

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korteriühistu JÕHVI KÜLA 8

registrikood: 80054659

tänava/talu nimi, Jõhvi küla 8-12

maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Jõhvi küla, Kaasiku 26b

vald: Jõhvi vald

postisihtnumber: 41541

maakond: Ida-Viru maakond

telefon: 3361241

faks:

e-posti aadress: tmaslovskaja@hotmail.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Finantstulud ja -kulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

KÜ Jõhvi küla 8 asustati 1998 a . Tegevuse eesmark on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korterühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

2009 a. Jooksul on teostatud järgmised tööd

1. Katuse osaline remont
- 2.Vahetatud vee äravodutorud

Planeerime maja külge seinad soojustada ja värvida.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Kü Jõhvi küla 8 juhatus on koostanud 2009 a raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab korteriühistu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruade koostamisel on järgitud raamatupidamise seadusi ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Juhatuse hinnangul on korteriühistu jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	103 245	54 786	2
Nõuded ja ettemaksed	63 059	44 539	3,9
Kokku käibevara	166 304	99 325	
Kokku varad	166 304	99 325	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	38 754	35 771	4,5
Kokku lühiajalised kohustused	38 754	35 771	
Kokku kohustused	38 754	35 771	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	240	240	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	63 314	21 250	
Aruandeaasta tulem	63 996	42 064	
Kokku netovara	127 550	63 554	
Kokku kohustused ja netovara	166 304	99 325	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	415 736	376 456
Muud tulud	2 432	332
Kokku tulud	418 168	376 788
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-321 151	-301 518
Tööjõukulud	-33 140	-33 265
Kokku kulud	-354 291	-334 783
Kokku põhitegevuse tulem	63 877	42 005
Finantstulud ja -kulud	119	59
Aruandeaasta tulem	63 996	42 064

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	63 877	42 005
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	119	59
Kokku korrigeerimised	119	59
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-18 520	-4 749
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	2 983	6 046
Kokku rahavood põhitegevusest	48 459	43 361
Kokku rahavood	48 459	43 361
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	54 786	11 425
Raha ja raha ekvivalentide muutus	48 459	43 361
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	103 245	54 786

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	240	21 250	21 490
Korrigeeritud saldo 31.12.2007	240	21 250	21 490
Aruandeaasta tulem		42 064	42 064
31.12.2008	240	63 314	63 554
Aruandeaasta tulem		63 996	63 996
31.12.2009	240	127 310	127 550

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Jõhvi küla 8 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise. Seadusest ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast, valdkondades kus raamatupidamise seadus kintsendab rahvusvahelisi tavaid on valitud raamatupidamise seadusega sätestatud arvestuse põhimõtteed. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Nõuded ja ettemaksud

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest tulud

Tulud

Meetod juurdearvutis

Kulud

Meetod juurdearvutis

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	90	1 558
Arvelduskontod	103 155	53 228
Kokku raha	103 245	54 786

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Ostjatelt laekumata arved	63 059	44 539
Kokku nõuded ostjate vastu	63 059	44 539

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest tulud.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	0	59
Sotsiaalmaks	660	660
Kohustuslik kogumispension	0	30
Töötuskindlustusmaksed	71	14
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	731	763

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	38 023	35 008
Maksuvõlad	731	763
Kokku võlad ja ettemaksed	38 754	35 771

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2009	2008
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	415 736	376 456
Kokku liikmetelt saadud tasud	415 736	376 456

Lisa 7 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	24 755	24 956
Sotsiaalmaksud	8 169	8 236
Muud	216	73
Kokku tööjõukulud	33 140	33 265
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 8 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	2008
Muud finantstulud ja -kulud	119	59
Kokku finantstulud ja -kulud	119	59

Pangaintressid

Lisa 9 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	24	24
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009		31.12.2008	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	63 059	0	44 539	0

	2009		2008	
	Tulud	Kulud	Tulud	Kulud
Asutajad ja liikmed	418 168	354 291	376 788	334 783

Juhatuse liikmete tasu ei ole makstud

Aruande digitaalallkirjad

Korterühistu JÕHVI KÜLA 8 (registrikood: 80054659) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TATJANA MASLOVSKAJA	Juhatuse liige	29.06.2010
ALEKSANDER JAKOVLEV	Juhatuse liige	29.06.2010
VALERIY ANTSIFEROV	Juhatuse liige	29.06.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 33 628 52
E-posti aadress	tmaslovskaja@hotmail.ee
E-posti aadress	tmaslovskaja@hotmail.ee