

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: OÜ Viahooldus

registrikood: 11393020

tänavatalu nimi, Mai 16-106
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Pärnu linn

vald:

postisihthumber: 80025

maakond: Pärnu maakond

telefon: 56498006

faks:

e-posti aadress: vhooldus@hotmail.com

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Materiaalne põhivara	11
Lisa 5 Laenukohustused	11
Lisa 6 Muud võlad	12
Lisa 7 Osakapital	12
Lisa 8 Müügitulu	12
Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 11 Tööjõukulud	13
Lisa 12 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

TEGEVUSARUANNE

OÜ Viahooldus registreeriti 21.05.2007. Ettevõtte põhitegevusalaks oli kooskõlas lõppenud majandusaastal ja on planeeritud ka järgnevateks aastateks kinnisvarahooldusega seotud teenuste osutamine. Aktiivselt tegutseti 2009. aastal 12 kuud.

Tulud, kulud ja kasum

2009. aastal moodustas OÜ Viahooldus müügitulu 258 573 krooni. Müügitulust moodustas 100 % teenuste osutamine. Kauba-ja materjalikulud olid 41 016 krooni ning tegevuskulud 44 869 krooni, tööjõu kulu oli 63 273 krooni. Majandusaasta lõppes 62 341 krooni suuruse kasumiga.

Investeeringud

2009. aastal põhivarasse ei investeeritud.

Arengu- ja uurimusväljaminekuid ettevõtte arengukava kohaselt lõppenud majandusaastal ei tehtud ning ei planeerita olulises osas teha ka järgmisel majandusaastal.

Personal

2009. aastal ei olnud ettevõttel ühtegi palgalist töötajat.

OÜ Viahooldus juhatuse liikme tasudeks arvestati 47 477 krooni.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

TEGEVJUHTKONNA DEKLARATSIOON

OÜ Viahoodus tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nõuetega;
2. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid õigesti ja õiglaselt;
3. Kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 29.06.2010, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
4. OÜ Viahoodus on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	31.12.2007	Lisa nr
Varad				
Käibevara				
Raha	50 602	37 796	27 266	2
Nõuded ja ettemaksed	51 443	9 666	1 827	3
Kokku käibevara	102 045	47 462	29 093	
Põhivara				
Materiaalne põhivara	423 636	470 707	523 008	4
Kokku põhivara	423 636	470 707	523 008	
Kokku varad	525 681	518 169	552 101	
Kohustused ja omakapital				
Kohustused				
Lühiajalised kohustused				
Laenukohustused	347 858	407 838	492 764	5
Võlad ja ettemaksed	31 710	26 559	25 147	6
Kokku lühiajalised kohustused	379 568	434 397	517 911	
Kokku kohustused	379 568	434 397	517 911	
Omakapital				
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	40 000	7
Kohustuslik reservkapital	2 479			
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	41 293	-5 810		
Aruandeaasta kasum (kahjum)	62 341	49 582	-5 810	
Kokku omakapital	146 113	83 772	34 190	
Kokku kohustused ja omakapital	525 681	518 169	552 101	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Müügitulu	258 573	227 889
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-41 016	-53 472
Mitmesugused tegevuskulud	-44 869	-45 656
Tööjõukulud	-63 273	-26 227
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-47 071	-52 301
Muud ärikulud	-53	-769
Ärikasum (-kahjum)	62 291	49 464
Finantstulud ja -kulud	50	118
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	62 341	49 582
Aruandeaasta kasum (kahjum)	62 341	49 582

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	62 291	49 464	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	47 071	52 301	
Kokku korrigeerimised	47 071	52 301	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-43 604	-7 839	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 412	3 392	
Laekunud intressid	50	118	
Kokku rahavood äritegevusest	67 220	97 436	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-60 252	-86 906	5
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-60 252	-86 906	
Kokku rahavood	6 968	10 530	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	37 796	27 266	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	12 806	10 530	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	50 602	37 796	

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	40 000		-5 810	34 190
Korrigeeritud saldo 31.12.2007	34 190			34 190
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			49 582	49 582
31.12.2008	40 000		43 772	83 772
Aruandeperioodi kasum (kahjum)		2 479	59 862	62 341
31.12.2009	40 000	2 479	103 634	146 113

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Viahooldus 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Viahooldus kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid.

Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2009 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 40 000 krooni, juhatuse otsusel võetakse põhivarana arvele ka madalama soetusmaksumusega varasid - kui juhatuse peab seda vajalikuks.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Masinad ja seadmed 10 - 33,3 aastat

Põhivara arvelevõtmise alampiir 40000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	10

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud,) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	49 441	28 579
Arvelduskontod	1 161	9 217
Kokku raha	50 602	37 796

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	8 576	826
Üksikisiku tulumaks		83
Sotsiaalmaks	1 484	1 436
Kohustuslik kogumispension		54
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10 060	2 399

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(kroonides)

		Kokku
	Masinad ja seadmed	
31.12.2007		
Soetusmaksumus	529 235	529 235
Akumuleeritud kulum	-6 227	-6 227
Jääkmaksumus	523 008	523 008
Amortisatsioonikulu	-52 301	-52 301
31.12.2008		
Jääkmaksumus	470 707	470 707
Amortisatsioonikulu	-47 071	-47 071
31.12.2009		
Jääkmaksumus	423 636	423 636

Lisa 5 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laen omanikult	44 883			
Laen eraisikult	302 975			
Lühiajalised laenud kokku	347 858			
Laenukohustused kokku	347 858			
	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laen omanikult	71 073			
Laen eraisikult	335 775			
Järelmaks	990			
Lühiajalised laenud kokku	407 838			
Laenukohustused kokku	407 838			

Lisa 6 Muud võlad

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud võlad	31 610			
Kokku muud võlad	31 610			

	31.12.2008	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud võlad	26 559			
Kokku muud võlad	26 559			

Lisa 7 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	1	1
Osade nimiväärtus (kroonides)		
Osa nimiväärtus kroonides on 40000.- krooni.		

Lisa 8 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	258 573	227 889
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	258 573	227 889
Kokku müügitulu	258 573	227 889
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
81301	121 265	139 562
81291	80 723	72 172
81101	56 585	16 155
Kokku müügitulu	258 573	227 889

Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(kroonides)

	2009	2008
Tooraine ja materjal	18 184	30 754
Energia	22 832	17 812
Kütus	22 832	17 812
Muud		4 906
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	41 016	53 472

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008
Üür ja rent	15 254	13 983
Mitmesugused bürookulud	355	3 354
Isikliku auto kompensatsioon	24 000	24 000
Muud	5 260	4 319
Kokku mitmesugused tegevuskulud	44 869	45 656

Lisa 11 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	47 477	18 900
Sotsiaalmaksud	15 796	7 327
Kokku tööjõukulud	63 273	26 227

Palgalisi töötajaid ei ole, juhatuse liikmele makstud juhatuse liikme tasu.

Lisa 12 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009	31.12.2008
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	60 822	71 073

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolulistele otsustele. OÜ Viahooldus aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke;
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Aruande digitaalallkirjad

OÜ Viahooldus (registrikood: 11393020) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JANEK SMAGIN	Juhatuse liige	29.06.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	41 293
Aruandeaasta kasum (kahjum)	62 341
Kokku	103 634
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	1 521
Kokku	1 521

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Maastiku hooldus ja korrashoid	81301	121265	46.90%	Jah
Muu puhastustegevus	81291	80723	31.22%	Ei
Hoonehalduse abitegevused	81101	56585	21.88%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Janek Smagin	37403084229	Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56498006
E-posti aadress	vhoidus@hotmail.com