

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Rehe Arenduse OÜ**registrikood: 11194088**

tänava/talu nimi, Möldre tee 7 - 9
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

valid:

postisihnumber: 10915

maakond: Harju maakond

telefon: 53461358

faks:

e-posti aadress: andres@mpvara.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustused	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Müügitulu	11
Lisa 7 Tööjõukulud	11
Lisa 8 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

2009 aastal tegeleti hoonestatud kinnistu väljarentimisega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Rehe Arenduse OÜ juhatus kinnitab 2009.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;

raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Rehe Arenduse OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;

kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;

Rehe Arenduse OÜ on jätkuvalt tegutsev.

Tartu, 22.juuni 2010.a

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	31.12.2007	Lisa nr
Varad				
Käibevara				
Raha	161 119	26 568	45 135	2
Nõuded ja ettemaksed	0	2 861 025	0	3
Kokku käibevara	161 119	2 887 593	45 135	
Põhivara				
Kinnisvarainvesteeringud	18 000 000	18 000 000		
Kokku põhivara	18 000 000	18 000 000		
Kokku varad	18 161 119	20 887 593	45 135	
Kohustused ja omakapital				
Kohustused				
Lühiajalised kohustused				
Laenukohustused	13 180 903	3 000 000		4
Võlad ja ettemaksed	274 057	17 756 657		5
Kokku lühiajalised kohustused	13 454 960	20 756 657		
Pikaajalised kohustused				
Laenukohustused	4 062 211			4
Kokku pikaajalised kohustused	4 062 211			
Kokku kohustused	17 517 171	20 756 657		
Omakapital				
Osakapital nimiväärtuses	48 000	48 000	48 000	
Kohustuslik reservkapital	4 800			
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	78 136	-2 865	-1 874	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	513 012	85 801	-991	
Kokku omakapital	643 948	130 936	45 135	
Kokku kohustused ja omakapital	18 161 119	20 887 593	45 135	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	2 130 000	160 000	6
Brutokasum (-kahjum)	2 130 000	160 000	
Üldhalduskulud	-110 831	-17 691	
Muud ärikulud	-5 380		
Ärikasum (-kahjum)	2 013 789	142 309	
Finantstulud ja -kulud	-1 500 777	-56 508	4
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	513 012	85 801	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	513 012	85 801	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood äritegevusest		
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	2 724 200	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-17 802 713	-3 556 017
Muud rahavood äritegevusest	2 290 796	537 332
Kokku rahavood äritegevusest	-12 787 717	-3 018 685
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	8 086	118
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	-2 670 000	
Muud laekumised investeerimistegevusest	2 670 000	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	8 086	118
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	21 443 386	4 200 000
Saadud laenude tagasimaksed	-7 200 273	-1 200 000
Makstud intressid	-1 328 931	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	12 914 182	3 000 000
Kokku rahavood	134 551	-18 567
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	26 568	45 135
Raha ja raha ekvivalentide muutus	134 551	-18 567
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	161 119	26 568

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	48 000		-2 865	45 135
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			85 801	85 801
31.12.2008	48 000		82 936	130 936
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			513 012	513 012
Muutused reservides		4 800	-4 800	
31.12.2009	48 000	4 800	591 148	643 948

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Rehe Arenduse OÜ 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raama-tupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist ja see on koostatud Eesti kroonides.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Arvelduskontod	11 119	26 568
Tähtajalised hoiused	150 000	
Kokku raha	161 119	26 568

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu		160 000
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded		2 700 994
Muud nõuded		31
Kokku Nõuded ja ettemaksed		2 861 025

2008 aastal investeeriti kinnisvarasse. Kokku soetati kahe tehingu käigus 10 kinnistut kogumaksumusega 21,2 milj. krooni. Kuna need kinnisvaratehingud olid käibemaksulised, siis tekkis käibemaksu ettemaks. Mõlema tehingu puhul esitati Maksu-ja Tolliametile taotlus enamakstud käibemaksu tagastamiseks.

Lisa 4 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Pangalaenu lühiajaline osa	1 190 903	1 190 903		
Mitte finantsettevõtetelt	11 990 000		11 990 000	
Lühiajalised laenud kokku	13 180 903	1 190 903	11 990 000	
Pikaajalised laenud				
Pangalaenud	4 062 211		4 062 211	
Pikaajalised laenud kokku	4 062 211		4 062 211	
Laenukohustused kokku	17 243 114	1 190 903	16 052 211	

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Mitte finantsettevõtetelt	3 000 000		3 000 000	
Lühiajalised laenud kokku	3 000 000		3 000 000	
Laenukohustused kokku	3 000 000		3 000 000	

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk) maksumus		
	Muu materiaalne põhivara	Kokku
31.12.2009	17 700 000	17 700 000
31.12.2008		

Laenud mittefinantsettevõtetelt on kajastatud lühiajaliste laenudena. Lepingud pikenevad automaatselt kui ei esitata kirjalikke teatisi.

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	1 800	17 700 000
Maksuvõlad	35 700	
Muud võlad	236 557	56 657
Kokku võlad ja ettemaksed	274 057	17 756 657

Tarnijatele on tasumata detsembrikuu raamatupidamisteenuste eest.

Maksuvõlg on jaanuaris delareeritav detsembri käibemaks.

Muud võlad real on kajastatud arvestuslik laenuintress sidusettevõtetele.

Aruande koostamise kuupäevaks on kõik käesolevas tabelis kajastatud võlad tasutud.

Lisa 6 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 130 000	160 000
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	2 130 000	160 000
Kokku müügitulu	2 130 000	160 000
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
EMTAK 68201	2 100 000	160 000
EMTAK 46141	30 000	
Kokku müügitulu	2 130 000	160 000

Lisa 7 Tööjõukulud

(kroonides)

Rehe Arenduse OÜ-l töötajaid 2009 aastal ei olnud. Kõik teenused osteti vastavatelt ettevõtetelt.

Lisa 8 Seotud osapooled

(kroonides)

Aruandekohustuse emaettevõtja nimetus	MP Vara OÜ
Riik, kus aruandekohustuse emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009	31.12.2008
	Kohustused	Kohustused
Emaettevõtja	3 950 000	1 000 000
Sidusettevõtjad	2 045 000	1 000 000

	2009
	Kulud
Emaettevõtja	468 433
Sidusettevõtjad	216 899

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale tasusid ei arvestatud.

Aruande digitaalallkirjad

Rehe Arenduse OÜ (registrikood: 11194088) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IVO KASAK	Juhatuse liige	20.07.2010
ANDRES PETTAI	Juhatuse liige	21.07.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	78 136
Aruandeaasta kasum (kahjum)	513 012
Kokku	591 148
tehti ettepanek kasumit mitte jaotada	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	2100000	98.59%	Jah
Masinate, tööstusseadmete, laevade ja õhusõidukite vahendamine	46141	30000	1.41%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
MP VARA OÜ	10850171	Tulbi 2e-2, Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	48000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53461358
E-posti aadress	andres@mpvara.ee