

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009ärinimi või sihtasutuse nimi: **PURU TEE 18 A KORTERIÜHISTU****registrikood: 80003490**

tänava/talu nimi, Puru tee 18a- 19
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: JÕHVI

vald: Ida- Virumaa

postisihnumber: 41534

maakond:

telefon: +37253474819

faks:

e-posti aadress: evsenija@rambler.ru

veebilehe aadress:

Natalija Bobko 
jehature liige 25.05.2010

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Ettemaksed	10
Lisa 6 Laenukohustused	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Finantstulud ja -kulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	12
Lisa 13 Revisjonikomisjoni akt	13

Nateliya Bobko 
juhatuse liige 25.05.2010

Tegevusaruanne

Korteriühistu Puru tee 18a tegutseb iseseisvalt alates 07.04.1997 aastast. Korteriühistu eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade majandamine ning korteriühistuliikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu Puru tee 18a põhitegevuse tulud olid 628 274EEK ja kulud olid 628 043EEK.

Keskmine töötajate arv oli 2009.aastal 4 töötajat.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 6-st liikmest.

Natalija Bobko 
juhatus liige 28.05.2010

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Korteriühistu Puru tee 18a juhatus deklareerib oma vastutust 2009.aasta raamatupidamise aastaaruande koostamise eest.

Juhatus kinnitab, et:

* raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisaktid on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

* raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Puru tee 18a finantsseisundit, majandustulemusi ja rahavoogusid.

Korteriühistu Puru tee 18a on jätkuvalt tegutsev.

Natalija Põld
juhatuse liige 25.05.2010

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	518	297	2
Nõuded ja ettemaksed	798 854	864 538	3,5
Kokku käibevara	799 372	864 835	
Kokku varad	799 372	864 835	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	61 818	73 679	4,7
Kokku lühiajalised kohustused	61 818	73 679	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	730 499	784 332	6
Kokku pikaajalised kohustused	730 499	784 332	
Kokku kohustused	792 317	858 011	
Netovara			
Elmiste perioodide akumulieeritud tulem	6 824	11 852	
Aruandeaasta tulem	231	-5 028	
Kokku netovara	7 055	6 824	
Kokku kohustused ja netovara	799 372	864 835	

Nateliya Boshko 
 juhataja liige 25.05.2010

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	628 274	563 008	8
Kokku tulud	628 274	563 008	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-502 700	-505 888	9
Tööjõukulud	-80 056	-66 884	10
Kokku kulud	-582 756	-572 772	
Kokku põhitegevuse tulem	45 518	-9 764	
Finantstulud ja -kulud	-45 287	-48 559	11
Aruandeaasta tulem	231	-58 323	

Natalija Bobk
juhatusel liige


25.05.2010

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	45 518	-9 764
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	64 007	43 169
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-13 937	25 726
Laekunud intressid	10	55
Kokku rahavood põhitegevusest	95 598	59 186
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-53 835	-50 632
Makstud intressid	-45 297	-48 614
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-99 132	-99 246
Kokku rahavood	-3 534	-40 060
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	297	58 675
Raha ja raha ekvivalentide muutus	221	-58 378
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	518	297

Natalija Boko 
juhataja liige 25.05.2010

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
31.12.2007		11 852	11 852
Aruandeaasta tulem	0	-5 028	-5 028
31.12.2008	0	6 824	6 824
Aruandeaasta tulem	0	231	231
31.12.2009		7 055	7 055

Natalija Bobko 
juhataja liige 25.05.2010

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Puru tee 18a raamatupidamise aastaaruanne 2009.aasta kohta on koostatud Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunustatud arvestus- ja aruandlus põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Nõut hindamine

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	218	218
Arvelduskontod	300	79
Kokku raha	518	297

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

Ebatõenäoliselt laekuvad arved		
Nõuded liikmete vastu	68 355	80 206
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi lõpuks	68 355	80 206

Natalija Bodko
 jehatuse leige 25.05.2010

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	683	726
Sotsiaalmaks	1 364	1 118
Kohustuslik kogumispension	66	68
Töötuskindlustusmaksed	30	31
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 143	1 943

Lisa 5 Ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Tulevaste perioodide kulud	730 499			730 499
Kokku ettemaksed	730 499			730 499

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Tulevaste perioodide kulud	784 332			784 332
Kokku ettemaksed	784 332			784 332

Lisa 6 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud kokku	730 499			730 499
Laenukohustused kokku	730 499			730 499

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud kokku	784 332			784 332
Laenukohustused kokku	784 332			784 332

Natalija Bobko
juhatuse liige 25.05.2010

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	58 075	70 936
Võlad töövõtjatele	1 600	800
Kokku võlad ja ettemaksed	59 675	71 736

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2009	2008
Mittesihotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	598 822	563 008
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	29 452	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	628 274	563 008

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008
Energia	257 195	216 460
Elektrienergia	7 160	8 501
Soojusenergia	250 035	207 959
Mitmesugused bürookulud	630	570
Gaas	21 238	19 595
Prügivedu	17 156	20 804
Vesi ja kanalisatsioon	81 244	79 838
Remonditööd	111 015	161 102
Muud	14 222	7 519
Kokku mitmesugused tegevuskulud	502 700	505 888

Lisa 10 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Palgakulu	49 870	40 008	11
Sotsiaalmaksud	30 186	26 876	
Kokku tööjõukulud	80 056	66 884	
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	4	

Natalija Bobko
juhatuse liige 25.05.2010

Lisa 11 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	2008
Intressikulud	45 297	48 614
Intressikulu laenu delt	45 297	48 614
Pangaintress	10	55
Kokku finantstulud ja -kulud	45 307	48 669

Lisa 12 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	54	55

Natalija Boško

25.05.2010

juhataja liige

Puru TEE18 a

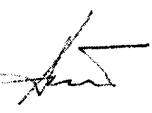
**Perioodil 01.01.2009----31.12.2009a.
Bilansi kontrollimise
AKT**

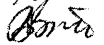
Revisjoni komisjon asus tööle – 25.05.2010a.

Revisjoni komisjon lõpetas töö – 27.05.2010a.

Teostatud dokumentide kontroll ja finantstegevuse kontroll.

Otsus; perioodil 01.01.2009 –31.12.2009 a. finantstegevuses rikkumisi ei avastatud.

Revisjoni komisjoni esimees ;  **Mihhail Altement**

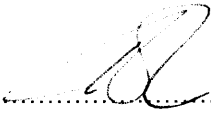
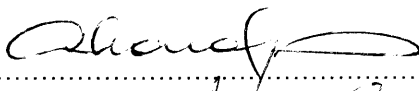
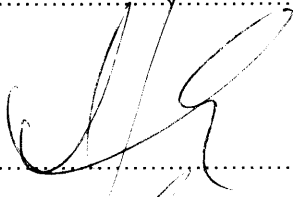
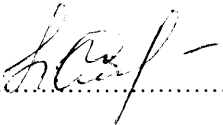
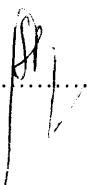
Revisjoni komisjoni liikmed ;  **Nina Rodionova**
 **Mihhail Timotsenko**

Kuupäev 27.05.2010a.

Natalija Bobko 
juhatuses liige 25.05.2010

Puru tee 18a KÜ juhatuse liikmete allkirjad**majandusaasta aruandele**

Kinnitame KÜ Puru tee 18a 2009.a. majandusaruande:

Natalija Bobko juhatuse liige..........25.05.2010Aivo Karafin juhatuse liige..........25.05.2010Aivar Helstein juhatuse liige..........25.05.2010Andrei Gorbunov juhatuse liige..........25.05.2010Lolita Poljakova juhatuse liige..........25.05.2010Raissa Loginova juhatuse liige..........25.05.2010

Aruande elektroonilised kinnitused

PURU TEE 18 A KORTERIÜHISTU (registrikood: 80003490) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Natalija Bobko	Juhatuse liige	21.07.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53474819
E-posti aadress	evsenija@rambler.ru