

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Tatari 8/Sakala 22

registrikood: 80239436

tänavatalu nimi, Tatari 8/Sakala 22
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 10141

maakond: Harju maakond

telefon: 6103917

faks: 6103901

e-posti aadress: natalja.levenko@pindi.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Muud tulud	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Muud kulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on 5-liikmeline.

Korteriühistu on mittetulundusühing ning oma tegevust jätkab ka järgmisel aastal.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklareerib vastutust korteriühistu 2009.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

aruande koostamisel on rakendatud arvestusmeetodeid, mis vastavad heale raamatupidamistavale;

aruanne kajastab korteriühistu finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid õigesti ja õiglaselt;

kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmistamise kuupäevani 31.03.2010, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;

juhatuse hinnangul on korteriühistu jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	89 972	12 372	2
Nõuded ja ettemaksed	180 880	223 889	3
Kokku käibevara	270 852	236 261	
Kokku varad	270 852	236 261	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	104 179	115 911	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	107 760	60 722	
Kokku lühiajalised kohustused	211 939	176 633	
Kokku kohustused	211 939	176 633	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	60 858	60 858	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-1 230	-593	
Aruandeaasta tulem	-715	-637	
Kokku netovara	58 913	59 628	
Kokku kohustused ja netovara	270 852	236 261	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	25 977	54 107	
Muud tulud	32	2	5
Kokku tulud	26 009	54 109	
Kulud			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-25 977	-54 107	
Muud kulud	-747	-639	7
Kokku kulud	-26 724	-54 746	
Kokku põhitegevuse tulem	-715	-637	
Aruandeaasta tulem	-715	-637	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-715	-637
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	43 009	-103 769
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-11 732	28 304
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	73 015	73 015
Muud rahavood põhitegevusest	-25 977	-54 107
Kokku rahavood põhitegevusest	77 600	-57 194
Kokku rahavood	77 600	-57 194
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	12 372	69 566
Raha ja raha ekvivalentide muutus	77 600	-57 194
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	89 972	12 372

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	60 858	-593	60 265
Aruandeaasta tulem		-637	-637
31.12.2008	60 858	-1 230	59 628
Aruandeaasta tulem		-715	-715
31.12.2009	60 858	-1 945	58 913

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2009.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §-le 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses Raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimikonna juhenditega.

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasel väärtuses.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuv summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjade nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Pikaajalise laenu intressid kajastatakse kuluna selle aasta tulude ja kulude aruandes, millal need tasumisele kuuluvad.

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Rahavood on kajastatud kaudsel meetodil.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Arvelduskontod	89 972	12 372
Kokku raha	89 972	12 372

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	180 855	223 889
Ettemaksed	25	
Kokku Nõuded ja ettemaksed	180 880	223 889

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	101 615	113 159
Saadud ettemaksed	2 564	1 752
Kokku võlad ja ettemaksed	104 179	114 911

Saadud ettemaksete kirjel kajastatakse elanike ettemaksed vee osas, mis ümberarvestatakse 2010. aastal.

Lisa 5 Muud tulud

(kroonides)

	2009	2008
Kommunaalteenuste vahendamisest saadud tulu	32	2
Kokku muud tulud	32	2

Lisa 6 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009
--	------

Ühistul ei olnud aruandeaastal palgalisi töötajaid.

Lisa 7 Muud kulud

(kroonides)

	2009	2008
Trahvid, viivised ja hüvitised	-397	-363
Pangakulud	-350	-276
Kokku muud kulud	-747	-639

Lisa 8 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	23	23
Juriidilisest isikust liikmete arv	6	6

Seotud isikuteks on juhatus ja revisjonikomisjon. Seotud isikutega ostu-müügitehinguid tehtud ei ole.

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Tatari 8/Sakala 22 (registrikood: 80239436) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AGO LUMESTE	Juhatuse liige	30.06.2010
ARVO JUNTI	Juhatuse liige	30.06.2010
TIIT ANIMÄGI	Juhatuse liige	30.06.2010
PIIA PAEMURRU	Juhatuse liige	05.07.2010
JAAK MOKS	Juhatuse liige	16.07.2010

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6412561
Faks	+372 6412562
E-posti aadress	natalja.levenko@pindi.ee