

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

Ettevõtja ärinimi

OÜ Kediiv

Majandusaasta algus:

01.jaanuar 2009

Majandusaasta lõpp:

31.detsember 2009

Äriregistrikood

10003747

Aadress

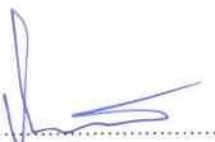
Kaluri 2, Tartu 51004

Telefon

7301597

SISUKORD

KONSOLIDEERIMISGRUPI TEGEVUSARUANNE	2
JUHATUSE KINNITUS KONSOLIDEERIMISGRUPI RAAMATUPIDAMISE	
AASTAARUANDELE.....	3
Konsolideeritud bilanss.....	4
Konsolideeritud kasumiaruanne.....	5
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	6
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne.....	7
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused	8
Lisa 2 Majanduskriisi mõjud	13
Lisa 3 Raha	14
Lisa 4 Finantsinvesteeringud	14
Lisa 5 Nõuded ja ettemaksed	14
Lisa 6 Maksud.....	15
Lisa 7 Varud.....	15
Lisa 8 Pikaajalised nõuded.....	15
Lisa 9 Kinnisvarainvesteeringud.....	16
Lisa 10 Materiaalne põhivara.....	17
Lisa 11 Kapitalirent.....	17
Lisa 12 Tütaretevõtted	18
Lisa 13 Laenukohustused.....	19
Lisa 14 Võlad ja ettemaksed	19
Lisa 15 Omakapital	20
Lisa 16 Müügitulu.....	20
Lisa 17 Muud äritulud ja muud ärikulud	20
Lisa 18 Kaubad, materjal ja teenused	21
Lisa 19 Finantstulud ja -kulud	21
Lisa 20 Laenude tagatised ja panditud varad	21
Lisa 21 Tehingud seotud osapooltega.....	22
Lisa 22 Emaettevõtte bilanss	23
Lisa 23 Emaettevõtte kasumiaruanne	24
Lisa 24 Emaettevõtte rahavoogude aruanne	25
Lisa 25 Emaettevõtte omakapitali muutuste aruanne	26
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2009. a majandusaasta aruandele	
SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE.....	
KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	
OÜ Kediiv konsolideerimata müügitulu vastavalt EMTAK 2008-le	


Juhatuse liige

KONSOLIDEERIMISGRUPI TEGEVUSARUANNE

OÜ Kediiv konsolideerimisgrupi moodustasid 2009.a. emaettevõtte OÜ Kediiv ja 2009.aastal omandatud tütarettevõtted OÜ Ammende Grupp , OÜ Peopaik .

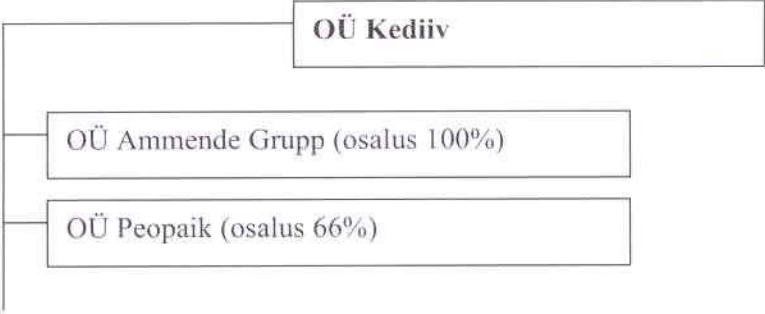
OÜ Kediiv põhitegevusalaks on kinnisvara haldamine ja arendamine. OÜ Ammende Grupp põhitegevusalaks on majutusteenuste osutamine.

Lähitulevikus on plaanis täiendavalt investeerida läbi OÜ Ammende Grupp majutustegevuse arendamisse, võimalusel hakata majutusteenust pakkuma ka Pärnu linnas. Kontserni müügitulu 2009.a. oli 13 milj. krooni ja kasum 1,2 milj. krooni. Suurima kasumi teenis OÜ Kediiv. OÜ Kediivi kasum 2009.a. oli 1,3 milj.krooni .

Kontserni tööjõukulud 2009.a. kokku olid 2,4 EEK , millest 90% moodustas tütarettevõtte OÜ Ammende Grupp vastav kulu.

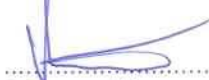
Juhatus oli 1- liikmeline. Juhatusel liikme tasu OÜ –s Kediiv maksti 221356 krooni.

Kontserni struktuur:



Emaettevõtte finantssuhtarvud:

		2009	2008
Müügikäibe puhasrentaablus =	$\frac{\text{Puhaskasum}}{\text{Müügikäive} \cdot 100}$	15,80	151
Koguvara puhasrentaabilus (ROA) =	$\frac{\text{Puhaskasum}}{\text{Koguvara} \cdot 100}$	1,5	10,6
Omakapitali puhasrentaablus (ROE)=	$\frac{\text{Puhaskasum}}{\text{Omakapital} \cdot 100}$	2,74	19,8


Juhatusel liige

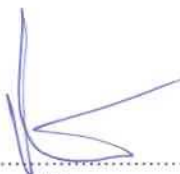
**JUHATUSE KINNITUS KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISE
AASTAARUANDELE**

OÜ Kediiv juhatus on Äriseadustikust lähtuvalt koostanud konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruande ning kannab vastutust nimetatud aruande koostamise eest.

Juhatus kinnitab, et

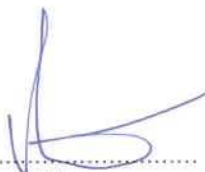
- 1) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga;
- 2) raamatupidamise aastaaruanne kajastab majandusüksuse finantsseisundit, majandustulemusi ja rahavoogusid õigesti ja õiglaselt;
- 3) raamatupidamiskohustuslane on jätkuvalt tegutsev.

30.06.2010


.....
Juhatuses liige

KONSOLIDEERITUD BILANSS

	Lisa	31.12.2009	31.12.2008
VARAD			
Käibevara			
Raha	3	879958	1478227
Lühiajalised finantsinvesteeringud	4	105903	0
Nõuded ja ettemaksed	5	438639	361597
Varud	7	142500	0
Käibevara kokku		1567000	1839824
Põhivara			
Firmaväärtus	12	43417	0
Pikaaajalised nõuded	8	125715	125715
Kinnisvarainvesteeringud	9	85800000	85400000
Materiaalne põhivara	10	1280244	785120
Põhivara kokku		87249376	86310835
<u>VARAD KOKKU</u>		88816375	88150659
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	13	10590675	7061717
Võlad ja ettemaksed	14	2219141	2248022
Lühiajalised kohustused kokku		12809816	9309739
Pikaaajalised kohustused			
Pikaaajalised pangalaenud	13	20682935	31041234
Pikaaajalised kapitalirendi kohustused	11,13	48608	327148
Muud pikaaajalised võlad	13,21	6723155	166155
Pikaaajalised kohustused kokku		27454698	31534537
Kohustused kokku		40264514	40844276
Omakapital			
Osakapital	15	150000	150000
Ülekurss		2787869	0
Kohustuslik reservkapital		30000	30000
Eelmiste perioodide kasum		44338514	37746777
Aruandeaasta kasum		1231783	9379606
Vähemusosalus		13695	0
Omakapital kokku		48551861	47306383
<u>KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU</u>		88816375	88150659


.....
Juhatuse liige

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev.....30. juuni 2019
Signature/allkiri.....
Steinhern Audit OÜ Tartu

KONSOLIDEERITUD KASUMIARUANNE

	Lisa	2009	2008
Müügitulu	16	13009448	6189498
Muud äritulud	17	616770	8819559
Kaubad,teenused	18	-5233448	-2308923
Muud tegevuskulud		-1204877	-890261
Tööjõukulud		-2404361	-374532
Põhivara kulum		-278479	-359104
Muud ärikulud	17	-1653282	-11283
Ärikasum		2851771	11064954
Finantstulud ja -kulud	19	-1619987	-1685349
Aruandeaasta kasum		1231784	9379605


.....
Juhatuse liige

Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev.....30. juuni 2010
Signature/allkiri.....
Steinberg Audit OÜ, Tartu

KONSOLIDEERITUD RAHAVOOGUDE ARUANNE

	2009	2008
Ärikasum	2851771	11064953
Korrigeerimised		
Põhivara kulum	278479	359104
Kasum põhivara müügist	-14259	0
Kasum kapitalirendi lepingu lõpetamisest	136194	0
Kahjum kinnisvarainvesteeringu ümberhindlusest	1510090	-7506174
Kasum kinnisvarainvesteeringu müügist		-1224600
Muud korrigeerimised	-543365	0
Äritegevusega seotud nõuete muutus	261941	-178273
Varude muutus	-15876	0
Äritegevusega seotud lühiajaliste kohustuste muutus	-1037233	1312346
Makstud intressid	-1679403	-1728972
Kokku rahavood äritegevusest	1748339	2098384
Rahavood investeerimistegevusest		
Materiaalse põhivara ost	-14741	-472034
Makstud tütarettevõtte soetamisel	-335000	0
Soetatud tütarettevõtete raha	188509	0
Makstud kinnisvarainvesteeringu eest	-1910090	0
Kinnisvarainvesteeringu müük	0	1224600
Lõpetamata chitus	0	-48907400
Lühiajalise finantsinvesteeringu ost	-82445	0
Laekund kapitalirendi maksed	94217	0
Laekunud intressid	31171	104700
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-2028379	-48050134
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	4807000	19418990
Laenude tagasimaksed	-4969715	-2250375
Kapitalirendi tagasimaksed	-161740	-177044
Saadud muud laenud	0	3700000
Saadud ettemaksed ehituse finantseerimiseks	0	24182907
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-324455	44874478
Rahavood kokku	-604495	-1077173
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1478228	2555400
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-604495	-1077173
Valuutakursi mõju	6224	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	879957	1478227

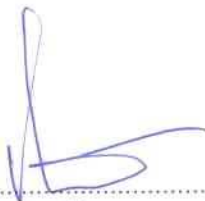


 Juhatuse liige

Initialled for identification purposes only
 Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Date/kuupäev.....30. juuni 2010
 Signature/allkiri.....
 Stalhorn Audit OÜ

KONSOLIDEERITUD OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osakapital	Reservkapital	Ülekurs	Jaotamata kasum	Kokku	Vähemusosalus	Kokku
Seisuga 31.12.2007	150000	30000		37746777	37926777		37926777
Aruandeaasta kasum				9379606	9379606		9379606
Seisuga 31.12.2008	150000	30000		47126383	47306383		47306383
Tütaretevõtete soetamine			2787869	-2787869		13695	13695
Aruandeaasta kasum				1231783	1231783		1231783
Seisuga 31.12.2009	150000	30000	2787869	45570297	48538166	13695	48551861


.....
Juhatusel liige

Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev.....30 juuni 2010
Signature/allkiri.....
Steinhorn Audit OÜ Töökoht

LISAD KONSOLIDEERIMISGRUPI RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

OÜ Kediiv (edaspidi "emaettevõtte") ning tema tütarettevõtted : OÜ Ammende Grupp, OÜ Peopaik (edaspidi koos "kontsern") konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi, v.a juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti (näiteks kajastatakse õiglasel väärtusel teatud finantstinvesteeringuid ja kinnisvarainvesteeringuid). Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides, kui ei ole teisiti märgitud.

Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.

Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi alusel nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

A. Konsolideerimine

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne sisaldab OÜ Kediiv ning selle tütarettevõtete finantsnäitajaid konsolideerituna rida-realt. Tütarettevõtted konsolideeritakse alates kuupäevast, mil vastavalt valitsev mõju või ühine kontroll on kontsernile üle läinud ning nende konsolideerimine lõpetatakse alates kuupäevast, mil kontsernil valitsevat mõju või ühist kontrolli enam ei ole.

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Tütarettevõtted kasutavad oma aruannete koostamisel samu arvestuspõhimõtteid, mis emaettevõttegi. Kõik kontsernisisesed tehingud, nõuded ja kohustused ning realiseerimata kasumid ja kahjumid kontserni ettevõtete vahel toimunud tehingutelt on raamatupidamise aastaaruandes täies ulatuses elimineeritud. Realiseerimata kahjumeid ei elimineerita, kui sisuliselt on tegemist vara väärtuse langusega.

.....
Juhatusel liige

8

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev..... 30. juuni 2010
Signature/allkiri..... E. S. /
Steinhern Audit OÜ Tartu

Vähemusosalus, milleks on see osa tütarettevõtete kasumist või kahjumist ning netovarast, mis ei kuulu kontsernile, kajastatakse konsolideeritud kasumiaruandes ja bilansis (omakapitali koosseisus) eraldi real.

B. Investeering tütarettevõtetesse emettevõtte konsolideerimata bilansis

Emettevõtte konsolideerimata bilansis (esitatud lisas 22) on investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse kajastatud soetusmaksumuse meetodil. See tähendab, et investeering kajastatakse algselt tema soetusmaksumuses, milleks on omandamisel makstava tasu õiglane väärtus ning hiljem korrigeeritakse seda vajadusel investeeringu väärtuse langusest tulenevate allahindlustega.

Tütar- ja sidusettevõtete poolt makstud dividendid kajastatakse sel hetkel, kui emettevõttel tekib õigus neile dividendidele, finantstuluna, v.a. see osa dividendidest, mis makstakse välja selle vaba omakapitali arvelt, mille tütar- või sidusettevõtte oli teeninud välja enne selle ettevõtte soetamist kontserni poolt. Selline osa dividendidest kajastatakse investeeringu vähendusena.

C. Välisvaluutas fikseeritud tehingud

Emettevõtte arvestusvaluutaks on Eesti kroon, mis on ka kontserni konsolideeritud ja emettevõtte konsolideerimata aruannete esitusvaluutaks; kõiki teisi valuutasid loetakse välisvaluutadeks.

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks tehingu toimumise päeval ametlikult kehtivad Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud rahalised varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeva seisuga ümber Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtiva Eesti Panga valuutakursside.

Ümberhindamise tulemusena saadud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes, kusjuures ärituludes ja -kuludes kajastatakse valuutakursi kasumid ja kahjumid, mis on seotud tarnijate ja ostjate arveldustega; muud välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud finantstuludes ja -kuludes.

D. Tulu kajastamine

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Kui tasumine toimub tavatingimustest pikema perioodi jooksul, kajastatakse tulu saadava tasu nüüdiseväärtuses.

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Juhul, kui kontsernil on kauba müümisega seoses ka müüdava kauba paigaldamise kohustus ja see moodustab olulise osa tehingu maksumusest, kajastatakse tulu pärast paigaldamisprotsessi lõpetamist. Erandina kajastatakse tulu kohe peale kauba ostjale üleandmist juhul, kui paigaldamine ei ole oma olemuselt keeruline ja töömahukas.

.....
Juhatuse liige

Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev.....30 juuni 2010
Signature/alkiri.....E. P.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

E. Raha ekvivalendid

Raha ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes lühiajalisi (kuni 3-kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh. kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, kuni 3-kuulised tähtajalised deposiidid ning intressiturufondi osakud.

F. Finantsvarad

Kõik finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi, sealhulgas tasud vahendajatele ja nõustajatele, tehinguga kaasnevad mittetagastatavad maksud ja muud sarnased kulutused, v.a. selliste finantsvarade, mida kajastatakse õiglasel väärtuses muutusega läbi kasumiaruande, soetamisega seotud kulutused.

Kõik tavapärastel turutingimustel toimuvad finantsvarade ostud ja müügid kajastatakse nende tehingute tehingupäeval, s.t. päeval, mil kontsern võtab endale kohustuse (näiteks sõlmib lepingu) teatud finantsvara ostuks või müügiks. Tavapärastel turutingimustel toimuvaks nimetatakse selliseid oste ja müüke, mille puhul ostetava või müüdava finantsvara üleandmine müüjalt ostjale toimub antud turul väljakujunenud või vastavate turegulatsioonidega nõutud perioodi jooksul.

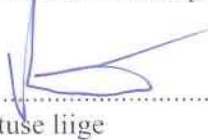
Pärast algset arvelevõtmist kajastatakse kõiki finantsvarasid õiglasel väärtuses, v.a.:

- a) nõuded teiste osapoolte vastu, mida kontsern ei ole soetanud edasimüügi eesmärgil ja lunastus-tähtajani hoitavad finantsinvesteeringud – kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses;
- b) investeeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata (k.a. selliste varadega seotud tuletisinstrumentid) – kajastatakse soetusmaksumuses.

G. Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb varude ostuhinnast, ostuga kaasnevast tollimaksust, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega otseselt seotud veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse aruandeperioodi kuluna kasumiaruandes real "müüdud toodangu kulu".


.....

Juhatuses liige

10

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev. 30. juuni 2010

Signature/allkiri. 

H. Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on maa või hoone, mida hoitakse kas renditulu teenimise või turuväärtuse tõusmise eesmärgil ning mida ei kasutata kontserni enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele algselt tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Kinnisvarainvesteeringu edasisel kajastamisel lähtutakse õiglase väärtuse meetodist, mis tähendab, et kinnisvarainvesteeringud hinnatakse ümber igal bilansipäeval. Ümberhindlusest tekkivaid kasumeid/kahjumeid kajastatakse kasumiaruandes kirjetel "Muud ärikulud"/"Muud äritulud." Kinnisvarainvesteeringute parendusi kajastatakse perioodikuludes. Parenduste käigus lisandunud väärtust võetakse arvesse läbi bilansipäeval toimuvate ümberhindluste.

Kinnisvaraobjekt klassifitseeritakse bilansis ümber, kui selle kasutamise eesmärk on muutunud. Alates muutuse toimumise kuupäevast rakendatakse objektile selle varadegrupi arvestuspõhimõtteid, kuhu see objekt ümber klassifitseeriti. Juhul, kui eelnevalt kinnisvarainvesteeringuna kajastatud objekt klassifitseeritakse ümber kas varudeks või materiaalseks põhivaraks, siis loetakse selle objekti õiglast väärtust ümberklassifitseerimise kuupäeval vara uueks tuletatud soetusmaksumuseks.

Kui kinnisvaraobjekt klassifitseeritakse materiaalsest põhivarast kinnisvarainvesteeringuks, siis kajastatakse positiivne vahe vara õiglase väärtuse ja bilansilise väärtuse vahel ümberklassifitseerimise kuupäeval eelmiste perioodide jaotamata kasumi suurendamisena ning negatiivne vahe kasumiaruandes kuluna (samal kasumiaruande real, kus kajastati enne selle vara amortisatsioonigi). Erandiks on poolelioleva ehitisena kajastatud kinnisvarainvesteering, mille osas kajastatakse nii positiivne kui ka negatiivne vahe kasumiaruandes real "muud äritulud" / "muud ärikulud". Kui eelnevalt varudena kajastatud kinnisvaraobjekt klassifitseeritakse ümber kinnisvarainvesteeringuks, siis kajastatakse samuti nii positiivne kui ka negatiivne vahe vara õiglase väärtuse ja bilansilise väärtuse vahel ümberklassifitseerimise kuupäeval kasumiaruandes real "muud äritulud" / "muud ärikulud".

I. Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 10 000 kroonist ja kasuliku elueaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik eluiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kantakse vara kasutusele võtmise hetkel 100%-liselt kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Omatarbeks ehitatud materiaalse põhivara finantseerimiseks võetud laenu kasutuse kulutused (s.h. lepingu sõlmimise tasu amortisatsioon, intressid), mis on arvestatud alates ehitustegevuse algusest kuni valmis vara vastuvõtmiseni, kajastatakse materiaalse põhivara soetusmaksumuse osana.

Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

.....
Juhatuse liige

11

Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev..... 30. juuni 2019
Signature/allkiri.....

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt kasulikule elueale.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust elueast.

Vara amortiseerimine lõpetatakse kui vara lõppväärtus, milleks on summa, mida kontsern saaks vara võõrandamisel täna, juhul kui vara oleks sama vana ja samas seisukorras, nagu ta on eeldatavasti tema kasuliku eluea lõppedes, ületab tema bilansilist jääkmaksumust.

Materiaalse põhivara amortisatsioonimeetodid, -normid ja lõppväärtused vaadatakse üle vähemalt iga majandusaasta lõpul ja kui uued hinnangud erinevad eelnevatest, kajastatakse muutused raamatupidamislike hinnangute muutustena, s.t edasiulatuvalt.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamisel või siis, kui kontsern ei eelda selle vara kasutamisest või müügist enam majandusliku kasu saamist. Materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest tekkivad kasumid ja kahjumid kajastatakse selle perioodi, millal kajastamine lõpetati, kasumiaruandes real "muud äritulud" või "muud ärikulud".

J. Finantskohustused

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus. Edaspidi kajastatakse finantskohustusi nende korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära. Tehingukulud võetakse arvesse efektiivse intressimäära arvutamisel ning kantakse kuludesse finantskohustuse eluea jooksul. Edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustusi kajastatakse nende õiglasel väärtusel ning õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes.

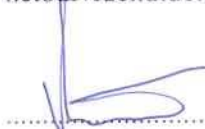
Finantskohustustega kaasnev intressikulu kajastatakse tekkepõhiselt perioodikuluna kasumiaruande real "finantstulud ja -kulud", v.a. need intressikulud, mis on seotud omatarbeks ehitava materiaalse põhivara finantseerimisega.

Finantskohustuse kajastamine lõpetatakse siis, kui see on tasutud, tühistatud või aegunud.

K. Ettevõtte tulu maksustamine

Emaettevõtte ja Eestis registreeritud tütarettevõtted

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende. Alates 1. jaanuarist 2008. a on maksumääraks 21/79 netodividendidelt.


.....

Juhatuse liige

12

Initialed for identification purposes only
Altkirjastatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev..... 30. juuni 2010
Signature/alkiri.....
Steinberg Audit OÜ, Tartu

Maksimaalne tulumaksukohustus, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud lisas 15.

L. Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule ja emaettevõtte põhikirjale on ettevõtte teinud iga aasta puhaskasumist 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali. Reservkapital on saavutanud äriseadustikus ette nähtud piiri ja seega on reservkapitali moodustamine lõpetatud.

M. Rendiarvestus

Kapitalirendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kõiki ülejäänud renditehinguid kajastatakse kasutusrendina.

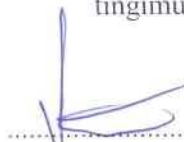
Kapitalirendi tingimustel soetatud vara võetakse rentniku bilansis arvele vara soetusmaksumuses või miinimumrendimaksete nüüdisväärtuses juhul, kui viimane on madalam. Kapitalirendi tingimustel soetatud varade amortisatsiooniperioodiks on vara kasulik tööiga või rendiperiood, olenevalt sellest, mis on lühem. Kapitalirendi tingimustel müüdud vara kajastatakse rendileandja bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas. Rendimaksed jagatakse finantskuluks / -tuluks ja rendikohustuse / -nõude tasumiseks selliselt, et intressimäär oleks igal ajahetkel sama.

Kasutusrendi puhul kajastab renditavat vara oma bilansis rendileandja. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt rendileandja poolt tuluna ning rentniku poolt kuluna.

Lisa 2 Majanduskriisi mõjud

Juhtkond on hinnanud globaalse likviidsuskriisi ja sellega kaasnenud üldise majanduskriisi mõjusid ettevõtte äritegevusele. Juhtkonna hinnangul on olulisemateks lühi- ja pikaajalisemateks ohtudeks:

- deebitoride võimalikud makseraskused võivad kaasa tuua ettevõtte nõuete väärtuse languse ning varasemast suuremad allahindluskahjumid;
- keerulisemas majanduskeskkonnas võib ettevõttel tekkida raskusi laenulepingus sätestatud tingimuste täitmisel, mille tulemusena võib laenuandjal tekkida õigus laen ennetähtaegselt tagasi kutsuda;
- langenud nõudluse/finantsturgude ebalikviidsuse tõttu võib ettevõtte varade väärtus langeda;
- ettevõtte tegevus sõltub olulistest hankijatest, kes võivad sattuda raskustesse ning seega olla võimetud tarnima kaupu/pakkuma teenuseid kokkulepitud tähtaegadel ja tingimustel.


.....
Juhatuse liige

13

Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev..... 30. juuni 2019
Signature/allkiri.....
Steinberg Audit OÜ Tarku

Juhtkonnal ei ole võimalik usaldusväärselt ennustada, milline on majanduskriisi mõju ettevõtte tegevusele ja finantspositsioonile. Juhtkond usub, et on võtnud kasutusele kõik vajalikud meetmed, et tagada ettevõtte jätkusuutlikkus ja kasv praegustes tingimustes.

Lisa 3 Raha

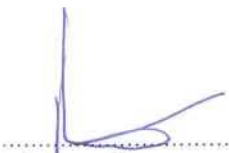
	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	76337	10386
Pangakontod	803621	1467842
Raha kokku	879958	1478227

Lisa 4 Lühiajalised finantsinvesteeringud

	31.12.2009	31.12.2008
Danske Invest Likviidsusfondi osakud	105903	0
Finantsinvesteeringud kokku	105903	0

Lisa 5 Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	330577	145341
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (lisa 6)	63127	216256
Muud nõuded	36829	0
Ettemaksed teenuste eest	8106	0
Nõuded ja ettemaksed kokku	438639	361597


.....
Juhatuse liige

Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev..... 30. juuni 2010
Signature/allkiri..... E. J.
Steinberg Audit OÜ, Tartu

Lisa 6 Maksud

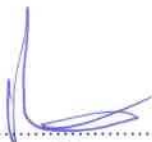
	31.12.2009		31.12.2008	
	Ettemaks	Võlg	Ettemaks	Võlg
Käibemaks	63127	13712	216256	
Üksikisiku tulumaks		112723		5424
Sotsiaalmaks		243219		11905
Kogumispension		3032		620
Töötuskindlustusmaks		27235		91
Erisoodustuste tulumaks		1217		1063
Kokku	63127	401138	216256	19103

Lisa 7 Varud

	31.12.2009	31.12.2008
Müügiks ostetud kaubad	142500	0
Varud kokku	142500	0

Lisa 8 Pikaajalised nõuded

	31.12.2009	31.12.2008
Muud pikaajalised nõuded	125715	125715
Pikaajalised nõuded kokku	125715	125715


.....
Juhatuses liige

Initialed for identification purposes only
Alkirjastatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev..... 30. juuni 2010
Signature/alkiri..... E. P.
Steinhorn Audit OÜ Tartu

Lisa 9 Kinnisvarainvesteeringud

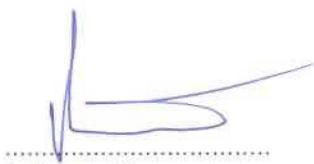
	2009	2008
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	8428557	6189498
Kinnisvarainvesteeringute haldamiskulud	6165971	5629453

Toimunud muutused kinnisvarainvesteeringutes:

Saldo 31.12.2008	85400000
2009.a toimunud muutused	
Lõpetamata ehitus,parendused	1910090
Kahjum (-) õiglase väärtuse muutusest	-1510090
Saldo 31.12.2009	85800000

Kinnisvarainvesteeringud kajastatakse bilansis õiglases väärtuses. Kinnisvarainvesteeringu väärtuse muutus on kajastatud kasumiaruandes muu ärikuluna.

Kõik kinnisvarainvesteeringud on panditud ettevõtte kohustuste tagatiseks (lisa 21).


.....
Juhatuse liige

Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev.....30. juuni 2010
Signature/allkiri.....
Stainborn A.

Lisa 10 Materiaalne põhivara

	Masinad ja seadmed	Muu põhivara	Kokku
31.12.2007			
Soetusmaksumus	1322945	84572	1407517
Akumuleeritud kulum	-691494	-43833	-735327
Jääkväärtus	631452	40739	672191
2008 toimunud muutused			
Põhivara ost		472034	472034
Arvestatud amortisatsioon	-264585	-94519	-359104
31.12.2008			
Soetusmaksumus	1322945	556606	1879551
Akumuleeritud kulum	-956079	-138352	-1094431
Jääkväärtus	366867	418253	785120
2009 toimunud muutused			
Lisandumised äriühenduste kaudu, soetusmaksumus	1239033	758956	1997989
Lisandumised äriühenduste kaudu, kulum	-422731	-301140	-723871
Põhivara ost		98074	98074
Müüdud põhivara soetusmaksumus	-798877		-798877
Müüdud põhivara kulum	530744		530744
Ümber klassifitseeritud soetusmaksumus		-400000	-400000
Ümber klassifitseeritud kulum		69544	69544
Arvestatud amortisatsioon	-242269	-36210	-278479
31.12.2009			
Soetusmaksumus	1763101	1013636	2776737
Akumuleeritud kulum	-1090335	-406158	-1496493
Jääkväärtus	672766	607478	1280244

Lisa 11 Kapitalirent

		12 kuu jooksul	üle 1 aasta tähtajaga	Vara bilansiline jääkväärtus
31.12.2008				
Sõiduautod	483772	156624	327148	366862
kokku	483772	156624	327148	
31.12.2009				
Sõiduautod	396606	347998	48608	263152
kokku	396606	347998	48608	

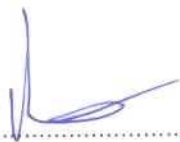
Juhatuses liige

Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev.....30. juuni 2010
Signature/allkirj.....
Steinhorn Audit OÜ Tartu

Lisa 12 Tütarettevõtted

Aruandeaastal toimunud äriühendused:

Omandatud ettevõtte nimi	Ammende Grupp OÜ	Peopaik OÜ
Asukoht	Eesti	Eesti
Põhitegevusala	majutusteenused	toitlustus
Osalusprotsent	100%	66%
Omandamise kuupäev	22.06.2009	26.11.2009
Omandatud osaluse soetusmaksumus	40000	70000
Omandatud netovara õiglase väärtus	123187	26583
Tekkinud firmaväärtus		43417
Kasum tütarettevõtte soetamisel	83187	


.....

Juhatuse liige

Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev.....30. juuni 2019
Signature/allkiri.....E. P.
Steinberg Audit OÜ

Lisa 13 Laenukohustused

	Saldo 31.12.2009	12 kuu jooksul	1-10 aasta jooksul	Tagasimakse tähtaeg	Intressi- määr
Pikaajalised pangalaenud					
s.h Sampo pank	30826612	10143677	20682935	2010,2017	6,04%
Muud pikaajalised võlad	4723155		4723155	2013	9%
Muud pikaajalised võlad	2000000		2000000	2011	7%
Laen seotud osapooltelt	99000	99000			7%
Kapitalirendikohustused	396606	347998	48608	2010	4,20%
Kokku	38045373	10590675	27454698		

	Saldo 31.12.2008	12 kuu jooksul	1-10 aasta jooksul	Tagasimakse tähtaeg	Intressi- määr
Pikaajalised pangalaenud					
s.h Sampo pank	34246327	3205093	31041234	2010,2017	6,04%
Muud laenud	3866155	3700000	166155	2013	9%
Kapitalirendikohustused	483772	156624	327148	2010,2009	4,20%
		0			
Kokku	38596254	7061717	31534537		

Lisa 14 Võlad ja ettemaksed

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	892885	1910694
Võlad töövõtjatele	467886	17069
Maksuvõlad (lisa 6)	401138	19103
Intressivõlad	143174	82009
Saadud ettemaksed	255809	219147
Muud võlad	58249	0
Võlad ja ettemaksed kokku	2219141	2248022

Juhatus liige

Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identitiseerimiseks
Date/kuupäev.....30. juuni 2010
Signature/allkiri.....
Oskari Kediiv

Lisa 15 Omakapital

	31.12.2009	31.12.2008
Osakapital (kroonides)	150 000	150 000
Reservkapital	30000	30000

Kontserni vaba omakapital seisuga 31. detsember 2009 moodustas 45570297 krooni (2008.a. 47126383 krooni).

Bilansipäeva seisuga on omanikele võimalik dividendidena välja maksta 36000535 krooni (2008.a. vastavalt 37 229843 krooni) ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks 21/79 netodividendidena väljamakstavalt summalt, seega 9569762 krooni (2008.a. 9 896540 vastavalt krooni).

Lisa 16 Müügitulu

Tegevusalade järgi	2009	2008
Majutus ,konverentsiteenus	5410231	0
		0
Kinnisvara üürileandmine ja käitus (68201)	7599216	6189498
Müügitulu kokku	13009447	6189498
Geograafiliselt	2009	2008
Eesti	13009447	6189498
Müügitulu kokku	13009447	6189498

Lisa 17 Muud äritulud ja muud ärikulud

Muud äritulud	2009	2008
Tulu kinnisvarainvesteeringu müügist	0	1224600
Kasum kinnisvarainvesteeringu ümberhindlusest	0	7506174
Muud äritulud	616770	88785
Muud ärikulud kokku	616770	8819559
Muud ärikulud	2009	2008
Kahjum kinnisvarainvesteeringu väärtuse muutusest	1510090	0
Kahjum kapitalirendiga soetatud vara tagastamisest	136194	0
Muud ärikulud	6998	11283
Muud ärikulud kokku	1653282	11283

Juhatuses liige

20

Initialed for identification purposes only
 Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Date/kuupäev.....30. juun 2010
 Signature/allkiri.....

Lisa 18 Kaubad, materjal ja teenused

	2009	2008
Kaubad ,teenused	4068447	2308923
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	14164	0
Üür,rent	1150837	0
Kaubad, materjal ja teenused kokku	5233448	2308923

Lisa 19 Finantstulud ja -kulud

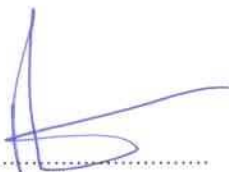
Finantstulud ja -kulud	2009	2008
Intressitulud	24493	76668
Intressikulud	-1740569	-1790148
Tulu tütarettevõtte soetamisel	83187	
Muud finantstulud	6678	28131
Kasum valuutakursi muutustest	6224	0
Finantstulud ja -kulud kokku	-1619987	11283

Lisa 20 Laenude tagatised ja panditud varad

OÜ Kediiv poolt saadud laenude tagatiseks on panditud järgmised varad:

Hüpoteek kinnistule , Soola 3-Kaluri 2 Tartu, bilansilise väärtusega 85000000 krooni, laenu jääk 30826612 (31.12.2008.a.34232288) krooni

Laenude tagatiseks on seatud hüpoteek kinnistule 30590000 krooni.


.....
Juhatuse liige

Initialed for Identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev.....30. juuni 2010
Signature/allkiri.....E. P.
Steinberg Audit OÜ, Tartu

Lisa 21 Tehingud seotud osapooltega

OÜ Kediiv aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

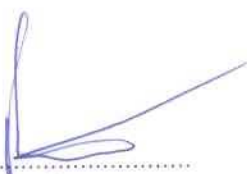
- omanikke/tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Omanikega seotud ettevõttelt on saadud intressiga laenu, mille tagasimakse tähtaeg on 2013.a.

Saldod seotud osapooltega:

Lühiajalised kohustused:	31.12.2009	31.12.2008
Muud nõuded (intressinõuded)	143174	82009
Lühiajalised kohustused kokku	143174	82009
Pikaajalised kohustused :		
Juhatuse liikmetega seotud ettevõtted (laenud)	4723155	3866155
Pikaajalised kohustused kokku	4723155	3866155

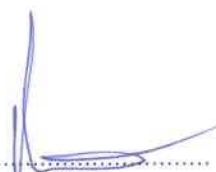
	2009	2008
Tehingud seotud ettevõtetega, isikutega		
Juhatuse liikme tasu	153441	120000
Ammende Grupp OÜ (endine Hotell Tartu OÜ)		
Esitatud müügiarved 1.poolaastal	1415343	0
Ammende Grupp OÜ saadud ostuarveid 1.poolaastal	64853	0


Juhatuse liige

Initialed for identification purposes only
 Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Date/kuupäev..... 30. juuni 2010
 Signature/allkiri..... E. P.
 Steinberg Audit OÜ, Tartu

Lisa 22 Emaettevõtte bilanss

	31.12.2009	31.12.2008
VARAD		
Käibevara		
Raha	572827	1478227
Nõuded ja ettemaksed	387078	361597
Käibevara kokku	959905	1839824
Põhivara		
Pikaajalised finantsinvesteeringud	340000	0
Pikaajalised nõuded	125715	125715
Kinnisvarainvesteeringud	85800000	85400000
Materiaalne põhivara	314697	785120
Põhivara kokku	86580412	86310835
<u>VARAD KOKKU</u>	87540316	88150659
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	10469083	7061717
Võlad ja ettemaksed	1024216	2248022
Lühiajalised kohustused kokku	11439299	9309739
Pikaajalised kohustused		
Pikaajalised pangalaenud	20682935	31041234
Pikaajalised kapitalirendi kohustused	0	327148
Muud pikaajalised võlad	6723155	166155
Pikaajalised kohustused kokku	27406090	31534537
Kohustused kokku	38899389	40844276
Omakapital		
Osakapital	150000	150000
Kohustuslik reservkapital	30000	30000
Eelmiste perioodide kasum	47126383	37746777
Aruandeaasta kasum	1334544	9379606
Omakapital kokku	48640927	47306383
<u>KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU</u>	87540316	88150659

.....

 Juhatusel liige

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....30. juuni 2010

Signature/allkiri.....E. P.

Steinhern Audit OÜ Tartu

Lisa 23 Emaettevõtte kasumiaruanne

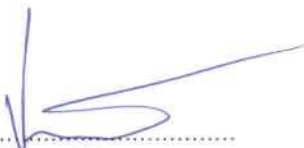
	2009	2008
Müügitulu	8428557	6189498
Muud äritulud	557617	8819559
Kaubad,teenused	-3337858	-2308923
Muud tegevuskulud	-347477	-890261
Tööjõukulud	-507075	-374532
Põhivara kulum	-238041	-359104
Muud ärikulud	-1510167	-11283
Ärikasum	3045555	11064953
Intressitulud	24434	76668
Muud finantstulud	76	28131
Intressikulud	-1735521	-1790148
Finantstulud-kulud kokku	-1711011	-1685349
Aruandeaasta puhaskasum	1334545	9379605


.....
Juhatuse liige

Initialed for identification purposes only
Alkirjastatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev.....30. juuni 2012
Signature/alkiri.....
Steinberg Audit OÜ, Tartu

Lisa 24 Emaettevõtte rahavoogude aruanne

	2009	2008
Ärikasum	3045555	11064953
Korrigeerimised		
Põhivara kulum	238041	359104
Kasum kapitalirendi lepingu lõpetamisest	-14259	0
Kahjum kinnisvarainvesteeringu ümberhindlusest	1510090	-7506174
Kasum kinnisvarainvesteeringu müügist		-1224600
Muud korrigeerimised	-543365	0
Äritegevusega seotud nõuete muutus	214121	-178273
Äritegevusega seotud lühiajaliste kohustuste muutus	-1268304	1312346
Makstud intressid	-1674355	-1728972
Kokku rahavood äritegevusest	1507524	2098384
Rahavood investeerimistegevusest		
Põhivara ost	-14741	-472034
Makstud tütarettevõtte soetamisel	-300000	0
Makstud kinnisvarainvesteeringu eest	-1910090	0
Kinnisvarainvesteeringu müük	0	1224600
Lõpetamata ehitus	0	-4890740
Laekund kapitalirendi maksed	94217	0
Laekunud intressid	24510	104700
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-2106104	-4805013
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	4807000	19418990
Laenude tagasimaksed	-4969715	-2250375
Kapitalirendi tagasimaksed	-144106	-177044
Saadud muud laenud	0	3700000
Saadud ettemaksed ehituse finantseerimiseks	0	24182907
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-306821	44874478
Rahavood kokku	-905401	1077173
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1478228	2555400
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-905401	-1077173
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	572827	1478227

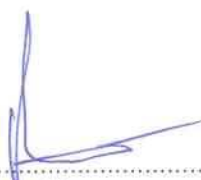


 Juhatuse liige

Initialed for identification purposes only
 Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Date/kuupäev..... 30. juuni 2013
 Signature/allkiri..... S. J.

Lisa 25 Emaettevõtte omakapitali muutuste aruanne

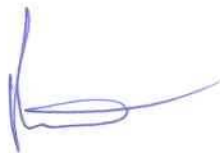
	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2007	150000	30000	37746777	37926777
Aruandeperioodi kasum			9379606	9379606
Saldo 31.12.2008	150000	30000	47126383	47306383
Aruandeperioodi kasum			1334544	1334544
Saldo 31.12.2009	150000	30000	48460927	48640927


.....
Juhatuses liige

Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev.....30 juuni 2012
Signature/allkiri.....E. P.

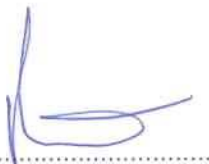
JUHATUSE ALLKIRJAD 2009.A. MAJANDUSAASTA ARUANDELE

OÜ Kediiv 2009 konsolideerimisgrupi majandusaasta aruande allkirjastamine
30.06.2010.a.



Aare Käära

Juhatuse liige



Juhatuse liige

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OSAÜHINGU KEDIIV OSANIKELE

Olen auditeerinud osaühingu Kediiv konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2009, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaidsid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 26, on kaasatud minu poolt identifitseerituna käesolevale aruandele.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Minu kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisin auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et me olen vastavuses eetikanõuetega ning et planeerin ja viin auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnaõtjate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist. Usun, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Minu arvates kajastab kaasatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt osaühingu Kediiv finantsseisundit seisuga 31. detsember 2009 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

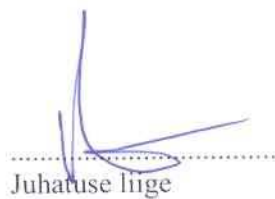
Epp Steinberg
Vandeauidiitori number 135
Steinberg Audit OÜ
Tegevusloa number 140
Kaunase pst.52-3, 50706 Tartu

30.juuni 2010



KASUMIJAOTAMISE ETTEPANEK

Emaettevõtja osanikele kuuluv eelmiste perioodide kasum	44338514
Emaettevõtja osanikele kuuluv aruandeaasta kasum	1231783
Kokku emaettevõtja osanikele kuuluv kasum	45570297
Emaettevõtja osanikele kuuluv jaotamata kasum peale aastaaruande kinnitamist	45570297



Juhatuse liige

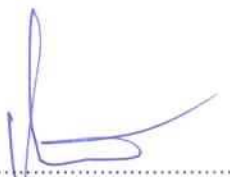
JUHATUSE ALLKIRJAD 2009.A. MAJANDUSAASTA ARUANDELE

OÜ Kediiv 2009 konsolideerimisgrupi majandusaasta aruande allkirjastamine
30.06.2010.a.



Aare Käära

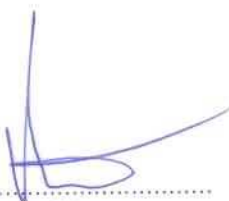
Juhatuse liige



Juhatuse liige

OÜ Kediiv konsolideerimata müügitulu vastavalt EMTAK 2008-le

EMTAK	Tegevusala	2009
68201	Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	8428557
	Konsolideerimata müügitulu kokku	8428557


.....
Juhatuses liige

Aruande elektroonilised kinnitused

osaühing Kediiv (registrikood: 10004737) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Aare Käära	Juhatuse liige	01.07.2010

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	8428557	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5041044
E-posti aadress	aare@tartuhotell.ee