

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Ambla 24

registrikood: 80003538

tänava/talu nimi, Ambla mnt.24-2
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tapa

valid:

postisihtnumber: 45106

maakond: Lääne-Virumaa

telefon: 56607454

faks: 3220083

e-posti aadress: juta.kruusmaa@mail.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ juhib ja esindab juhatus. Juhatus on neljaliikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatus esimees.

KÜ asutati aprillis 1997. Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud 12 kuu kohta: 01.01.2009-31.12.2009.

Majandusaastal suuremaid töid ei tehtud.

Töölepinguga töötavaid isikuid on üks, kellele on arvestatud palka aastas 8400 krooni. Juhatus esimehele töölepingu alusel töötasu ei makstud, maksti isikliku sõiduauto kasutamise hüvitist 4800 krooni.

Juhatus esimees Juta Kruusmaa

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatuse poolt koostatud 2009. a. raamatupidamise aastaaruandes on kasutatav arvestuspõhimõtete ning informatsiooni esitlusviis kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava põhinõuded kehtestati EV Raamatupidamise seadusega ja mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ka muudest Eesti Vabariigi seadustest, millega reglementeeritakse aruannete koostamist.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid.

Juhatuse hinnangul on KÜ "Ambla 24" jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Aastaaruande koostamispäev 21.06.2010

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Varad		
Käibevara		
Raha	13 697	23 859
Nõuded ja ettemaksed	88 837	34 219
Kokku käibevara	102 534	58 078
Kokku varad	102 534	58 078
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	102 534	58 078
Kokku lühiajalised kohustused	102 534	58 078
Kokku kohustused	102 534	58 078
Kokku kohustused ja netovara	102 534	58 078

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	340 527	298 989
Kokku tulud	340 527	298 989
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-328 736	-287 703
Tööjõukulud	-11 839	-11 314
Kokku kulud	-340 575	-299 017
Kokku põhitegevuse tulem	-48	-28
Finantstulud ja -kulud	48	28

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-48	-28
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	48	28
Kokku korrigeerimised	48	28
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-54 618	-28
Muud rahavood põhitegevusest	44 456	-6 472
Kokku rahavood põhitegevusest	-10 162	-6 500
Kokku rahavood	-10 162	-6 500
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	23 859	30 359
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-10 162	-6 500
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	13 697	23 859

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ "Ambla 24" 2009 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvahelised tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud perioodi 01.01.2009-31.12.2009 kohta, s.o. asutamisest kuni 2009a. lõpuni.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009
Sularaha kassas	172
Arvelduskontod	13 525
Kokku raha	13 697

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	88 837
Kokku Nõuded ja ettemaksed	88 837

Sellel kirjel näidatakse korteriomaniketasumata hooldustasude, remonditasude ja kommunaalmaksete summad. Nõudeid korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes iga nõuet eraldi. Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad. Ebatõenäoliselt laekuvaid summasid ei ole. Korteriomanikelt laekumata arveid 88837 krooni, sh detsembrikuu eest, mille tasumistähtajad on jaanuaris 2010-41055 krooni.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009
Võlad tarnijatele	47 045
Võlad töövõtjatele	600
Maksuvõlad	655
Puhkusekohustus	667
Tulevaste perioodide tulu	53 567
Kokku võlad ja ettemaksed	102 534

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2009	2008
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	41 922	37 448
Sihotstarbelised tasud		
Küte	220 540	176 524
Vesi ja kanalisatsioon	45 267	35 665
Elekter	7 698	7 294
Prügi	24 699	21 527
Maamaks	401	437
Fonolukk		20 094
Kokku liikmetelt saadud tasud	340 527	298 989

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008
Energia	211 642	192 059
Elektrienergia	7 695	7 291
Soojusenergia	203 947	184 768
Vesi ja kanalisatsioon	57 791	45 550
Prügi	23 700	23 617
Maamaks	401	401
Majanduskulu	29 848	20 751
Autokompensatsioon	4 800	4 800
Pangateenus	554	525
Kokku mitmesugused tegevuskulud	328 736	287 703

Lisa 7 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	8 400	7 600
Sotsiaalmaksud	2 772	3 696
Puhkusekohustus	667	
Töötuskindlustuskulu		18
Kokku tööjõukulud	11 839	11 314
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 8 Seotud osapooled

(kroonides)

Tehinguid seotud osapooltega ei toimunud.

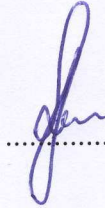
Juhatuse allkirjad 2009 aasta majandusaasta aruandele

Korteriühistu „Ajmbla 24“ juhatus on koostanud 2009 aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande

Kinnitame esitatud andmete õigsust.

Juhatus:

Juta Kruusmaa juhatusesimees



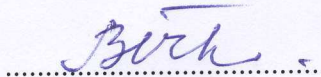
27.06.2010

Anne Zakutajeva juhatuseliige



27.06.2010

Aino Birk juhatuseliige



27.06.2010

Baldadaš Alijev juhatuseliige



27.06.2010

Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Ambla 24 (registrikood: 80003538) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Juta Kruusmaa	Juhatuse liige	30.06.2010

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	juta.kruusmaa@mail.ee