

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009**ärinimi või sihtasutuse nimi:** NARVA MAANTEE 31 T Korterühistu**registrikood: 80015168**

tänava/talu nimi, Narva mnt 31
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn:

vald: Jõhvi

postisihnumber: 41535

maakond: Ida-Viru

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Laenukohustused	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 7 Muud tulud	11
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

KÜ juhatuse tegevuse eesmärk on aadressil Narva maantee 31, Jõhvi asuva kaasomandis korterelamu ja selle juurde kuuluva maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja liikmete ühiste huvide esindamine.

Elamu, mis ehitati 1973 aastal, on viiekorruseline, milles on 45 korterit.

Ühistu tegutseb majas alates novembrist 1997.a.

KÜ tööd korraldab 5 - liikmeline juhatus. Juhatus töö korraldab juhatuse esimees.

2009. aastal remonttöid ei tehtud, aga 2010. aastal on kavas hoone fassadi remont.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

KÜ Narva maantee 31t juhatus on koostanud äriseadustiikust lähtuvalt 2009 .a. majandusaasta aruande. Majandusaasta aruande koostamisel on lähtutud raamatupidamise seaduse sätetest ning järgitud Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu vara, kohustusi, netovara, rahavoogusid ja majandustegevuse tulemusi.

Aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamise alused on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	83 545	82 508	2
Nõuded ja ettemaksed	66 868	55 903	3
Kokku käibevara	150 413	138 411	
Kokku varad	150 413	138 411	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	54 985	70 538	4
Võlad ja ettemaksed	55 550	52 577	5
Kokku lühiajalised kohustused	110 535	123 115	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	0	54 985	4
Kokku pikaajalised kohustused	0	54 985	
Kokku kohustused	110 535	178 100	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	2 850	2 850	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-42 539	-76 776	
Aruandeaasta tulem	79 567	34 237	
Kokku netovara	39 878	-39 689	
Kokku kohustused ja netovara	150 413	138 411	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	142 676	142 676	6
Muud tulud	3 069	934	7
Kokku tulud	145 745	143 610	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-52 927	-91 633	8
Tööjõukulud	-9 012	-7 980	9
Kokku kulud	-61 939	-99 613	
Kokku põhitegevuse tulem	83 806	43 997	
Finantstulud ja -kulud	-4 239	-9 760	
Aruandeaasta tulem	79 567	34 237	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	83 806	43 997
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-10 965	-8 883
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	2 973	5 982
Kokku rahavood põhitegevusest	75 814	41 096
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenuade tagasimaksed	-70 538	3 246
Makstud intressid	-4 443	-9 958
Muud laekumised finantseerimistegevusest	204	198
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-74 777	-6 514
Kokku rahavood	1 037	34 582
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	82 508	47 926
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 037	34 582
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	83 545	82 508

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
31.12.2007	2 850	-76 776	-73 926
Aruandeaasta tulem		34 237	34 237
31.12.2008	2 850	-42 539	-39 689
Aruandeaasta tulem		79 567	79 567
31.12.2009	2 850	37 028	39 878

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Narva maantee 31t juhatus on koostanud 2009.a. raamatupidamise aastaaruande Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasel väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu on kajastatud ühistu tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalised nõuded. Nõuded kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustused

Finantskohustuste jaotamisel lühi- ja pikaajalisteks on lähtutud raamatupidamise juhendist RTJ 2, muuhulgas:
-lühiajalise kohustusena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtajad on 12 kuu jooksul bilansipäevast arvates;
-pikaajalise kohustusena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtajad on üle 12 kuu bilansipäevast arvates.
Pangalaenu võlgnevus on bilansis kajastatud intressideta. Intressikulu on perioodikulu, mis kajastub selle majandusaasta aruandes, millal intress tasumisele kuulub.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtunud RTJ 14 lisas toodud skeemist.
Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.
Makstud kommunaalmaksete summad (gaas, ülelekter, soojusenergia, prügiveedu, vesi ja kanalisatsioon) ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ja saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.
Eraldi vahendustasu kommunaalmaksete vahendamise eest ei võeta.

Kulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtunud RTJ 14 lisas toodud skeemist.
Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Arvelduskontod	83 545	82 508
Kokku raha	83 545	82 508

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	61 375	49 642
Ettemaksed	5 493	6 261
Kokku Nõuded ja ettemaksed	66 868	55 903

Nõuded ostjate vastu näidatakse korteriomaniike tasumata hooldustasude, remonditasude ja kommunaalmaksete summad. Nõudeid korteriomaniike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes iga nõuet eraldi. Sellel kirjel on näidatud bilansipäeva seisuga korteriomaniike esitamata arved detsembri kommunaalteenuste (soojusenergia, gaas, prügivedu, vesi ja kanalisatsioon, üldelekter) eest summas 43061 krooni. Ettemaksetes kajastatud makstud maja kindlustus 2010 aasta eest summas 5493 krooni.

Lisa 4 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Krediidipangast	54 985	54 985		
Lühiajalised laenud kokku	54 985	54 985		
Pikaajalised laenud				
Krediidipangast	0			
Laenukohustused kokku	54 985	54 985		
	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Krediidipangast	70 538	70 538		
Lühiajalised laenud kokku	70 538	70 538		
Pikaajalised laenud				
Krediidipangast	54 985		54 985	
Pikaajalised laenud kokku	54 985		54 985	
Laenukohustused kokku	125 523	70 538	54 985	

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	43 061	36 654
Muud võlad	3 998	3 665
Saadud ettemaksed	8 491	12 258
Kokku võlad ja ettemaksed	55 550	52 577

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2009	2008
Mittesihtotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	142 676	142 676
Kokku liikmetelt saadud tasud	142 676	142 676

Lisa 7 Muud tulud

(kroonides)

	2009	2008
Trahhid, viivised ja hüvitised	3 069	934
Kokku muud tulud	3 069	934

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008
Remondikulud	6 659	47 355
Hüvitis isikliku auto kasutamise eest	12 000	12 000
Raamatupidamise teenus	13 600	12 000
Kindlustusmaksed	5 493	6 261
Muud	15 175	14 017
Kokku mitmesugused tegevuskulud	52 927	91 633

Lisa 9 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	6 800	6 000
Sotsiaalmaksud	2 212	1 980
Kokku tööjõukulud	9 012	7 980

Lisa 10 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	45	45

KÜ Narva maantee 31t ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Juhatuse allkirjad 2009 majandusaasta aruandele

KÜ NARVA MAANTEE 31 T 2009. majandusaasta aruande, mille on kinnitanud liikmete üldkoosolek 17 juuni 2010 aasta otsusega, allkirjastamine



Juhatuse liige
Aleksandr Matveev



juhatuse liige
Olav Liisveld



juhatuse liige
Valentina Heitkova



juhatuse liige
Natalja Dantsenko



juhatuse liige
Tatjana Atmanzina

Aruande elektroonilised kinnitused

NARVA MAANTEE 31 T Korterühistu (registrikood: 80015168) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Liidia Eelma	Sisestaja	21.07.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3356851
E-posti aadress	liidia.eelma@mail.ee