

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: osäühing VERSUS

registrikood: 10255793

tänavatalu nimi, Ringtee 4
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tartu linn

vald:

postisihtnumber: 51013

maakond: Tartu maakond

telefon: 5094773

faks: 7 468 808

e-posti aadress: arne@tarkon.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	11
Lisa 7 Muud nõuded	11
Lisa 8 Laenukohustused	12
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 10 Võlad tarnijatele	12
Lisa 11 Võlad töövõtjatele	12
Lisa 12 Saadud ettemaksed	13
Lisa 13 Osakapital	13
Lisa 14 Müügitulu	13
Lisa 15 Tööjõukulud	13
Lisa 16 Seotud osapooled	14

Tegevusaruanne

OÜ Versus on asutatud 1997.aastal. Põhitegevusalaks on õiguslane nõustamine.

2009.a. oli ettevõtte müügitulu 931 001.- EEK. OÜ Versus kasumiks kujunes 493 305.- EEK

Ettevõttes töötas 2009.a. 1 töötaja. Ettevõtte palgakulu oli 115 202.- EEK

Ettevõtte juhtkond koosneb 1 liikmest. Juhatusel liikmele tasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Versus juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- * OÜ Versus raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- * OÜ Versus raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- * kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes arvesse võetud ja esitatud;
- * OÜ Versus on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 250	9 139	2
Nõuded ja ettemaksed	2 444 425	2 248 080	3,4,5
Kokku käibevara	2 445 675	2 257 219	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	403 458	374 095	6,7
Kokku põhivara	403 458	374 095	
Kokku varad	2 849 133	2 631 314	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	1 043 046	560 477	8
Võlad ja ettemaksed	426 550	424 605	5,9,10,11,12
Kokku lühiajalised kohustused	1 469 596	985 082	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	240 000	1 000 000	
Kokku pikaajalised kohustused	240 000	1 000 000	
Kokku kohustused	1 709 596	1 985 082	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	13
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	602 232	252 599	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	493 305	349 633	
Kokku omakapital	1 139 537	646 232	
Kokku kohustused ja omakapital	2 849 133	2 631 314	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	931 001	2 395 099	14
Muud äritulud	5 254	45 000	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-62 231	-1 295 567	
Mitmesugused tegevuskulud	-356 821	-617 375	
Tööjõukulud	-115 202	-335 085	15
Põhivara kulum ja väärtuse langus	0	-27 135	
Muud ärikulud	-5 790	-71 646	
Ärikasum (-kahjum)	396 211	93 291	
Finantstulud ja -kulud	97 094	256 342	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	493 305	349 633	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	493 305	349 633	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	396 211	93 291
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	0	27 135
Kasum (kahjum) põhivara müügist	0	10 202
Kokku korrigeerimised	0	37 337
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-96 345	536 437
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 945	-54 006
Laekunud intressid	7	94
Makstud intressid	-7 276	-7 813
Kokku rahavood äritegevusest	294 542	605 340
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	0	44 068
Antud laenud	-25 000	-2 380 000
Antud laenude tagasimaksed	0	340 000
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-25 000	-1 995 932
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	1 576 969
Saadud laenude tagasimaksed	-277 431	-1 631 730
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-277 431	-54 761
Kokku rahavood	-7 889	-1 445 353
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 139	1 454 492
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-7 889	-1 445 353
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 250	9 139

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	40 000	4 000	252 599	296 599
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			349 633	349 633
31.12.2008	40 000	4 000	602 232	646 232
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			493 305	493 305
31.12.2009	40 000	4 000	1 095 537	1 139 537

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Versus 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Versus kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse on bilansis hinnatud lähtudes nende õiglasest väärtusest. Õiglase väärtuse hindamisel on aluseks finantsinvesteeringu turuväärtus bilansipäeval. Juhtudel kui õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, on lühiajalised finantsinvesteeringud kajastatud bilansis soetusmaksumuses.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidus- ja tütaretevõtjate aktsiad ning osad ja muud pikemaks perioodiks kui üks aasta soetatud väärtpaberid on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena.

Tütaretevõtjateks loetakse ettevõtteid, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütaretevõtet loetakse kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omanduses on otse või tütaretevõtjate kaudu rohkem kui 50% tütaretevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osakapitalist, kui emaettevõtte kontrollib tütaretevõtte finants- ja tegevuspoliitikat lepingu või kokkuleppe alusel, või kui emaettevõttel on õigus nimetada või tagasi kutsuda enamus tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani liikmetest.

Sidusettevõtjateks loetakse ettevõtteid, mille üle omatakse olulist mõju. Olulist mõju eeldatakse juhul, kui investoretevõtte omanduses on otse või tütaretevõtjate kaudu rohkem kui 20% sidusettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osakapitalist.

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse on bilansis kajastatud soetusmaksumuse meetodil. Omandatud osaluse soetusmaksumuseks loetakse omandamisel makstud tasu õiglast väärtust ning omandamisega otseselt seotud väljaminekuid.

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata investeeringute väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad investeeringute väärtuse langemisele, alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test sarnaselt materiaalse põhivaraga. Kui selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse investeering alla tema kaetavale väärtusele.

Muud pikaajalised finantsinvesteeringud, v.a. lunastustähtajani hoitavad finantsinstrumendid, on bilansis kajastatud õiglase väärtuse meetodil. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Pikaajalised finantsinvesteeringud, mida ettevõtte kavatseb hoida lunastustähtajani, kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud tegevuskuludes. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutus on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäära. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	0	3 263
Arvelduskontod	1 250	5 876
Kokku raha	1 250	9 139

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	69 225	40 535
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2	0
Muud nõuded	2 375 198	2 207 474
Ettemaksed		71
Kokku Nõuded ja ettemaksed	2 444 425	2 248 080

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Kokku nõuded ostjate vastu	69 225	40 535

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009		31.12.2008
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks		12 354	5 066
Üksikisiku tulumaks		830	1 996
Erisoodustuse tulumaks			1 595
Sotsiaalmaks		2 872	2 990
Kohustuslik kogumispension			380
Töötuskindlustusmaksed		366	192
Ettemaksukonto jääk	2		
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2	16 422	12 219

Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(kroonides)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon				
Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osalusemäär (%)	
			31.12.2008	31.12.2009
OÜ Raevara	Eesti	Kinnisvara	40	40
AS TRE Kronor Invest	Eesti	Kinnisvara	33	33

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2008	Kasum(Kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2009
OÜ Raevara	246 153	32 267	278 420
AS TRE Kronor Invest	127 942	-2 904	125 038
Kokku:	374 095	29 363	403 458

Lisa 7 Muud nõuded

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	2 307 474	2 307 474		
Intressinõuded	67 724	67 724		
Kokku muud nõuded	2 375 198	2 375 198		

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	2 207 474	2 207 474		
Kokku muud nõuded	2 207 474	2 207 474		

Lisa 8 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laen omanikult	1 043 046	1 043 046		
Lühiajalised laenud kokku	1 043 046	1 043 046		
Pikaajalised laenud				
Muud laenud	240 000	240 000		
Pikaajalised laenud kokku	240 000	240 000		
Laenukohustused kokku	1 283 046	1 283 046		

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laen omanikult	1 220 477	220 477	1 000 000	
Muud laenud	340 000	340 000		
Lühiajalised laenud kokku	1 560 477	560 477	1 000 000	
Laenukohustused kokku	1 560 477	560 477	1 000 000	

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	6 315	4 516
Võlad töövõtjatele	3 813	7 870
Maksuvõlad	16 422	12 219
Saadud ettemaksed	400 000	400 000
Kokku võlad ja ettemaksed	426 550	424 605

Lisa 10 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Kokku võlad tarnijatele	6 315	4 516

Lisa 11 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Kokku võlad töövõtjatele	3 813	7 870

Lisa 12 Saadud ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Kokku saadud ettemaksed	400 000	400 000

Lisa 13 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	40 000	40 000

Lisa 14 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	931 001	2 395 099
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	931 001	2 395 099
Kokku müügitulu	931 001	2 395 099
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
Muud juriidilised toimingud	931 001	1 354 045
Muude ehitiste viimistlus ja lõpetamine	0	1 041 054
Kokku müügitulu	931 001	2 395 099

Lisa 15 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	86 100	251 377
Sotsiaalmaksud	29 102	83 708
Kokku tööjõukulud	115 202	335 085
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	2

Lisa 16 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009	31.12.2008
	Nõuded	Nõuded
Sidusettevõtjad	2 307 474	2 207 474

	2009		2008	
	Tulud	Kulud	Tulud	Kulud
Sidusettevõtjad	65 900	0	102 000	0

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. Seotud osapooled on:

* Emaettevõtte (ning emaettevõtte omanikud);

* Tütar- ja sidusettevõtted;

* Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;

* Osaühingu tegevdirektor, juhatus ja nõukogu ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutele puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriliste otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Aruande digitaalallkirjad

osaühing VERSUS (registrikood: 10255793) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARNE RAAM	Juhatuse liige	30.06.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	602 232
Aruandeaasta kasum (kahjum)	493 305
Kokku	1 095 537

Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	602 232
Aruandeaasta kasum (kahjum)	493 305
Kokku	1 095 537
Jätta kasum jaotamata	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muud juriidilised toimingud	69109	931001	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Arne Raam	35908312730	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	20000 EEK
Eduard Puss	35110090235	Tallinn, Harju maakond, Eesti	20000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5094773
E-posti aadress	elle.valge@mail.ee