

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: OÜ Sanglepa

registrikood: 11463631

tänavatalu nimi, Kõrgessaare mnt 45
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Kärkla linn

vald:

postisihtnumber: 92412

maakond: Hiiu maakond

telefon: +372 5010396

faks: +372 4632132

e-posti aadress: matto@hot.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Muud võlad	11
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Muud ärikulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

OÜ Sanglepa asutati eesmärgiga arendada välja Kärđlas Sanglepa 5 kinnistu elamukruntideks. 2008 aastal teostati kinnistule detailplaneering. Detailplaneeringuga nähakse ette kinnistu jagamine kaheksaks elamukrundiks ning määratakse igale krundile ehitusõigus. Tulevaste elanikena planeeringuala kruntidel nähakse eelkõige aastaringselt Hiiumaal ja Kärđlas elavaid ja töötavaid kodanikke. Üldkontseptsioonis peaks igal krundil olema kahekorruseline viilkatusega ühepereelamu koos kuni kahe väikese abihoone või rajatisega.

2009 aastast on arendus peatatud, jälgitakse olukorda kinnivaraturul, kui turg liigub elavnemise suunas, siis jätkatakse kinnisvaraarendusega.

2009 aastal müügitulu puudus ja majandusaasta tulemuseks kujunes 2082 krooni kahjumit.

Juhatus koosneb ühest liikmest. Aruandeperioodil juhatuse liikmele tasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Sanglepa juhatus deklareerib oma vastutust 2009 raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab, et:

- 1) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga;
- 2) raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Sanglepa finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- 3) OÜ Sanglepa on jätkuvalt tegutsev

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	14	10	2
Nõuded ja ettemaksed	2 182	8	3,4
Kokku käibevara	2 196	18	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	800 000	800 000	5
Kokku põhivara	800 000	800 000	
Kokku varad	802 196	800 018	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	15 810	11 550	6,7
Kokku lühiajalised kohustused	15 810	11 550	
Kokku kohustused	15 810	11 550	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	400 000	400 000	
Ülekurss	400 000	400 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-11 532		
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 082	-11 532	
Kokku omakapital	786 386	788 468	
Kokku kohustused ja omakapital	802 196	800 018	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	27.02.2008 - 31.12.2008	Lisa nr
Mitmesugused tegevuskulud	-2 078	-11 532	8
Muud ärikulud	-4		10
Ärikasum (-kahjum)	-2 082	-11 532	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-2 082	-11 532	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 082	-11 532	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	27.02.2008 - 31.12.2008
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-2 082	-11 532
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 174	-8
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	4 260	11 550
Kokku rahavood äritegevusest	4	10
Kokku rahavood	4	10
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4	10
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	14	10

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Jaotamata kasum (kahjum)	
27.02.2008	400 000	400 000		800 000
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-11 532	-11 532
31.12.2008	400 000	400 000	-11 532	788 468
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-2 082	-2 082
31.12.2009	400 000	400 000	-13 614	786 386

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Sanglepa raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hearaamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes.

OÜ Sanglepa kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 15000 krooni.

Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 15000 krooni kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100 %-liselt kulusse. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Amortisatsioonimäärad aastast on põhivara gruppidele järgmised:

ehitised ja rajatised 3-15%

masinad ja seadmed 10-25%

muu inventar 20-40%

Materiaalse põhivara puhul amortiseeritakse soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahet. Kui lõppväärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata või kui see on ebaoluline, siis amortiseerimisel eeldatakse, et põhivara lõppväärtus on null.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole äriliste otsustele. Seotud osapooltena on käsitletud:

a) tegevjuhtkonda ja kõrgemat juhtkonda ning olulise osalusega eraisikust omanikke

b) punktis a kirjeldatud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Arvelduskontod	14	10
Kokku raha	14	10

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	2 182	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded		8
Kokku Nõuded ja ettemaksed	2 182	8

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2008
	Ettemaks
Käibemaks	8
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(kroonides)

		Kokku
	Maa	
26.02.2008		
Soetusmaksumus	800 000	800 000
Jääkmaksumus	800 000	800 000
31.12.2008		
Soetusmaksumus	800 000	800 000
Jääkmaksumus	800 000	800 000
31.12.2009		
Soetusmaksumus	800 000	800 000
Jääkmaksumus	800 000	800 000

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Muud võlad	15 810	11 550
Kokku võlad ja ettemaksed	15 810	11 550

Lisa 7 Muud võlad

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud viitvõlad	15 810	15 810		
Kokku muud võlad	15 810	15 810		

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud viitvõlad	11 550	11 550		
Kokku muud võlad	11 550	11 550		

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	27.02.2008 - 31.12.2008
Notari tasu		43
Maamaks	2 038	1 019
Asutamiskulud		8 470
Eksperthinnangud		2 000
Panga teenuste tasu	13	
Muud	27	
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 078	11 532

Lisa 9 Tööjõukulud

(kroonides)

Aruandeperioodil ei olnud ettevõttel töötajaid.

Lisa 10 Muud ärikulud

(kroonides)

	2009
Maksukorralduse seaduse intress	4
Kokku muud ärikulud	4

Lisa 11 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009
	Nõuded
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 182

Aruande digitaalallkirjad

OÜ Sanglepa (registrikood: 11463631) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SULEV MATTO	Juhatuse liige	30.06.2010

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-11 532
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 082
Kokku	-13 614
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-13 614
Kokku	-13 614
Juhatus teeb ettepaneku katta kahjum tulevaste perioodide kasumist.	

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Sulev Matto	37109062743	Loigu 13, Kärkla linn, Hiiu maakond, Eesti	400000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5010396
Faks	+372 4632132
E-posti aadress	matto@hot.ee