 31.12.2009        | 31.12.2008     |
|-------------------------------------------|-------------------|----------------|
| Ettemakstud tulud (rentnikute deposiidid) | 28 336            | 36 437         |
| Puhkusereserv                             | 39 654            | 120 407        |
| Ostjate ettemaksed                        | 100 000           | 0              |
| Võlad laenuaajatele                       | 50 000            | 0              |
| Intressid                                 | 42 867 100        | 24 471         |
| <b>Muud võlad kokku</b>                   | <b>43 085 090</b> | <b>181 315</b> |

Andrei Tšernõšev, juhatuse liige ..... 22.06.2010

16

REVAUDI OÜ  
AUDIITOR  
Zoja Tšudakova

**Lisa 13. MÜÜGITULU**

| Tegevusalade lõikes Eestis  | 2009              |             | 2008              |             |
|-----------------------------|-------------------|-------------|-------------------|-------------|
|                             | Summa             | %%          | Summa             | %%          |
| Laenuintressid              | 27 402 707        | 86%         | 48 931 760        | 88%         |
| Järelmaksu intressid        | 4 223 480         | 13%         | 6 518 937         | 12%         |
| Kapitalirendi intressid     | 92 714            | 0%          | 445 061           | 1%          |
| Lepingutasud                | 51 595            | 0%          | 0                 | 0%          |
| <b>Kokku põhitegevusest</b> | <b>31 770 496</b> | <b>100%</b> | <b>55 895 758</b> | <b>100%</b> |

**Lisa 14. MÜÜDUD TOODANGU KULU**

|                                                                 | 2009              | 2008               |
|-----------------------------------------------------------------|-------------------|--------------------|
| Väljarenditud ruumide kulud (Lisa 7)                            | -222 352          | -246 321           |
| Ebatõenäoliselt laekuvad nõuete kulud (Lisa 3, 5)               | -1 274 038        | -14 713 038        |
| Kohtu-, advokaadi-, notarikulud, inkassoteenused ja riigilõivud | -92 985           | -103 910           |
| Vahendustasud                                                   | -201 300          | 0                  |
| Müüdnud vara bilansiline maksumus                               | -460 065          | 0                  |
| Muud müüdnud toodangu kulud                                     | -128 646          | -379 727           |
| <b>Kokku müüdnud toodangu kulu</b>                              | <b>-2 379 386</b> | <b>-15 442 996</b> |

**Lisa 15. TURUSTUSKULUD**

|                                                        | 2009              | 2008              |
|--------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Reklaamikulud                                          | -127 448          | -210 999          |
| Postikulud                                             | -7 652            | -10 691           |
| Tagastatud vara müügiks hooldus- ja remondikulud       | -130 996          | 0                 |
| Tagastatud autode eelmüügi hooldus                     | -779              | -10 412           |
| Turustusega tegeleva personali töötasu ja puhkuseresrv | -1 157 769        | -1 307 444        |
| Turustusega tegeleva personali sotsmaksud              | -411 979          | -463 203          |
| Turustusega tegeleva personali autokulud               | -174 976          | -220 306          |
| Turustusega tegeleva personali kasutusrendimaksud      | -591 036          | -664 860          |
| Koolitus                                               | -9 349            | -9 011            |
| Kütus                                                  | -143 709          | -185 154          |
| Muud turustuskulud                                     | -48 265           | 0                 |
| <b>Turustuskulud kokku</b>                             | <b>-2 803 958</b> | <b>-3 082 080</b> |

Andrei Tšernõšev, juhatuse liige ..... 22.06.2010

17

REVAUDI OÜ  
AUDITOR  
Zoja Tšudakova

**Lisa 16. ÜLDHALDUSKULUD**

|                                                     | 2009              | 2008              |
|-----------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Kontori kommunaal- ja halduskulud                   | -270 262          | -242 964          |
| Kontori rendi- ja kommunaalkulud                    | -128 126          | -133 525          |
| Telefon                                             | -166 501          | -159 194          |
| IT kulud                                            | -68 700           | -121 299          |
| Raamatupidamine ja audit                            | -238 000          | -220 000          |
| Väikevahendite ostukulud                            | -4 700            | -42 179           |
| Bürootarbed, ajalehed ja majapidamiskulud           | -59 257           | -65 253           |
| Juriidilised kulud                                  | -16 630           | -22 802           |
| Kindlustus                                          | -192 242          | -339 118          |
| Maamaks                                             | -87 236           | -27 692           |
| Muud maksud                                         | -570 551          | -535 961          |
| Lähetuskulud                                        | -4 396            | 0                 |
| Erisoodustused ja vastuvõtukulud                    | -10 187           | -27 962           |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus (Lisad 7,8)       | -216 591          | -223 262          |
| Juhtiv- ja üldhalduspersonali töötasu ja sotsmaksud | -671 585          | -761 627          |
| Juhtivpersonali autokulud                           | -148 068          | -143 161          |
| Muud üldhalduskulud                                 | -96 332           | -72 598           |
| <b>Üldhalduskulud kokku</b>                         | <b>-2 949 364</b> | <b>-3 138 597</b> |

**Lisa 17. MUUD ÄRITULUD JA MUUD ÄRIKULUD**

|                                                             | 2009              | 2008              |
|-------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Muud äritulud</b>                                        |                   |                   |
| Saadud viivised ja lepetrahvid                              | 1 786 106         | 16 718 065        |
| Ülesütlemisel arvestatud intressid, viivised ja lepetrahvid | 9 385 889         | 0                 |
| Võlgnikute vara müügitulu                                   | 230 000           | 44 570            |
| Enda kinnisvara üürileandmine ja käitus (Lisa 7)            | 600 824           | 779 699           |
| Sõiduautode rentimine ja kasutusrent                        | 0                 | 11 457            |
| Muud äritulud                                               | 217               | 32 363            |
| <b>Muud äritulud kokku</b>                                  | <b>12 003 036</b> | <b>17 586 154</b> |
| <b>Muud ärikulud</b>                                        |                   |                   |
| Trahvid ja viivised                                         | -7 859            | -3 409            |
| <b>Muud ärikulud kokku</b>                                  | <b>-7 859</b>     | <b>-3 409</b>     |

Andrei Tšernošev, juhatase liige ..... 22.06.2010

18

REVAUDI OÜ  
AUDIITOR  
Zoja Tšudakova

**Lisa 18. LAENUDE TAGATISED JA PANDITUD VARA**

Saadud pangalaenu (31.12.2009 seisuga 30,5 mln krooni) tagatiseks on hüpoteegid kinnistutele bilansilise väärtusega 45 mln krooni.

Emiteeritud võlakirjad (31.12.2009 seisuga 363 mln krooni) on tagatud ALG Liisingu AS-i varaga.

Saadud muud laenud (31.12.2009 seisuga 4,7 mln krooni) on tagatiseta laenud.

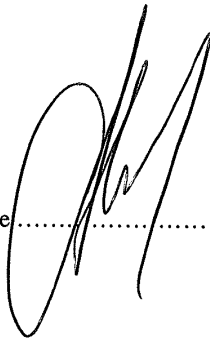
**Lisa 19. TEHINGUD SEOTUD OSAPOOLTEGA**

|                                                            | 31.12.2009         | 31.12.2008         |
|------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------|
| <b>Nõuded</b>                                              |                    |                    |
| Lühiajalised nõuded aktsionäridega seotud ettevõtete vastu | 6 488 224          | 737 609            |
| Pikaajalised nõuded aktsionäridega seotud ettevõtete vastu | 134 554 478        | 91 440 608         |
| <b>Nõuded kokku</b>                                        | <b>141 042 702</b> | <b>92 178 217</b>  |
| <b>Kohustused</b>                                          |                    |                    |
| Lühiajalised kohustused aktsionäri seotud ettevõtetele     | 4 756 000          | 8 466 960          |
| Pikaajalised kohustused aktsionäri seotud ettevõtetele     | 361 737 019        | 330 443 819        |
| <b>Kohustused kokku</b>                                    | <b>366 493 019</b> | <b>338 910 779</b> |

Juhataja töötasu oli 2009.a. 430 tuh krooni (2008: 496 tuh krooni).

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eelpool nimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindu.

Andrei Tšernõšev, juhatuseliige ..... 22.06.2010



19

REVAUDI OÜ  
AUDIITOR  
Zoja Tšudakova

**JUHATUSE JA NÕUKOGU ALLKIRJAD 2009. MAJANDUSAASTA ARUANDELE**

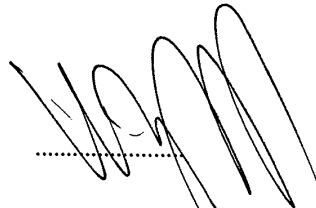
Juhatus on koostanud 2009. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Nõukogu on juhatuse poolt koostatud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest, kasumi jaotamise ettepanekust ja audiitori järeldusotsusest, läbi vaadanud ja aktsionäride üldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud.

Noukogu:

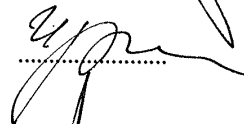
Noukogu esimees Igor Izraeljan

29.06.2010



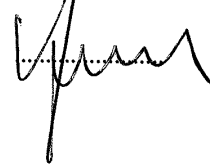
Noukogu liige Irene Izraeljan

29.06.2010



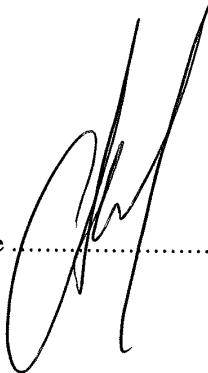
Noukogu liige Valeri Tsernõshev

29.06.1020



Andrei Tšernõšev, juhatuse liige

22.06.2010



## Aruande elektroonilised kinnitused

ALG Liisingu Aktsiaselts (registrikood: 10308153) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Kinnitaja nimi   | Kinnitaja roll | Kinnituse andmise aeg |
|------------------|----------------|-----------------------|
| Valentina Kimask | Sisestaja      | 30.06.2010            |

## SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

ALG LIISINGU AS aktsionäridele

Olen auditeerinud ALG LIISINGU AS raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2009, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 9 kuni 20, on kaasatud meie poolt identifitseerituna käesolevale aruandele.

### Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

### Vandeaudiitori kohustus

Minu kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et ma olen vastavuses eetikanõuetega ning et ma planeerin ja viin auditi läbi omandamiseks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usun, et minul kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane minu arvamuse avaldamiseks.

### Arvamus

Minu arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt ALG LIISINGU AS finantsseisundit seisuga 31. detsember 2009 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Audiitoräriühing Revaudi OÜ nimel,  
Zoja Tšudakova  
Juhtivaudiitor  
Kutsetunnistus nr.101  
30 Juuni 2010  
Vesivärava 19-27, Tallinn 10126

## Audiitorite digitaalallkirjad

ALG Liisingu Aktsiaselts (registrikood: 10308153) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| ZOJA TŠUDAKOVA     | Vandeaudiitor      | 30.06.2010           |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala       | EMTAK kood | Müügitulu (EEK) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Muu laenuandmine | 6492       | 31770496        | 100.00%     | Jah            |

## Sidevahendid

| Liik              | Sisu         |
|-------------------|--------------|
| Telefon           | +372 6143322 |
| Faks              | +372 6143323 |
| E-posti aadress   | alg@alg.ee   |
| Veebilehe aadress | www.alg.ee   |