

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009**ärinimi või sihtasutuse nimi:** OÜ Golem Investeeringud

registrikood: 11023333

tänava/talu nimi, Rauda 32-20
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

valid:

postsihtnumber: 10152

maakond: Harju maakond

telefon: +372 5649 2885

faks:

e-posti aadress: tanel@alle.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Muud nõuded	9
Lisa 3 Laenukohustused	10
Lisa 4 Osakapital	10
Lisa 5 Tööjõukulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

OÜ Golem Investeeringud põhitegevuseks on kinnisvaraarendus investeerimistegevuse kaudu. Kuna investeerimiseks kasutatakse teistelt firmadelt saadud lühiajalisi laene, siis ettevõtte tulud kogunesid 2009. aastal intresside kaudu ning kuludeks olid laenudelt makstud intressid ning teenustasud pangaülekannete eest. Palgalist tööjõudu ei kasutatud ning juhatuse liikmele eraldi töötasu ei arvestatud. Järgmisel aastal plaanitakse jätkata põhikirjalist tegevust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Golem Investeeringud deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Golem Investeeringud finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- OÜ Golem Investeeringud on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Varad		
Käibevara		
Raha	1 927	978
Nõuded ja ettemaksed	40 781 883	7 356 205
Kokku käibevara	40 783 810	7 357 183
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	9 000 000	
Kokku põhivara	9 000 000	
Kokku varad	49 783 810	7 357 183
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	23 994 447	6 969 530
Võlad ja ettemaksed	282 150	278 912
Kokku lühiajalised kohustused	24 276 597	7 248 442
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	16 000 000	
Kokku pikaajalised kohustused	16 000 000	
Kokku kohustused	40 276 597	7 248 442
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000
Registreerimata osakapital	160 000	
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	64 741	183 147
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 238 472	-118 406
Kokku omakapital	9 507 213	108 741
Kokku kohustused ja omakapital	49 783 810	7 357 183

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Müügitulu	9 851 695	155 118
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-13 223	-236 015
Mitmesugused tegevuskulud	-600 000	-9
Põhivara kulum ja väärtuse langus		-37 500
Ärikasum (-kahjum)	9 238 472	-118 406
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	9 238 472	-118 406
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 238 472	-118 406

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	9 238 472	-118 406
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus		37 500
Kokku korrigeerimised		37 500
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-33 425 678	-2 552 928
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	17 028 155	1 782 825
Kokku rahavood äritegevusest	-7 159 051	-851 009
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	7 000 000	
Tasutud omaaktsiate või -osade tagasiosimisest	160 000	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	7 160 000	
Kokku rahavood	949	-851 009
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	978	851 987
Raha ja raha ekvivalentide muutus	949	-851 009
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 927	978

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Registreerimata osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	40 000		4 000	64 741	108 741
Aruandeperioodi kasum (kahjum)				9 238 472	9 238 472
Muutused muudest omanike sissemaksetest		160 000			160 000
31.12.2009	40 000	160 000	4 000	9 303 213	9 507 213

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

OÜ Golem Investeeringud 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2009 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Muud nõuded

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	40 234 327		40 234 327	
Kokku muud nõuded	40 234 327		40 234 327	
	31.12.2008	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	6 808 650		6 808 650	
Kokku muud nõuded	6 808 650		6 808 650	

Lisa 3 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud kokku	23 994 447		23 994 447	
Laenukohustused kokku	23 994 447		23 994 447	
	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud kokku	6 969 530		6 969 530	
Laenukohustused kokku	6 969 530		6 969 530	

Lisa 4 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Osakapital	40 000	40 000

Aastal 2009 tasuti osakapitali juurdemakse summas 160 000, kuid laiendatud osakapital on veel registreerimata.

Lisa 5 Tööjõukulud

(kroonides)

Ettevõtte aruandeperioodil töötajad puudusid

Lisa 6 Seotud osapooled

(kroonides)

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi ning tehingud seotud osapooltega puudusid.

Aruande digitaalallkirjad

OÜ Golem Investeeringud (registrikood: 11023333) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TANEL AAVIK	Juhatuse liige	29.06.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	64 741
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 238 472
Kokku	9 303 213
2009.a. kasum jääb välja jagamata	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	9714195	98.60%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Riina Aavik	43911050211	Pärnu mnt 80-3, Tallinn, Harju maakond, Eesti	160000 EEK
Tanel Aavik	36810240257	Tallinn, Harju maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+3725107905
Mobiiltelefon	+372 56492885
E-posti aadress	tanel@alle.ee