

MAJANDUS-
KINNISVARA-
KORPORAAT
ASUTUS

L-11

MAJANDUSAASTA ARUANNE

01.JAANUAR 2001 KUNI 31 DETSEMBER 2001

OÜ ADELBERG

REG. NR. 10030510

Tatari 25-209

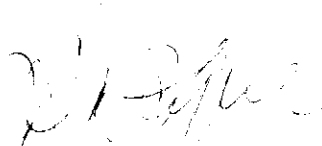
Tegevjuht Anu Koppel

**Telefon 6466323
5010966**

**Tegevus: kinnisvara vahendus
transporditeenused**

Lisatavad dokumendid: audiitori järeldusotsus, osanike nimekiri

Juhatuse liige
Anu Koppel

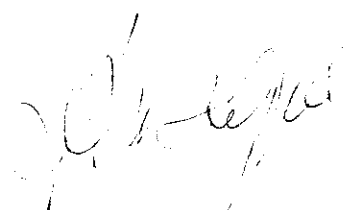


JUHATUSE DEKLARATSIOON

Juhatus deklareerib oma vastutust esitatud OÜ Adelberg 2001.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamise tavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab majandusüksuse finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;
- kõik teadaoleva olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 21. Juuni 2002.a., on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- OÜ Adelberg on jätkuvalt tegutsev.

Juhatuse liige
Anu Koppel

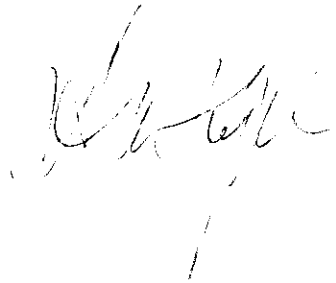


OÜ ADELBERG TEGEVUSE ARUANNE

OÜ Adelberg asutati 1993.a.

Põhitegevuseks on kinnisvara vahendus ja transporditeenused. Ettevõttes oli 2001.a. keskmiselt 3,2 töötajat, kellele maksti töötasu 177332.- krooni. Juhtkonnale eraldi töötasu ei makstud.

Anu Koppel
juhataja



OÜ ADELBERG RAAMATUPIDAMISBILANSS seisuga 31.12.2001.a.

	Majandusaasta lõpul 31.12.2001	Kroonides Majandusaasta algul 01.01.2001
--	-----------------------------------	--

AKTIVA (VARA)**KÄIBEVARA**

1. RAHA JA PANGAJONTOD	80 307	106 214
2. NÕUDED OSTJATE VASTU	41 432	93 340
- Ostjatelt laekumata arved	41 432	93 340
3. ETTEMAKSTUD TULEVASTE PERIOODIDE KULUD	0	32 967
- Muud ettemakstud tulevaste perioodide k	0	32 967
KÄIBEVARA KOKKU	121 739	232 521

PÕHIVARA**4. MATERIAALNE PÕHIVARA**

- Masinad ja seadmed (soetusmaksumuse	572 893	457 899
- Muu inventar (soetusmaksumuses)	31 016	31 016
- Akumuleeritud põhivara kulum	-190 032	-192 523
PÕHIVARA KOKKU	413 876	296 392
AKTIVA (VARA) KOKKU	535 616	528 913

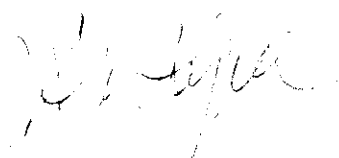
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)**LÜHIAJALISED KOHUSTUSED**

5. VÕLAD HANKIJATELE	46 974	60 022
6. MAKSUVÕLAD	22 604	39 150
7. VIITVÕLAD	10 474	23 205
- Võlad töövõtjatele	10 474	19 368
- Muud viitvõlad	0	3 838
LÜHIAJALINE LIISINGKOHUSTUS	0	44 649
LÜHIAJALISED LAENUD	166 133	189 220
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	246 185	356 245
PIKAAJALISED KOHUSTUSED		
Pikajaline liisingkohustus	48 481	37 874
PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	48 481	37 874
KOHUSTUSED KOKKU	294 666	394 119

OMAKAPITAL OSAÜHINGUS

8. OSAKAPITAL NIMIVÄÄRTUSES	100 000	100 000
9. EELMISTE PER. KASUM (- KAHJUM)	20 948	20 948
10. KOHUSTUSLIK RESERV	13 846	13 846
11. ARUANDEAASTA KASUM	106 155	0
OMAKAPITAL OSAÜHINGUS KOKKU	240 949	134 794
PASSIVA (kohustused ja omakapital)		
KOKKU	535 616	528 913

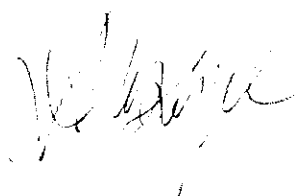
Juhatuse liige
Anu Koppel



OÜ ADELBERG KASUMIARUANNE

	Aruandeaastal 01.01.-31.12.2001	Kroonides Eelmisel aastal 01.01.-31.12.2000
ÄRITULUD		
REALISEERIMISE NETOKÄIVE	1 537 013	1 203 789
MUUD ÄRITULUD	14 005	17 843
ÄRITULUD KOKKU	1 551 018	1 221 632
ÄRIKULUD		
- Kaubad, toore, materjal	442 858	384 977
- Mitmesugused tegevuskulud	604 882	438 067
- Tööjõukulud		
a) palgakulu	177 332	134 401
b) sotsiaalmaksud	58 585	57 618
- Kulum		
a) põhivara kulum	124 628	115 834
- Muud ärikulud	4 676	66 844
ÄRIKULUD KOKKU	1 412 961	1 197 740
ÄRIKASUM	138 057	23 892
FINANTSTULUD		
- Muud intressi- ja finantstulud	442	153
FINANTSTULUD KOKKU	442	153
FINANTSKULUD		
- Intressikulud	7 952	3 098
- valuutakursi muutus	24 392	
FINANTSKULUD KOKKU	32 344	3 098
KASUM (-KAHJUM)		
MAJANDUSTEGEVUSEST	106 155	20 948
TULUMAKS	0	0
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)	106 155	20 948

Juhatuse liige
 Anu Koppel



OÜ ADELBERG RAAMATUPIDAMISE 2001 AASTAARUANDE LISA

RAAMATUPIDAMISE ARUANDEAASTA KOOSTAMISE ALUSED (lisa 3 p 1)

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamise tavast.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud 01.01.1995.a. jõustunud raamatupidamise seaduses, Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud soovitusel.

Jätkuvalt on kasutatud kasumiaruande skeemi nr.1.

MATERIAALNE PÕHIVARA (lisa 3 p 4)

	Soetus- maksumus	Akumul kulum	Jääk- väärtus
Masinaid ja seadmed			
Jääk aasta algul	457 899	166 219	291 680
Aasta jooksul ostetud	242 113	7 956	234 157
müüdud	127 119	127 119	0
Arvestatud kulum		111 960	111 960
Jääk aasta lõpul	572 893	159 016	413 877

Muu materiaalne põhivara

Jääk aasta algul	31 016	26 304	4 712
Arvestatud kulum		4 712	4 712
Jääk aasta lõpul	31 016	31 016	0

Materiaalne põhivara kokku

Jääk aasta algul	488 915	192 523	296 392
Aasta jooksul ostetud	242 113	7 956	234 157
müüdud	127 119	127 119	0
Arvestatud kulum	0	116 672	116 672
Jääk aasta lõpul	603 909	190 032	413 876

Amortisatsiooni teostatakse lineaarselt ja selle määraks on 40% aastas.

OMAKAPITAL OSAÜHINGUS (LISA 3 P. 10)

A. Seotud omakapital 2001.a.

Rea nimetus

Osakapital nominaalväärtuses
arv summa

Saldo 01.01.2001

1 100 000

Saldo 31.12.2001

1 100 000

B. Vaba omakapital 2001.a.

Rea nimetus

2001.a. kasum

Eelmiste aastate kasum

Saldo 01.01.2001.a.

20948

20 948

Kohustuslik reserv

13846

13 846

Aruandeaasta kasum

106 155

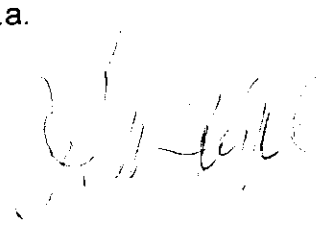
Saldo 31.12.2001.a.

127 103

13 846

Juhatuse liige

Anu Koppel



RAHAVOOGUDE ARUANNE**Rahavood äritegevusest**

Ärikasum	138 057
Korrigeerimine kulumiga	124 628
Kasum põhivara müügist	-8 475
Äritegevusega seotud käibevara muutus	84 875
Äritegevusega seotud kohustuste muutus	-42 324
Makstud intressid	-7 952

Rahavood äritegevusest kokku**288 810****Rahavood investeerimistegevusest**

Põhivara soetus	-39 787
Põhivara müük	8 475
Saadud intressid	442

Rahavood investeerimistegevusest kokku**-30 870****Rahavood finantseerimistegevusest**

Tasutud laenud	-189 220
Valuutakursi muutus	-24 392
Tasutud kapitalirendimaksud	-70 234

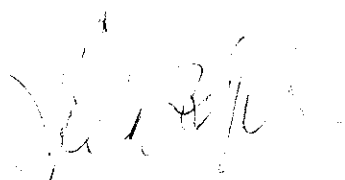
Rahavood finantseerimistegevusest kokku**-283 846****RAHAVOOD KOKKU****-25 907**

Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses

106 214

Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus

80 307

Raha ja raha ekvivalentide muutus**-25 907**

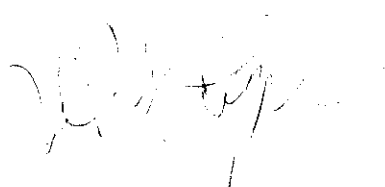
NETO REALISEERIMISKÄIVE (lisa 3 p. 13)

Vahendustehingud	172 797 krooni
Transporditeenused:	
Eestis	505 685 krooni
Läti-Leedu-Poola	858 531 krooni
KOKKU	1 537 013 krooni

KAPITALIRENT

Kapitalirendi tingimustel soetatud põhivara maksumus	359 104
Aruandeperioodi akumulieeritud kulum	47 040
Tasutud 2001.a.	70 234
Tasuda 2002.a.	166 133
Tasuda järgnevatel aastatel	48 481
Intressid 2001.a.	7 952

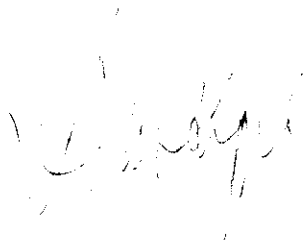
Juhatuse liige
Anu Koppel



OÜ Adelberg kasumijaotamise otsus

Kasum eelmistest perioodidest	20 948 krooni
Jooksva aasta kasum	106 155 krooni
Kokku kasum	127 103
Kasum jätta jaotamata kasumiks	

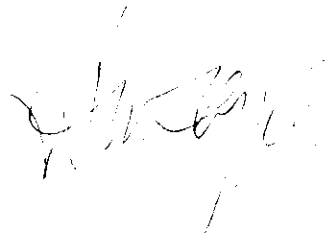
Juhatuse liige
Anu Koppel



OÜ Adelberg

OÜ Adelberg reg.nr.10030510 ainuosanikuks on Anu Koppel ik 46105250352

Juhatuse liige
Anu Koppel

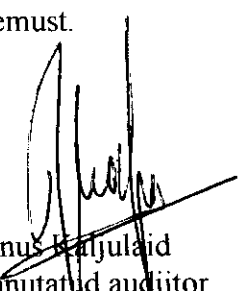


AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS OÜ ADELBERG OSANIKELE

Olen kontrollinud OÜ ADELBERG 31.12.2001.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Auditeerimise eesmärk on anda omapoolne hinnang aastaaruande kohta.

Audit on sooritatud vastavuses Eesti Vabariigi audiitorkontrolli eeskirjadega, mille kohaselt audit tuleb planeerida ja sooritada viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, kas aastaaruandes sisaldub olulisi vigu. Auditi käigus on väljavõtteliselt kontrollitud tõendusmaterjale, millel põhinevad aruandes esitatud näitajad. Varade inventeerimisel ei osaletud. Audit hõlmas ka aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu aastaaruande esituslaadi kohta tervikuna saamaks piisavat alust arvamuse avaldamiseks aastaaruande kohta.

Olen seisukohal, et vastavalt Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusele koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab bilansi lõppsummaks 535 616 krooni ja aruandeaasta finantstulemuseks 106 155 krooni kasumit, kajastab oluliselt õigesti OÜ ADELBERG finantsseisundit seisuga 31.12.2001.a. ja siis lõppenud aruandeperioodi tulemust.



Jaanus Kaljulaid
vanhutatud audiitor
(tunnistus nr.204)

21. juunil 2002.a.