

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Niine 9A

registrikood: 80151954

tänavatalu nimi, Niine 9a
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 10414

maakond: Harju maakond

telefon: 55909719

faks:

e-posti aadress: toostuse89@hotmail.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 6 Laenukohustused	10
Lisa 7 Võlad tarnijatele	10
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11

Lüübe Uglanov
yh-

Karlo Patti

Mexman

Tegevusaruanne

Korteriühistu Niine 9a teostas 2009.aastal oma igapäevast majandamistegevust majandamistasude kogumise ja liikmetele teenuste vahendamise osas.

Vastavalt üldkoosoleku otsusele oli 2009.a. kinnitatud majanduskava kohaselt remonditasude makse suuruseks 9 krooni kuus elamispinna m² kohta. Haldus- ja hooldustasude kuumakse suuruseks oli 3,45 krooni.

Korteriühistu Niine 9a üldkoosoleku poolt kinnitatud 2009.a. majanduskava kohaselt oli remonditööde plaani võetud õueala korrastustööd Tallinna linna projekti "Hoovid korda" raames kuid kahjuks ühistu ei osutunud väljavalitute ühistute hulka. Remonditöödest tehti korda kanalisatsioonikaevu luuk.

2010. aastal on plaanis osaleda uuesti Tallinna linna projektis "Hoovid korda", mille käigus tuleb lammutada vanad garaažiboksid ja selle asemele rajada autodele parkimiskohad. Rajada prügikonteinerite alused ja sillutada õueala ning rajada haljasala kooskõlas koostatavale projektlahendusele.

L. Sigurdo
yh

Kalle Pärt

Mexman

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Korteriühistu Niine 9a juhatus on koostanud 2009.a. raamatupidamise aastaaruande 01.01. kuni 31.12.2009.a. majandusaasta kohta.

Juhatus kinnitab Korteriühistu Niine 9a 2009.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel on kasutatav arvestuspõhimõtete ning informatsiooni esitlusviis kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Korteriühistu Niine 9a finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid;
3. juhatuse hinnangul on Korteriühistu Niine 9a jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Ljubov Hagleuro
yh -

Ando Keldi

Nekman

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	84 100	83 734	2
Nõuded ja ettemaksed	274 535	310 078	3,4,5
Kokku käibevara	358 635	393 812	
Kokku varad	358 635	393 812	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	16 834	15 768	7
Kokku lühiajalised kohustused	16 834	15 768	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	228 151	267 474	6
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	73 131	71 016	
Kokku pikaajalised kohustused	301 282	338 490	
Kokku kohustused	318 116	354 258	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	13 224	13 224	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	26 330	27 738	
Aruandeaasta tulem	965	-1 408	
Kokku netovara	40 519	39 554	
Kokku kohustused ja netovara	358 635	393 812	

Ljubov Ugleanno
yh-

Andrievskij

Merkman

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	154 070	124 021
Kokku tulud	154 070	124 021
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-117 234	-104 695
Mitmesugused tegevuskulud	-36 006	-20 871
Kokku kulud	-153 240	-125 566
Kokku põhitegevuse tulem	830	-1 545
Finantstulud ja -kulud	135	137
Aruandeaasta tulem	965	-1 408

Ljubov Kogelane
yh.

Kohtlaots

nerman

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	830	-1 545
Varude muutus	37 574	32 208
Laekunud intressid	135	137
Kokku rahavood põhitegevusest	38 539	30 800
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-39 323	-38 230
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	2 115	3 697
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-37 208	-34 533
Kokku rahavood	1 331	-3 733
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	83 734	86 059
Raha ja raha ekvivalentide muutus	366	-2 325
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	84 100	83 734

Ljubor Hlebec
yh -

Kalev Raats

Nemman

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	13 224	27 738	40 962
Aruandeaasta tulem		-1 408	-1 408
31.12.2008	13 224	26 330	39 554
Aruandeaasta tulem		965	965
31.12.2009	13 224	27 295	40 519

Lubor Kõlme
yh-

Kõlme

Nekman

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KU juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglasel ühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõuded.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2009 ja aastaaruande koostamispäeva 31.03.2010 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Varud

Materjalset vara KU ei ole.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalset ja immateriaalset põhivara KU ei ole.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Arvelduskontod	84 100	83 734
Kokku raha	84 100	83 734

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Ostjatelt laekumata arved	37 019	33 239
Kokku nõuded ostjate vastu	37 019	33 239

Nõuded ostjate vastu on bilansis kajastatud summas 37019 krooni, s.h. jaanuaris esitatud arved summas 27565 krooni.

Ljubov Ugletskaya
zh -

Karlo Tants

Nekman

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
	Ettemaks	Ettemaks
Üksikisiku tulumaks	1 054	1 054
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 054	1 054

Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Muud pikaajalised finantsinvesteeringud	236 462	275 785
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	236 462	275 785

Lisa 6 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pangalaen	228 151			228 151
Pikaajalised laenud kokku	228 151			228 151
Laenukohustused kokku	228 151			228 151

	31.12.2008	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pangalaen	267 474			267 474
Pikaajalised laenud kokku	267 474			267 474
Laenukohustused kokku	267 474			267 474

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Tarnijatele tasumata arved	16 025	15 739
Kokku võlad tarnijatele	16 025	15 739

Lyubov Kogalovskaya
sh-

Kalevi Kallaste

Mekman

Lisa 8 Tööjõukulud (kroonides)

Majandusaastal tootasu valjamakse ei ole.

Lisa 9 Seotud osapooled (kroonides)

Seotud osapooltega majandusaastal tehinguid ei ole teostatud

Ljubov Kogel
sh -

Kohtlaots

Mekman.

Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Niine 9A (registrikood: 80151954) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Jelena Natshjotova	Sisestaja	30.06.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 51914998
E-posti aadress	toostuse89@hotmail.ee