

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Uue-Maailma 21/23 Korterühistu

registrikood: 80231498

tänavatalu nimi, Uue-Maailma 21/23
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 10131

maakond: Harju maakond

telefon: +372 6108500

faks: +372 6108421

e-posti aadress: tiuu@arkaadia.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 7 Muud tulud	11
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	12
Lisa 11 Muud kulud	12
Lisa 12 Finantstulud ja -kulud	12
Lisa 13 Seotud osapooled	12
Lisa 14 Täiendav lisa 1	12

Tegevusaruanne

Uue Maailma 21/23 Korterühistu asutati 2006.aastal.Korterühistu kanti mittetulundusühingute registrisse 12.jaanuaril 2006.a. Korterühistu alustas majandustegevust liikmete sisseastumismaksete kogumisega 21.04.2006.a.Korterühistu osakapital on 36 500 krooni.

Korterühistu on korterimanike mittetulundusühing, mis moodustati Uue-Maailma 21/23 korterimandite mõtteliste osade ühiseks majandamiseks ning omanike ühiste huvide esindamiseks.

Korterühistus on 36 korterit ja 73 korterimandit (s.h. korterid, parkimiskohad, panipaigad). Korterühistu vara koosneb tema liikmete osamaksudest, sihtotstarbelistest maksetest ja ühistu vara kasutamisest ning tegevusest saadavast tulust.

Korterühistu juhatus on 3- liikmeline. Aruandeaastal toimus 1 üldkoosolek. Korterühistul puuduvad põhikohaga töötajad. Juhatuse liikmetele ei ole palka makstud.

Suuremahulisi töid ei ole teostatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab Uue-Maailma 21/23 KÜ 2009. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. Uue-Maailma 21/23 KÜ on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	128 361	109 374	2
Nõuded ja ettemaksed	139 432	141 276	3
Kokku käibevara	267 793	250 650	
Kokku varad	267 793	250 650	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	112 630	65 598	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	122 056	27 129	5
Kokku lühiajalised kohustused	234 686	92 727	
Kokku kohustused	234 686	92 727	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	36 500	36 500	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	0	66 889	
Aruandeaasta tulem	-3 393	54 534	
Kokku netovara	33 107	157 923	
Kokku kohustused ja netovara	267 793	250 650	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	267 371	266 816	6
Muud tulud	0	1 537	7
Kokku tulud	267 371	268 353	
Kulud			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-43 953	-24 752	8
Mitmesugused tegevuskulud	-226 895	-189 136	9
Muud kulud	-125	0	11
Kokku kulud	-270 973	-213 888	
Kokku põhitegevuse tulem	-3 602	54 465	
Finantstulud ja -kulud	209	69	12
Aruandeaasta tulem	-3 393	54 534	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-3 602	54 465
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 843	-16 270
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	20 537	9 298
Kokku rahavood põhitegevusest	18 778	47 493
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	209	69
Kokku rahavood investeerimistegevusest	209	69
Kokku rahavood	18 987	47 562
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	109 374	61 812
Raha ja raha ekvivalentide muutus	18 987	47 562
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	128 361	109 374

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	36 500	66 889	103 389
Aruandeaasta tulem		54 534	54 534
31.12.2008	36 500	121 423	157 923
Aruandeaasta tulem		-3 393	-3 393
Muud muutused netovaras		-121 423	-121 423
31.12.2009	36 500	-3 393	33 107

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Uue-Maailma 21/23 KÜ 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

A. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

B. Nõuded liikmete vastu

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Seisuga 31.12.2009.a. Uue-Maailma 21/23 KÜ-l ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

C. Tasud ühistu liikmetelt

Ühistu liikmetelt saadud mittesihotstarbelised tasud (hooldustasud, tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Sihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud).

D. Teenuste ja maksete vahendamine

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta ühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

E. Laenude kajastamine

Saadud laenusumma kajastatakse bilansis vastavalt tagasimaksmise tähtajale lühi- ja pikaajalise kohustusena. Laenusummat, mille tagasimaksmise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansipäevast, kajastatakse lühiajalise kohustusena. Saadud laenusumma suurendab ka remondifondi jääki, samuti võetakse see summa bilansis üles nõudena liikmete vastu laenu osas. Laenu intress võetakse nõudena liikmete vastu üles intresside tasumise hetkel.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Arveldusarve SEBpangas	128 361	109 374
Kokku raha	128 361	109 374

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Liikmetelt laekumata arved	120 996	123 799
Nõuded liikmete vastu osakapitali osas	3 500	3 500
Nõue P.Süda 11 KÜ vastu	7 330	7 331
Kindlustusmakse tulevaste perioodide eest	7 606	6 646
Kokku Nõuded ja ettemaksed	139 432	141 276

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	112 630	65 598
Kokku võlad ja ettemaksed	112 630	65 598

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(kroonides)

Brutomeetod				
	31.12.2008	Saadud	Tulu/ Amortisatsioon	31.12.2009
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	2 862	121 423	-29 523	94 762
Avariifond	24 267	17 458	-14 431	27 294
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	27 129	138 881	-43 954	122 056
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	27 129	138 881	-43 954	122 056

Seisuga 31.12.2008 oli remondifondi jääk 2 862.- krooni. Aruandeperioodil arveid ei ole väljastatud liikmetele. Vastavalt juhatuse otsusele 26.03.2009.a. tõsteti remondifondi eelmiste perioodide tulemsummas 121 423.-krooni. Remonditöödeks tehti 2009.aastal kulutusi summas 29 523.- krooni, vastavalt sihtfinantseerimise arvestuse põhimõtetele on vastav summa kajastatud ka aruandeperioodi tuluna. 31.12.2009 seisuga on remondifondi jääk 94 762.- krooni.

Seisuga 31.12.2008 oli avariifondi jääk 24 267.- krooni. Aruandeperioodil väljastati ühistu liikmetele avariitasude arveid kokku summas 17 458.- krooni. Avariitöödeks tehti 2009.aastal kulutusi summas 14 431.-krooni. 31.12.2009 seisuga on avariifondi jääk 27 294.- krooni.

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2009	2008
Mittesihotstarbelised tasud		
Haldustasu	132 500	165 548
Tehnohoodus	26 988	24 500
Heakord ja hooldus	62 547	52 016
Omanikukohustused	1 383	0
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	29 523	24 752
Avariitasud	14 430	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	267 371	266 816

Lisa 7 Muud tulud

(kroonides)

	2009	2008
Kommunaalteenuste vahendamisest tekkinud netotulu	0	1 537
Kokku muud tulud	0	1 537

Lisa 8 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(kroonides)

	2009	2008
Remonditööd	29 523	24 752
Avariitööd	14 430	0
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	43 953	24 752

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008
Haldustasu	136 537	110 276
Tehnohoodus	26 059	26 786
Heakord ja hooldus	62 906	51 690
Omanikukohustused	931	0
Pangateenus	462	384
Kokku mitmesugused tegevuskulud	226 895	189 136

Lisa 10 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009
--	------

Aruandeperioodil korteriühistu palgal töötajaid ei olnud.

Lisa 11 Muud kulud

(kroonides)

	2009	2008
Kommunaalteenuste vahendamisest tekkinud netokulu	125	0
Kokku muud kulud	125	0

Lisa 12 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	2008
Panga intressid	209	69
Kokku finantstulud ja -kulud	209	69

Lisa 13 Seotud osapooled

(kroonides)

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi

Lisa 14 Täiendav lisa 1

Juhatuse allkirjad 2009. a majandusaasta aruandele

Uue-Maailma 21/23 KÜ 2009. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud üldkoosoleku poolt "....." 2010 otsusega, allkirjastamine "....." 2010.a.

Juhatuse liige

Aleksander Vares

Juhatuse liige

Mihkel Trepp

Juhatuse liige

Oliver Ambach

Aruande digitaalallkirjad

Uue-Maailma 21/23 Korterühistu (registrikood: 80231498) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MIHKEL TREPP	Juhatuse liige	29.06.2010
OLIVER AMBACH	Juhatuse liige	29.06.2010
ALEKSANDER VARES	Juhatuse liige	30.06.2010

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6462092
Faks	+372 6463056
E-posti aadress	info@ohutuspartner.ee