

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: KORTERIÜHISTU RAUA 8

registrikood: 80039275

tänavatalu nimi, Raua 8
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber:

maakond: Harju maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Tööjõukulud	9
Lisa 3 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Raua 8 on korteriomanike mittetulundusühistu, mille tegevuse eesmärgiks on Tallinnas, Raua 8 / Raua Põik 1 asuva korterelamu ja selle juurede kuuluva maa ühine majandamine ja haldamine, ühistu liikmete ühiste huvide esindamine suhetes kolmandate isikutega, ühistu liikmete teenindamine ning neile vajalike teenuste osutamine ja vahendamine.

Ühistu juhatus on kolmeliikmeline. Phistu palgal on kojamees.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus on koostanud 2009 a. majandusaasta aruande ja kinnitab selles esitatud andmete õigsust.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	31.12.2007
Varad			
Käibevara			
Raha	404 032	323 989	190 580
Nõuded ja ettemaksed	50 119	49 609	42 698
Kokku käibevara	454 151	373 598	233 278
Põhivara			
Materiaalne põhivara	62 500	75 000	87 500
Kokku põhivara	62 500	75 000	87 500
Kokku varad	516 651	448 598	320 778
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	55 352	53 230	38 763
Kokku lühiajalised kohustused	55 352	53 230	38 763
Kokku kohustused	55 352	53 230	38 763
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	30 000	30 000	30 000
Reservid	352 868	239 515	252 015
Aruandeaasta tulem	78 431	125 853	
Kokku netovara	461 299	395 368	282 015
Kokku kohustused ja netovara	516 651	448 598	320 778

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	360 548	354 990
Muud tulud		14 481
Kokku tulud	360 548	369 471
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-102 367	-90 530
Tööjõukulud	-170 093	-153 088
Muud kulud	-9 657	
Kokku kulud	-282 117	-243 618
Kokku põhitegevuse tulem	78 431	125 853
Aruandeaasta tulem	78 431	125 853

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	78 431	125 853
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	12 500	12 500
Kokku korrigeerimised	12 500	12 500
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-510	-6 911
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	2 122	14 467
Muud rahavood põhitegevusest	-9 656	14 481
Kokku rahavood põhitegevusest	82 887	160 390
Kokku rahavood	82 887	160 390
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	323 989	190 580
Raha ja raha ekvivalentide muutus	80 043	133 409
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	404 032	323 989

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	30 000	252 015		282 015
Aruandeaasta tulem			125 853	125 853
Muutused reservides		-12 500		-12 500
31.12.2008	30 000	239 515	125 853	395 368
Aruandeaasta tulem			78 431	78 431
Muutused reservides		113 353	-125 853	-12 500
31.12.2009	30 000	352 868	78 431	461 299

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Rahana on kajastatud raha pangakontodel

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 100000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	10
Rajatised	10

Real "Masinad ja seadmed" on kajastatud gaasikatlama ja soetusmaksumusega 115345 EEK, mis bilansi koostamise hetkeks on täielikult amortiseerunud.

Real "Rajatised" on kajastatud hoovi haljastus soetusmaksumusega 125000 EEK.

Seotud osapooled

Seotud osapooltena tõlgendatakse käesolevas aruandes:

- 1) Omanikke
- 2) Omanikega seotud ettevõtteid
- 3) Ettevõtte juhtkonda

Lisa 2 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	127 100	114 800
Sotsiaalmaksud	41 943	37 884
Kokku tööjõukulud	169 043	152 684

Lisa 3 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	17	17

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009		31.12.2008	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	50 119	0	49 609	0

	2009		2008	
	Tulud	Kulud	Tulud	Kulud
Asutajad ja liikmed	255 978	0	255 808	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2009	2008
Arvestatud tasu	60 000	60 000

Aruande digitaalallkirjad

KORTERIÜHISTU RAUA 8 (registrikood: 80039275) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIN TAMMIK	Juhatuse liige	29.06.2010
Resolutsioon:	Kinnitan esitatud andmete õigsust	
ERIK LEŠNEVSKY	Juhatuse liige	29.06.2010
REIN SILDNA	Juhatuse liige	29.06.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5065392
E-posti aadress	ain.tammik@optime.eu