

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Vanase

registrikood: 80110518

tänavatalu nimi, Turu 6-A
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber:

maakond: Harju maakond

telefon: +372 5046990

faks:

e-posti aadress: eurok10@hotmail.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Laenukohustused	11
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	12
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	12
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 10 Tööjõukulud	13
Lisa 11 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

Elumaja KÜ Vanase eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. KÜ tööd juhib ja esindab juhatus. Juhatus on nelja liikmeline. Juhatuse liikmete ülesanneteks on üldkoosoleku otsuste täitmine ja ühistu majandustegevuse korraldamine lähtuvalt KÜ põhikirjast ja EV seadusandlusest.

Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud 12 kuu kohta- 01.01.2009-31.12.2009.

Töölepinguga töötavaid isikuid 2009.a on üks (pensionär), kellele on arvestatud töötasu aastas 7 239 krooni ja maksude summa on 2 451 krooni. Juhatuse liikmetele hüvitusi pole tasutud. Raamatupidamise töö korraldamiseks oli sõlmitud leping firmaga OÜ Eurokodu

2009.a on tehtud järgmised tööd ja kulutused:

1. Tulevaste perioodide remondifondi jääk seisuga 31.12.2008 oli 24 932 krooni. Elanikelt kogutud 2009.a remondifondi summa on 81 900 krooni.

2009.a on kaetud tava remondifondi rahade arvelt:

-tasutud panga põhilaenu summas -33 719 krooni;

-tasutud pangalaenu intresse summas -1 149 krooni;

-koridori remont summas -69 000 krooni;

-elamu kindlustus summas -2 521 krooni.

Kokku tavaremondi rahadest tehtud tööd summas -106 389 krooni.

Remondifondi jääk seisuga 31.12.2009.a on 443 krooni.

2. Kommunaalteenuste vahenduse osas on kulud ja tulud võrdsed.

3. Hooldus- ja haldustasusid on kogutud kokku 30 885 krooni. Kaetud on pangakulud, raamatupidamisteenus, värava remont, koridori uued postkastid, kanalisatsiooni ummistus, suuregabariidiline prügi, ja muud jooksvad kulutused.

2009.aasta tulem on 19 252 krooni. Majandusaasta lõpeb bilansimahuga 103 492 krooni.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitus Korteriühistu Vanase 2009.a raamatupidamise aastaaruandele.

Juhatus kinnitab, et:

1.KÜ Vanase 2009.a raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud kehtiva raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava põhinõudeid, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

2.Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ka muudest Eesti Vabariigi õigusaktidest, millega reglementeeritakse aruannete koostamist.

3.Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga.

4.01.01.2009-31.12.2009.a majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid.

5.Juhatus hinnangul on Korteriühistu Vanase jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	63 950	51 426	2
Nõuded ja ettemaksed	39 542	94 444	3
Kokku käibevara	103 492	145 870	
Kokku varad	103 492	145 870	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	0	33 719	5
Võlad ja ettemaksed	37 565	65 476	4,6
Kokku lühiajalised kohustused	37 565	99 195	
Kokku kohustused	37 565	99 195	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	18 000	18 000	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	28 675	67 966	
Aruandeaasta tulem	19 252	-39 291	
Kokku netovara	65 927	46 675	
Kokku kohustused ja netovara	103 492	145 870	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	187 069	66 862	7
Kokku tulud	187 069	66 862	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-126 184	-5 857	8
Mitmesugused tegevuskulud	-32 311	-88 298	9
Tööjõukulud	-9 322	-12 177	10
Kokku kulud	-167 817	-106 332	
Kokku põhitegevuse tulem	19 252	-39 470	
Finantstulud ja -kulud	0	179	
Aruandeaasta tulem	19 252	-39 291	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	447 528	361 276
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-392 897	-342 110
Väljamaksed töötajatele	-7 239	-8 200
Laekunud intressid	0	179
Kokku rahavood põhitegevusest	47 392	11 145
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-33 719	-34 323
Makstud intressid	-1 149	-3 548
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-34 868	-37 871
Kokku rahavood	12 524	-26 726
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	51 426	78 152
Raha ja raha ekvivalentide muutus	12 524	-26 726
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	63 950	51 426

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	18 000	67 966	85 966
Aruandeaasta tulem		-39 291	-39 291
31.12.2008	18 000	28 675	46 675
Aruandeaasta tulem		19 252	19 252
31.12.2009	18 000	47 927	65 927

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

1. Korteriühistu Vanase (registriood 80110518) raamatupidamise aastaaruanne on koostatud aruandeperioodil 01.01.2009 kuni 31.12.2009 kohta:
2. Aruanne on koostatud lähtuvalt Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduse paragrahvist 17 ja lisa 1 toodud bilansiskeemist.
3. Aruande koostamisel on lähtutud aruandluse põhimõtetele tuginevast Eesti Heast raamatupidamise tavast ja RTJ 14-st.
4. Aruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.
5. Aruanne on koostatud Eestis hetkel ametlikult kehtivas väärangus, arvnäitajate täpsusaste on esitatud kroonides.

Raha

Raha bilansis on korteriühistu raha arvelduskontol ja see on kajastatud õiglases väärtuses (RTJ3).

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete ja ettemaksete kajastamisel on lähtutud RTJ3-st.

1. Nõuded ja ettemaksed on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis on võrdne nende nominaalväärtusega.
2. Nõuded bilansis on kajastatud lühiajalistena.

a) korteriomanike tasumata haldus-, hooldus- ja remonditasude ning kommunaalmaksete summad, sh..detsembri eest, mille tasumistähtjad on jaanuaris 2010.

b) laenu nõuded korteriomanikele (pikaajalise pangalaenu lühiajalised tagasimaksed 2009 aastal).

Kõik nõuded on kajastatud tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel on hinnatud iga nõuet eraldi.

Pikaajalise nõudeid bilansis ei ole.

Finantskohustused

Kohustused bilansis on kajastatud lähtuvalt RTJ3-st ja neid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, mis on võrdne nende nominaalväärtusega.

Kohustused bilansis on jaotatud lühi- ja pikaajalisteks.

Jaotamisel on lähtutud RTJ2-st:

- a) lühiajalise kohustusena käsitletakse pangalaene, mille tasumise tähtjad on 12 kuu jooksul bilansipäevast arvates ja
- b) pikaajalise kohustused, mille tasumise tähtaeg on üle 12 kuu bilansipäevast arvates, korteriühistul puuduvad.

Tulud

Korteriühistu tulude kajastamine:

1. Lähtutud on RTJ 14 lisa toodud skeemist.
2. Tulud on kajastatud tekkepõhiselt lähtuvalt tulude ja kulude vastavuse printsiibist.
3. Korteriomanike tasutud kommunaalmaksete summasid ei kajastata perioodi tuluna ega makstud summasid kuluna, vaid need on kajastatud bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Kulud

Korteriühistu kulude kajastamine:

1. Lähtutud RTJ 14 lisa toodud skeemist.
2. Kulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtuvalt.
3. Korteriomanike tasutud kommunaalmaksete summasid ei kajastata perioodi kuluna, vaid need on kajastatud bilansis vastavalt nõuete ja

kohustustena.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodil laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Põhitegevuse rahavood, investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood on kajastatud bilansis otsesel meetodil.

Muu informatsioon

1. Lähtuvalt asjaolust, et elamu on korteriomanike omand, ei ole seda põhivarana arvele võetud ning elamu remondid (parendused) ei kajastu korteriühistu bilansis.

Elamu remondid on kajastatud tulemiaruanne kirjel „Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud” ja tekkepõhisuse printsiibist lähtuvalt kirjel „Liikmetelt saadud tasud”.

2. Kasutamata remonditasud (tulevaste perioodide ettemakstud tulud) on bilansis kajastatud lühiajalise kohustusena.

Käesoleva aruande koostamisel on lähtutud olulisuse printsiibist ja väheolulised objektid on aruandes kajastatud lihtsustatud viisil. Aruande lisade koostamisel on korteriomanike jaoks oluliste finantsnäitajate kajastamiseks lisatud täiendavaid kirjeid ja selgitusi.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Arvelduskontod	63 950	51 426
Kokku raha	63 950	51 426

Pangakonto jääki on võrreldud pangaga, see jääk raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõttel näidatud jäägiga.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Ettemaksed	0	2 521
Nõuded korteriomanike vastu	39 542	58 204
Lühiajalised laenuõuded korteriomanike vastu	0	33 719
Kokku Nõuded ja ettemaksed	39 542	94 444

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Sotsiaalmaks	198	198
Töötuskindlustusmaksed	8	2
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	206	200

Lisa 5 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laenu nõuded korteriomanikele	33 719	33 719		
Lühiajalised laenud kokku	33 719	33 719		
Laenukohustused kokku	33 719	33 719		

Pikajalise pangalaenu lühiajalised kohustused 2009:

Saldo 01.01.2009 bilansis 33 719

Tasuti laenu (-)33 719

Saldo seisuga 31.12.2009 0 krooni. Laenuleping lõppes seisuga 30.11.2009

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	33 921	37 003
Maksuvõlad	206	200
Muud võlad	2 995	3 341
Tulevaste perioodide ettemakstud tulud	443	24 932
Kokku võlad ja ettemaksed	37 565	65 476

Kirjel "Tulevaste perioodide ettemakstud tulud" on kajastatud korteriomanike remonditasude ettemaksed (kasutamata remonditasud) tulevaste perioodide remondikulude katteks:

Saldo 01.01.2008 1 212

Aruandeperioodil arvestatud tasud 63 900

Kanti remondikulude katteks (-)40 180

1.tasuti laenu -34 323

2.tasuti laenu intresse -3 548

3.teostatud remonttööd -2 309

Saldo 31.12.2008 24 932

Saldo 01.01.2009 24 932

Aruandeperioodil arvestatud tasud 81 900

Kanti remondikulude katteks (-)106 389

1.tasuti laenu -33 719

2.tasuti laenu intresse -1 149
 3.elamu kindlustus -2 521
 4.trepikoja remont -69 000
 Saldo 31.12.2009 443

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2009	2008
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	30 885	30 885
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	69 000	0
Laenukulude katteks intressid	1 149	3 548
Muud sihotstarbelised tulud	30 000	30 120
Maamaks	53 514	0
Elmu kindlustus	2 521	2 309
Kokku liikmetelt saadud tasud	187 069	66 862

Lisa 8 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(kroonides)

	2009	2008
Remonditööd	69 000	0
Remonditasud laenuintressideks	1 149	3 548
Remonditasud elamu kindlustus	2 521	2 309
Maamaks	53 514	0
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	126 184	5 857

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008
Mitmesugused bürookulud	55	0
Sanitaartehtnilised tööd	700	72 375
Raamatupidamisteenus	11 995	11 894
Pangateenused	192	302
Suuregabariidilise prügi vedu	2 832	3 015
Sanpuhastus ja korrashoid	264	617
Muud hooldus- ja halduskulud	16 273	95
Kokku mitmesugused tegevuskulud	32 311	88 298

Lisa 10 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	6 945	9 133
Sotsiaalmaksud	2 377	3 044
Kokku tööjõukulud	9 322	12 177
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Lisa 11 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18

Seotud osapooltega tehinguid aruandeaastal ei olnud.

Juhatuse liikmetele 2009 aastal hüvitisi ega muid erisoodustusi ei makstud.

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Vanase (registrikood: 80110518) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MILVI VASLI	Juhatuse liige	21.06.2010
Resolutsioon:	Kinnitan	
HILDA KIINOF	Juhatuse liige	24.06.2010
JAAN REINHOLD	Juhatuse liige	30.06.2010
ELVO LAJA	Juhatuse liige	20.07.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5046990
E-posti aadress	eurok10@hotmail.ee