

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: TUULEVANA OÜ

registrikood: 11004194

tänavatalu nimi, Heki 21
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tartu linn

vald:

postisihtnumber: 50115

maakond: Tartu maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 3 Pikaajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	10
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 7 Osakapital	11
Lisa 8 Müügitulu	12
Lisa 9 Tööjõukulud	12
Lisa 10 Finantstulud ja -kulud	12
Lisa 11 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

OÜ Tuulevana põhitegevusalaks on metsa majandamine ja metsamajandussaaduste tootmine ja müük, kinnisvara üürile andmine ja hindamisteenus Eesti Vabariigis.

OÜ alustas oma tegevust 2004. aastal, tegeldes metsa majandamisega Rõngu vallas. Alates 2006. aastast on tegevusse lisandunud ka kinnisvara ost, müük, vahendus, haldamine ja konsultatsiooniteenus.

OÜ Tuulevana juhatus koosneb ühest liikmest, kes tegutseb ka ettevõtte tegevjuhina.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Äriühingu juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab äriühingu vara, kohustusi, rahavoogusid ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2009. ja aruande koostamise kuupäeva 30.06.2009. vahemikus.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või ivarasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on OÜ Tuulevana jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	31.12.2007	Lisa nr
Varad				
Käibevara				
Raha	1 348 479	110 498	53 287	
Finantsinvesteeringud	0	218 112	987 385	
Nõuded ja ettemaksed	695 816	1 310 466	0	
Kokku käibevara	2 044 295	1 639 076	1 040 672	
Põhivara				
Finantsinvesteeringud	20 000	20 000	0	9
Kinnisvarainvesteeringud	1 004 000	1 004 000	1 005 000	5
Kokku põhivara	1 024 000	1 024 000	1 005 000	
Kokku varad	3 068 295	2 663 076	2 045 672	
Kohustused ja omakapital				
Kohustused				
Lühiajalised kohustused				
Võlad ja ettemaksed	17 469	28 938	276 489	2,6,9
Kokku lühiajalised kohustused	17 469	28 938	276 489	
Kokku kohustused	17 469	28 938	276 489	
Omakapital				
Osakapital nimiväärtuses	42 000	42 000	42 000	7
Kohustuslik reservkapital	4 200	4 200	4 200	7
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 587 938	1 722 983	78 526	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	416 688	864 955	1 644 457	
Kokku omakapital	3 050 826	2 634 138	1 769 183	
Kokku kohustused ja omakapital	3 068 295	2 663 076	2 045 672	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	386 276	1 334 540	8
Mitmesugused tegevuskulud	-63 934	-370 027	
Tööjõukulud	-14 275	-12 584	9
Muud ärikulud	0	-137 919	
Ärikasum (-kahjum)	308 067	814 010	
Finantstulud ja -kulud	108 621	50 945	10
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	416 688	864 955	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	416 688	864 955	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	308 067	814 010	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	832 762	-27 966	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-11 469	-247 551	
Kokku rahavood äritegevusest	1 129 360	538 493	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	0	1 000	5
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	0	-20 000	3
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	0	-513 227	
Laekunud intressid	108 621	50 945	10
Kokku rahavood investeerimistegevusest	108 621	-481 282	
Kokku rahavood	1 237 981	57 211	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	110 498	53 287	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 237 981	57 211	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 348 479	110 498	

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	42 000	4 200	1 722 983	1 769 183
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			864 955	864 955
31.12.2008	42 000	4 200	2 587 938	2 634 138
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			416 688	416 688
31.12.2009	42 000	4 200	3 004 626	3 050 826

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Tuulevana raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

OÜ Tuulevana kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas toodud skeemi 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (va. arvelduskrediit) ja kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingute toimumise päeval kehtinud Eesti panga valuutakursid.

Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31.12.2009 on ümber hinnatud eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastakse kasumiaruandes

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvus summas

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 25000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 25000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni varudes ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Põhivara objektid hinnatakse alla nende kaetavale väärtusele juhul, kui varaobjekti kaetav väärtus on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest. Materiaalse põhivara amortiseeritav osa kantakse kuludesse objekti kasuliku eluea jooksul. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Amortisatsioonimäärad aastast põhivara gruppidele on järgmised:

* Ehitised ja rajatised	2-5%
* Masinad ja seadmed	10-15%
* Muu põhivara	10-50%

Immateriaalne põhivara on võetud arvele soetusmaksumuses ning kajastatakse bilansis jääkväärtuses. Immateriaalset põhivara amortiseeritakse lineaarselt viie aasta jooksul.

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on üle läinud ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on on usaldusväärselt määratletavad ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses, võttes arvesse lepingus ettenähtud hinnavähendusi ja rabatte.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
	Maksuvõlg	Ettemaks
Käibemaks	11 177	24 820
Üksikisiku tulumaks	334	342
Sotsiaalmaks	542	542
Töötuskindlustusmaksed	68	28
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12 121	25 732

Lisa 3 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	20 000	20 000
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	20 000	20 000

18.novembril 2009. aastal omandas OÜ Tuulevana kingitusena 114 AS Fest-Foresti aktsiat, mis on 10% AS Fest-Foresti aktsiakapitalist. Aktsiate soetusmaksumus on 0.

Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(kroonides)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon				
Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osalusemäär (%)	
			31.12.2008	31.12.2009
Comestwood OÜ	Eesti		50	50

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(kroonides)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2007			
Soetusmaksumus	5 000	1 000 000	1 005 000
Jääkmaksumus	5 000	1 000 000	1 005 000
Müügid	-1 000		-1 000
31.12.2008			
Jääkmaksumus	4 000	1 000 000	1 004 000
31.12.2009			
Jääkmaksumus	4 000	1 000 000	1 004 000

Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Palgavõlg	630	644
Puhkusetasu reserv	3 655	2 562
Kokku võlad töövõtjatele	4 285	3 206

Lisa 7 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Osakapital	42 000	42 000
Osade arv (tk)	42	42

Lisa 8 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	386 276	1 334 540
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	386 276	1 334 540
Kokku müügitulu	386 276	1 334 540
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
Enda või renditud kinnisvara rendile andmine	115 632	52 739
Kinnisvarabüroode tegevus	270 644	115 141
Enda kinnisvara ost ja müük	0	744 000
Metsavarumine	0	422 660
Kokku müügitulu	386 276	1 334 540

Lisa 9 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	9 840	9 840
Sotsiaalmaksud	3 252	3 252
Kokku tööjõukulud	13 092	13 092
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Lisa 10 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	2008
Intressikulud	108 621	50 945
Intressikulu laenudelt	108 621	50 945
Kokku finantstulud ja -kulud	108 621	50 945

Lisa 11 Seotud osapooled

(kroonides)

OÜ Tuulevana ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

TUULEVANA OÜ (registrikood: 11004194) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS KAMS	Juhatuse liige	14.07.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 587 938
Aruandeaasta kasum (kahjum)	416 688
Kokku	3 004 626
Jaotamine	
Dividendideks	500 000
Kokku	500 000
OÜ Tuulevana juhatus tegi ettepaneku 500000 EEK kasumist maksta välja dividendidena. Ülejäänud kasum jätta OÜ vaba omakapitali koosseisu.	

Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 587 938
Aruandeaasta kasum (kahjum)	416 688
Kokku	3 004 626
Jaotamine	
Dividendideks	500 000
Kokku	500 000
Juhatus otsustas 500000 krooni kasumist välja maksta dividendidena.	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	270644	70.06%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	115632	29.94%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Toomas Kams	36606232743	Elva linn, Tartu maakond, Eesti	42000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5045689
E-posti aadress	toomas@fest-forest.ee