

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Osaühing Rademar

registrikood: 10235879

tänavatalu nimi, Mõisa 4
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 13522

maakond: Harju maakond

telefon: +372 6154130

faks: +372 6154144

e-posti aadress: info@rademar.ee

veebilehe aadress: www.rademar.ee

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	11
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 6 Muud nõuded	12
Lisa 7 Ettemaksed	13
Lisa 8 Varud	13
Lisa 9 Pikaajalised finantsinvesteeringud	13
Lisa 10 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	14
Lisa 11 Kinnisvarainvesteeringud	14
Lisa 12 Materiaalne põhivara	15
Lisa 13 Kapitalirent	16
Lisa 14 Laenukohustused	17
Lisa 15 Võlad ja ettemaksed	18
Lisa 16 Võlad töövõtjatele	18
Lisa 17 Muud võlad	18
Lisa 18 Saadud ettemaksed	18
Lisa 19 Osakapital	19
Lisa 20 Müügitulu	19
Lisa 21 Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	19
Lisa 22 Turustuskulud	20
Lisa 23 Üldhalduskulud	20
Lisa 24 Tööjõukulud	20
Lisa 25 Muud äritulud	21
Lisa 26 Muud ärikulud	21
Lisa 27 Finantstulud ja -kulud	21
Lisa 28 Tulumaks	22
Lisa 29 Seotud osapooled	22

Tegevusaruanne

Osaühing Rademar põhitegevusala on spordi- ja vabaajakaupade jaekaubandus. Müüdavate kaupade valikusse kuuluvad rahvusvaheliselt tuntud kaubamärgid: Trek, Nike, Adidas, Reebok, Puma, Peak Performance, Salomon, Columbia, New Balance, Umbro, Asics, Ecco, DC, Five Seasons, Rollerblade, O'Neill, Icepeak, Roxy, Graft jt. Lisaks kaubamüügile teostatakse spordikaupade ning jalgrataste remonti. Aruandeperioodi müügitegevus toimus Eesti Vabariigis.

Aruandeperioodi alguses oli ettevõttel 15 kauplust: Tallinnas Viru Keskuses, Rocca al Mare Keskuses, Järve Keskuses, Sikupilli Keskuses, Magistrali Keskuses ning Rattamaailm Laki tänaval; Tartus Kūūni tänava Keskuses ja Tasku Keskuses; Viljandis Centrumi Kaubamajas; Rakveres Kroonikeskuses ja Põhjakeskuses; Pärnus Kaubamajakas; Jõhvis Jewe Keskuses; Narvas Fama Keskuses; Saaremaal Auriga Keskuses. Märtsis lõpetas tegevuse Tartu Kūūni tänava Keskuse kauplus ning jätkas tegevust Tartus Lõunakeskuses. Juunis avati uus kauplus Pärnus Port Artur2 Keskuses. Järgmisel aruandeperioodil on kavas avada uued kauplused Haapsalus Rannarootsi Keskuses ja Tallinnas Kristiine Keskuses.

2000.aastal kasutusele võetud püsikliendikaardi omanikuks on saanud üle 170 000 kliendi. Müügid püsiklientidele moodustavad ligikaudu 90 % kogukäibest.

Keskmine töötajate arv 2009.aastal oli 168, sellest osalise ajaga 44 töötajat. Aruandeperioodi lõpus oli töötajate nimestikuline arv 200. Töötasu väljamakseid tehti 21396,0 tuh.krooni. Suurt tähelepanu on pööratud töötajate väljaõppele ja teeninduse kvaliteedile. Rahaliselt toetatakse töötajate sporditegevust.

Ettevõtte juhatus koosneb kahest liikmest. Aruandeperioodil maksti juhatuse liikmetele tasu 77 tuh.krooni. Nõukogu on valitud kolmeliikmeline. Nõukogu liikmetele nõukogu töös osalemise eest tasu ei makstud.

Majandustegevust iseloomustavad finantssuhtarvud:	2009	2008
• Käive tuh.kroonides	228 708	263 068
• Käibe langus %	- 13,1	- 4,3
• Puhaskasum/kahjum tuh.kroonides	- 4 199	6 098
• Brutomarginaal % (brutokasum/müügitulu*100)	33,1	38,3
• Lühiajaliste kohustuste kate % (käibevara/lühiajal.kohustused*100)	155,8	175,9
• Kohustuste osatähtsus % (kohustused/bilansimaht*100)	49,4	49,2

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Käesolevaga deklareerin oma vastutust 2009.a. aastaaruande koostamise eest ja kinnitan, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt raamatupidamiskohustuslase finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. raamatupidamiskohustuslane on jätkuvalt tegutsev;

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	13 366 103	4 302 474	2
Finantsinvesteeringud	27 445	28 203	3
Nõuded ja ettemaksed	1 661 160	1 791 386	4
Varud	57 498 500	86 654 102	8
Kokku käibevara	72 553 208	92 776 165	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	13 235 816	12 483 805	9
Kinnisvarainvesteeringud	3 271 580	3 271 580	11
Materiaalne põhivara	21 402 288	24 382 534	12,13
Kokku põhivara	37 909 684	40 137 919	
Kokku varad	110 462 892	132 914 084	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	4 797 614	5 862 887	14
Võlad ja ettemaksed	41 780 832	46 884 178	15
Kokku lühiajalised kohustused	46 578 446	52 747 065	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	7 958 776	13 142 451	
Kokku pikaajalised kohustused	7 958 776	13 142 451	
Kokku kohustused	54 537 222	65 889 516	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	1 200 400	1 200 400	19
Kohustuslik reservkapital	1 219 800	1 219 800	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	57 704 368	58 506 714	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 198 898	6 097 654	
Kokku omakapital	55 925 670	67 024 568	
Kokku kohustused ja omakapital	110 462 892	132 914 084	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	228 707 944	263 067 629	20
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-152 947 518	-162 412 058	21
Brutokasum (-kahjum)	75 760 426	100 655 571	
Turustuskulud	-72 947 229	-78 649 443	22
Üldhalduskulud	-11 707 358	-13 923 090	23
Muud äritulud	4 627 208	3 353 567	25
Muud ärikulud	-709 144	-3 543 151	26
Äri kasum (-kahjum)	-4 976 097	7 893 454	
Finantstulud ja -kulud	2 106 313	570 023	27
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-2 869 784	8 463 477	
Tulumaks	-1 329 114	-2 365 823	28
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 198 898	6 097 654	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-4 976 097	7 893 454	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	7 162 843	6 026 435	
Kasum (kahjum) põhivara müügist	33 067	56 176	
Muud korrigeerimised	177 674	632 279	
Kokku korrigeerimised	7 373 584	6 714 890	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	116 417	901 644	
Varude muutus	29 118 411	-5 440 768	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-6 944 197	15 071 524	
Makstud intressid	-796 332	-1 464 711	
Makstud ettevõtte tulumaks	-1 004 239	-1 214 279	
Kokku rahavood äritegevusest	22 887 547	22 461 754	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-5 112 007	-18 234 004	
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	878 839	237 153	
Antud laenude tagasimaksed	51 000	911 000	
Laekunud intressid	228 485	60 620	
Laekunud dividendid	1 900 000	1 600 000	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-2 053 683	-15 425 231	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	864 000	31 882 761	
Saadud laenude tagasimaksed	-5 868 457	-26 056 460	
Arvelduskrediidi saldo muutus	0	-2 041 317	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-1 406 580	-775 590	
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	0	300 100	
Tasutud omaaktsiate või -osade tagasiostmisest	0	-333 553	
Makstud dividendid	-5 359 005	-6 168 000	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-11 770 042	-3 192 059	
Kokku rahavood	9 063 822	3 844 464	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 302 474	930 720	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	9 063 822	3 844 464	
Valuutakursside muutuste mõju	-193	-472 710	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	13 366 103	4 302 474	2

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	1 200 200	1 219 800	69 006 714	71 426 714
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			6 097 654	6 097 654
Emiteeritud osakapital	300 100			300 100
Makstud dividendid			-10 500 000	-10 500 000
Muud muutused omakapitalis	-299 900			-299 900
31.12.2008	1 200 400	1 219 800	64 604 368	67 024 568
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-4 198 898	-4 198 898
Makstud dividendid			-6 900 000	-6 900 000
31.12.2009	1 200 400	1 219 800	53 505 470	55 925 670

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Rademar raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti hea raamatupidamistava põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Aruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Rahana on kajastatud:

- sularaha jääk kassades (peakassa ja kaupluste kassad);
- arvelduskontode jääk pangas;
- raha teel (kaupluste kassadest sularaha inkassatsioon ning laekumata kaardimaksed);
- üleöö deposiit;

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid.

Finantsvarade ja kohustuste saldod on ümberarvestatud bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakurssidega. Saadud kasumid ja kahjumid on kajastatud aruandeperioodi kasumiaruandes.

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringuna on kajastatud edasimüügieesmärgil soetatud börsiettevõtte aktsiaid. Investeering on arvele võetud soetusmaksumuses, milleks on finantsvara eest makstud õiglane väärtus. Tehingupäeva ja bilansipäeva vaheline finantsvara väärtuse muutus on kajastatud aruandeperioodi kasumiaruandes finantstulu- või kuluna.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Osalust sidusettevõttes on kajastatud pikaajalise finantsinvesteeringuna.

Investeeringu kajastamisel on rakendatud kapitaliosaluse meetodit - investeering on algselt arvele võetud soetusmaksumuses, mida järgmistel perioodidel on korrigeeritud investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed teenuste eest on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis üldjuhul võrdub nominaalväärtusega.

Varud

Varudena on kajastatud müügieesmärgil soetatud kaubad ning kinnisvara.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud on arvele võetud soetusmaksumuses, mis koosneb varude ostuhinnast ning ostuga otseselt seotud kulutustest.

Ühendusevälistest riikidest soetatud kauba ostuhinnale ja ostuga otseselt seotud kulutustele on lisatud tollimaks. Varude edasine kajastamine toimub kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodil.

Varude füüsilise inventuuri käigus on hinnatud varade väärtust ja koguseid. Varastatud, kvaliteedinõuetele mittevastavad ja riknenud kaubad on kantud aruandeperioodi kuludesse ning kajastatud kasumiaruande real "Müüdud kaupade kulu". Aruandeperioodi lõpul on ettevõtte juhtkonna poolt üle vaadatud varude nimekiri ning hinnatud varude realiseerimisväärtust. Aruandeperioodil varude realiseerimisväärtuse allahindlusi ei tehtud.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte, mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise eesmärgil ning mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteeringud on kajastatud bilansis nende soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum.

Amortisatsiooni arvestamisel on kasutatud lineaarset arvestusmeetodit. Rakendatav amortisatsioonimäärade vahemik on 8-10%.

Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku tööea jooksul kuludesse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivarana on kajastatud ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ning maksumusega alates 7000 kroonist.

Materiaalne põhivara on bilansis kajastatud soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara objektid hinnatakse alla nende kaetavale väärtusele juhul, kui varaobjekti kaetav väärtus on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest. Aruandeperioodil on varade väärtust alla hinnatud ning kajastatud aruandeperioodi kuluna.

Amortisatsiooni arvestamisel on kasutatud lineaarset arvestusmeetodit. Amortisatsioonimäärad kehtestatakse igale põhivaraobjektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortiseerunud, purunenud või muul viisil kasutamiskõlbmatuks muutunud põhivara on kantud aruandeperioodi kuludesse.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 7000

Amortisatsioonimäärade vahemikud materiaalse põhivara gruppidele on:

- masinad ja seadmed 14 - 25%
- muu inventar 10 - 35%

Rendid

Kapitalirent.

Kapitalirenditingimustel soetatud vara on arvele võetud põhivarana, mida amortiseeritakse tavakorras.

Kasutusrent.

Ettevõtte äritegevus toimub rendilevõetud äripindadel (kauplused kaubanduskeskustes, laopinnad ning bürooruumid). Kasutusrendi maksete tasumise arvestusperioodiks on kalendrikuu.

Finantskohustused

Finantskohustusena on kajastatud saadud laenusummasid ning muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Kõik finantskohustused on arvele võetud nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Finantskohustused on liigitatud lühiajalisteks finantskohustusteks (tasumise tähtaeg kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast) ning pikaajalisteks finantskohustusteks (tasumise tähtaeg üle kaheteist kuu alates bilansikuupäevast).

Välisvaluutas fikseeritud finantskohustused on ümberarvestatud bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakurssidega.

Maksustamine

Maksud on kajastatud tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Seotud osapooltena on kajastatud ettevõtte juhatuse liikmeid; osanikke, kellele kuulub üle 10% ettevõtte osakapitalist; sidusettevõtet (osalus 33%);

Tulud

Tulud on kajastatud saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses.

Tuluna on kajastatud tulu kaupade müügist ja teenuste osutamisest.

Tulud on kajastatud tekkepõhiselt.

Kolmandate osapoolt nimel kogutud ja tasutud summasid ei ole kajastatud ettevõtte tulude ja kuludena (allüürilepingute tulud ja edasimüüdud kommunaalteenused).

Kulud

Kuludena on kajastatud aruandeperioodi väljaminekuid, millega kaasneb varade vähenemine. Kulusid on kajastatud tekkepõhiselt arvestades tulude ja kulude vastavuse printsiipi.

Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekkimisel järgmistel perioodidel, on kajastatud nende tekkimise hetkel varana.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	245 537	213 117
Arvelduskontod	65 876	160
Raha teel	1 334 408	787 822
Üleöö deposiit	11 720 282	3 301 375
Kokku raha	13 366 103	4 302 474

Kirjel "Raha teel" on kajastatud kaupluse kassadest Sularahakeskuse inkassaatoritele üle antud sularaha 435500 krooni ning arveldusarvele laekumata kaardimakseid 898908 krooni.

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(kroonides)

		Kokku
	Aksiad ja osad	
31.12.2007	77 878	77 878
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-49 675	-49 675
31.12.2008	28 203	28 203
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-758	-758
31.12.2009	27 445	27 445

Lühiajalise finantsinvesteeringuna on kajastatud kauplemiseesmärgil soetatud börsiettevõtte aktsiad. Investeering on kajastatud õiglasel väärtuses.

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	378 651	564 427	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	14 105	32 073	5
Muud nõuded	58 266	111 308	6
Ettemaksed	1 210 138	1 083 578	7
Kokku Nõuded ja ettemaksed	1 661 160	1 791 386	

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009		31.12.2008	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		1 879 656		1 554 781
Käibemaks		3 461 903		2 415 263
Üksikisiku tulumaks		210 178		314 659
Erisoodustuse tulumaks		4 999		170 415
Sotsiaalmaks		1 119 928		1 523 306
Kohustuslik kogumispension				33 532
Töötuskindlustusmaksed		85 482		30 838
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	14 032		32 073	
Ettemaksukonto jääk	73		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	14 105	6 762 146	32 073	6 042 794

Ettevõtte tulumaksu real on kajastatud dividendidelt arvestatud tulumaksu.

Lisa 6 Muud nõuded

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Laenunõuded	48 000	48 000			
Viitlaekumised	10 267	10 267			
Kokku muud nõuded	58 267	58 267			4

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Laenunõuded	99 000	99 000			
Viitlaekumised	12 308	12 308			
Kokku muud nõuded	111 308	111 308			4

Laenunõudena on kajastatud eraisikule antud laenu intressiga 6,6%.

Viitlaekumisena on kajastatud nõudeid aruandvate isikute vastu (majandusraha avansilised maksed).

Lisa 7 Ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Tulevaste perioodide kulud	1 210 138	1 210 138			
Kokku ettemaksed	1 210 138	1 210 138			4

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Tulevaste perioodide kulud	1 083 578	1 083 578			
Kokku ettemaksed	1 083 578	1 083 578			4

Tulevaste perioodide kulude jaotus seisuga 31.12.2009.a.:

- kindlustusmaksed 174100 krooni;
- renditasud 549500 krooni;
- muud teenused 486538 krooni;

Lisa 8 Varud

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Müügiks ostetud kaubad	55 918 500	85 036 911
Ettemaksed varude eest	0	37 191
Müügiks ostetud kinnisvara	1 580 000	1 580 000
Kokku varud	57 498 500	86 654 102

Kaubavarude soetamisel on võetud arvesse müügikäibe langust majandussurutise tingimustes. Sellest tingitud laovarude vähenemine. Varud on arvele võetud soetusmaksumuses, edaspidisel kajastamisel on rakendatud kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit. Varude füüsilise inventuuri käigus on hinnatud varade väärtust ja koguseid. Varastatud ning kvaliteedinõuetele mittevastavad ja riknenud kaubad on kantud aruandeperioodi kuludesse.

Kaubavarude mahakandmine kaalutud keskmises soetusmaksumuses:

2009.a. 2008.a.

Mahakantud kaup kroonides -928 400 -1 144 300

% müügikäibest 0,4 0,4

Kulud on kajastatud kasumiaruande real "Müüdud kaupade kulu".

Aruandeperioodil varude allahindlusi ei tehtud.

Lisa 9 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	12 856 072	12 104 061	10
Pikaajalised ettemaksed	379 744	379 744	
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	13 235 816	12 483 805	

Sidusettevõtte kohta teave eraldi lisas.

Pikaajaliste ettemaksete real on kajastatud rendilepingute tagatisraha, mis tasaarveldatakse lepingute kehtivuse viimaste kuude rendiga või tagastatakse pärast rendilepingu lõppemist.

Lisa 10 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(kroonides)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon				
Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osalusemäär (%)	
			31.12.2008	31.12.2009
Osaühing Pintaro	Eesti	Kinnisvara haldus	33	33

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon				
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2008	Dividendid	Kasum(Kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2009
Osaühing Pintaro	12 104 061	-1 900 000	2 652 011	12 856 072
Kokku:	12 104 061	-1 900 000	2 652 011	12 856 072

Lisa 11 Kinnisvarainvesteeringud

(kroonides)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2007			
Soetusmaksumus	3 000 000	768 651	3 768 651
Akumuleeritud kulum		-497 071	-497 071
Jääkmaksumus	3 000 000	271 580	3 271 580
31.12.2008			
Soetusmaksumus	3 000 000	768 651	3 768 651
Akumuleeritud kulum		-497 071	-497 071
Jääkmaksumus	3 000 000	271 580	3 271 580
31.12.2009			
Jääkmaksumus	3 000 000	271 580	3 271 580

	2009	2008
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	267 500	295 000
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	83 717	89 626

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud ettevõttele kuuluvat äripinda Narvas, Puškini 19 ja kinnistut Tallinnas, Laki 4A.

Lisa 12 Materiaalne põhivara

(kroonides)

							Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvuti- süsteemid	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2007							
Soetusmaksumus	4 695 682	2 077 709	6 773 391	13 562 419	91 200	91 200	20 427 010
Akumuleeritud kulum	-847 714	-1 217 577	-2 065 291	-5 899 712			-7 965 003
Jääkmaksumus	3 847 968	860 132	4 708 100	7 662 707	91 200	91 200	12 462 007
Ostud ja parendused	1 101 125	274 730	1 375 855	4 670 431	12 826 284	12 826 284	18 872 570
Amortisatsioonikulu	-898 628	-93 746	-992 374	-3 984 061			-4 976 435
Allahindlused väärtuse languse tõttu				-1 050 000			-1 050 000
Müügid	-262 341		-262 341	-30 988			-293 329
Ümberklassifitseerimised				12 716 175	-12 716 175	-12 716 175	
Ümberklassifitseerimine ettemaksetest				12 716 175	-12 716 175	-12 716 175	
Muud muutused		-42 600	-42 600	-589 679			-632 279
31.12.2008							
Soetusmaksumus	5 515 437	2 309 839	7 825 276	29 335 760	201 309	201 309	37 362 345
Akumuleeritud kulum	-1 727 313	-1 311 323	-3 038 636	-9 941 175			-12 979 811
Jääkmaksumus	3 788 124	998 516	4 786 640	19 394 585	201 309	201 309	24 382 534
Ostud ja parendused	160 170	572 444	732 614	4 539 563			5 272 177
Amortisatsioonikulu	-847 735	-475 538	-1 323 273	-5 539 570			-6 862 843
Allahindlused väärtuse languse tõttu				-300 000			-300 000
Müügid	-892 982		-892 982	-18 924			-911 906
Ümberklassifitseerimised				201 309	-201 309	-201 309	
Ümberklassifitseerimine ettemaksetest				150 000	-150 000	-150 000	
Muud ümberklassifitseerimised				51 309	-51 309	-51 309	
Muud muutused		-23 434	-23 434	-154 240			-177 674
31.12.2009							
Soetusmaksumus	4 023 075	2 838 133	6 861 208	33 586 206			40 447 414
Akumuleeritud kulum	-1 815 498	-1 766 145	-3 581 643	-15 463 483			-19 045 126
Jääkmaksumus	2 207 577	1 071 988	3 279 565	18 122 723	0	0	21 402 288

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna		
	2009	2008

Masinad ja seadmed	869 907	199 153
Transpordivahendid	869 907	199 153
Muu materiaalne põhivara	8 932	38 000
Kokku	878 839	237 153

Materiaalse põhivarana on arvele võetud varad soetusmaksumusega alates 7000 kroonist ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta.

Amortisatsiooni arvestamisel on kasutatud lineaarset arvestusmeetodit.

Aruandeperioodil on müüdud viis sõiduautoot ning büroosisustust.

2009.aastal avatud, kuid kahjumiga töötanud kaupluse põhivara on allahinnatud kaetavale väärtusele summas 300000 krooni.

"Lõpetamata projektid" ümberklassifitseerimisel moodustati põhivara summas 150000 krooni ning väheväärtusliku varana kanti perioodikuludesse 51309 krooni.

Real "Muud muutused" on kajastatud põhivara mahakandmisest saadud kahjumit summas 126365 krooni ja lõpetamata projektidest väheväärtuslikuks inventariks ümberklassifitseeritud summat 51309 krooni.

Lisa 13 Kapitalirent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik				
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Transpordivahendid	2 052 626	507 001	1 545 625	
Kapitalirendikohustused kokku	2 052 626	507 001	1 545 625	
	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Transpordivahendid	3 299 037	700 098	2 598 939	
Kapitalirendikohustused kokku	3 299 037	700 098	2 598 939	

Kapitalirenditingimustel soetatud transpordivahendid on arvele võetud põhivarana ning amortiseeritakse tavakorras.

Aruandeperioodil on kapitalirenditingimustel soetatud üks sõiduauto maksumusega 160170 krooni. Rendileping on sõlmitud kolmeks aastaks intressimääraga 5,5%.

Kolm sõiduauto on aruandeperioodil liisingufirmalt välja ostetud ning edasi müüdud.

Seisuga 31.12.2009.a. on kapitalirenditingimustel soetatud põhivarana arvel 10 sõiduauto ja üks kaubik.

Lisa 14 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laen eraisikult	160 252	160 252		
Lühiajalised laenud kokku	160 252	160 252		
Pikaajalised laenud				
Pangalaenud	6 663 512	3 430 361	3 233 151	
Pikaajalised laenud kokku	6 663 512	3 430 361	3 233 151	
Kapitalirendikohustused kokku	2 052 626	507 001	1 545 625	
Muud laenukohustused kokku	3 880 000	700 000	3 180 000	
Laenukohustused kokku	12 756 390	4 797 614	7 958 776	

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laen eraisikult	450 000	450 000		
Lühiajalised laenud kokku	450 000	450 000		
Pikaajalised laenud				
Pangalaenud	9 476 301	2 812 789	6 663 512	
Pikaajalised laenud kokku	9 476 301	2 812 789	6 663 512	
Kapitalirendikohustused kokku	3 299 037	700 098	2 598 939	
Muud laenukohustused kokku	5 780 000	1 900 000	3 880 000	
Laenukohustused kokku	19 005 338	5 862 887	13 142 451	

Eraisikult saadud laen on intressita.

Pangalaenud on seotud Euro 6 kuu Euriboriga pluss marginaal 1,4%. Laenude tasumise lõpptähtaeg on 2011.aasta lõpus.

Kapitalirendikohustuste lõpptähtajad: üks leping märtsis 2010.a.; viis lepingut 2011.a. esimesel poolaastal; kaks lepingut 2011.a. teisel poolaastal; kolm lepingut 2012.a. esimesel poolaastal.

2008.aastast alates sõlmitud kapitalirendilepingud on intressimääraga 5,5-6,4%. Varasemad lepingud on seotud Euro 6 kuu Euriboriga, millele lisandub marginaal 1,1-1,2%.

Muude laenukohustustena on kajastatud sidusettevõttelt saadud laenu intressimääraga 6% aastas. Laenu tagastamise tähtaeg on detsembris 2012.a.

Pangalaenude tagatiseks on hüpoteek laenusaja kinnisvarale summas 12,0 miljonit krooni ja kommertsipant laenusaja vallasvarale summas 33,0 miljonit krooni.

Lisa 15 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Võlad tarnijatele	25 038 116	31 617 111	
Võlad töövõtjatele	2 167 641	2 769 533	16
Maksuvõlad	6 762 146	6 042 794	5
Muud võlad	68 193	95 646	17
Saadud ettemaksed	54 900	210 253	18
Võlad osanikele	7 689 836	6 148 841	29
Kokku võlad ja ettemaksed	41 780 832	46 884 178	

Lisa 16 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Töötasu	1 382 483	1 816 805	
Puhkusereserv	785 158	952 728	
Kokku võlad töövõtjatele	2 167 641	2 769 533	15

Võlad töövõtjatele kirjel on kajastatud väljamaksmata detsembrikuu töötasu ning kogunenud puhkusereservi.

Lisa 17 Muud võlad

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Intressivõlad	68 193	68 193			
Kokku muud võlad	68 193	68 193			15

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Intressivõlad	95 646	95 646			
Kokku muud võlad	95 646	95 646			15

Intressivõlana on kajastatud sidusettevõtte laenult arvestatud intresse (intressimäär 6% aastas). Intressiarve on väljastatud laenuandja poolt aruandeperioodi viimasel kuupäeval.

Lisa 18 Saadud ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Ostjate ettemaksed	54 900	210 253	
Kokku saadud ettemaksed	54 900	210 253	15

Lisa 19 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Osakapital	1 200 400	1 200 400
Osade arv (tk)	5	5
Osade nimiväärtus (kroonides)		
Osa väikseim nimiväärtus 100 krooni.		

Lisa 20 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	228 576 685	263 067 629
Muud Euroopa Liidu riigid	131 259	0
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	228 707 944	263 067 629
Kokku müügitulu	228 707 944	263 067 629
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
Spordi- ja vabaajakaupade müük	228 086 134	262 579 429
Jalgrataste ja spordiinventari remont ja hooldus	621 810	488 200
Kokku müügitulu	228 707 944	263 067 629

Lisa 21 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(kroonides)

	2009	2008
Varude allahindlus ja mahakandmine	668 623	1 144 339
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	152 278 895	161 267 719
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	152 947 518	162 412 058

Lisa 22 Turustuskulud

(kroonides)

	2009	2008
Üür ja rent	32 606 020	32 211 640
Energia	3 923 660	2 840 000
Elektrienergia	3 182 960	2 335 500
Soojusenergia	740 700	504 500
Transpordikulud	522 200	834 600
Logistikakulud	36 146	375 458
Tööjõukulud	24 495 660	29 780 070
Amortisatsioonikulu	5 683 143	3 698 665
Reklaamikulud	4 712 250	6 903 710
Kaubanduskulud	968 150	2 005 300
Kokku turustuskulud	72 947 229	78 649 443

Kaubanduskuludena on kajastatud kaupade pakkematerjali, hooldusjuhendeid, turvaelemente, kaupade garantiiremondi- ja hoolduskulusid, kaubanäidiseid.

Lisa 23 Üldhalduskulud

(kroonides)

	2009	2008
Transpordikulud	541 900	596 700
Mitmesugused bürookulud	2 511 658	2 639 500
Lähetuskulud	350 300	386 500
Koolituskulud	61 400	294 500
Tööjõukulud	3 980 750	5 090 820
Amortisatsioonikulu	1 179 700	1 277 770
Muud	93 500	134 180
Pangateenused	2 559 550	3 025 950
Kindlustuskulud	428 600	477 170
Kokku üldhalduskulud	11 707 358	13 923 090

Lisa 24 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	20 790 210	25 532 970
Sotsiaalmaksud	7 055 060	8 502 480
Haigushüvitised	25 145	0
Muud	605 995	835 440
Kokku tööjõukulud	28 476 410	34 870 890

Lisa 25 Muud äritulud

(kroonides)

	2009	2008
Kasum materiaalse põhivara müügist	29 186	84 300
Trahvid, viivised ja hüvitised	12 501	0
Rendi- ja üüritulu	183 783	205 374
Tulu reklaamiteenustest	1 613 845	1 196 400
Tarnijate hinnasoodustused	2 787 739	1 867 100
Muud	154	393
Kokku muud äritulud	4 627 208	3 353 567

Rendi- ja üüritulu on kajastatud netosummana. Üürituludest on maha arvatud otsesed haldamiskulud. Summad on kirjeldatud lisas "Kinnisvarainvesteeringud".

Lisa 26 Muud ärikulud

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Kahjum materiaalse põhivara müügist	62 253	140 502	
Kahjum valuutakursi muutustest	35 010	31 350	
Trahvid, viivised ja hüvitised	52 600	0	
Kulu varude allahindlusest	0	1 480 700	
Põhivara allahindlus kaetavale väärtusele	300 000	1 050 000	12
Kahjum põhivara mahakandmisest	126 365	632 279	
Ettevõtlusega mitteseotud kulud koos maksudega	108 430	192 600	
Muud	24 486	15 720	
Kokku muud ärikulud	709 144	3 543 151	

Lisa 27 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	2008
Finantstulud ja -kulud sidusettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	2 652 011	2 441 494
Finantstulud ja -kulud muudelt finantsinvesteeringutelt	-758	-49 675
Intressitulud	228 485	60 620
Intressikulud	-771 312	-1 409 706
Intressikulu laenudelt	-652 712	-1 202 435
Intressikulu kapitalirendilt	-118 600	-207 271
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	-2 113	-472 710
Kokku finantstulud ja -kulud	2 106 313	570 023

Lisa 28 Tulumaks

(kroonides)

Tulumaksukulu komponendid	Maksustav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	5 000 000	1 329 114
Kokku	5 000 000	1 329 114

Väljakuulutatud dividendid kokku 6 900 000 krooni
 Sidusettevõttelt saadud dividendid -1 900 000 krooni
 Tulumaksuga maksustatavad dividendid 5 000 000 krooni
 Tulumaksu määr 21/79.

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2009.a. moodustab 53505,5 tuh.krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasnedda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena on 11236,2 tuh.krooni. Seega saab dividendidena välja maksta 42269,3 tuh.krooni. Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavad netodividendid ja nende maksmisega kaasnev tulumaksukulu ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2009.

Lisa 29 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009		31.12.2008
	Nõuded	Kohustused	Kohustused
Sidusettevõtjad	0	3 948 193	5 873 212
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud		7 850 088	6 598 841

	2009		2008	
	Tulud	Kulud	Tulud	Kulud
Sidusettevõtjad	2 652 000	314 400	2 441 500	404 400

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2009	2008
Arvestatud tasu	77 100	366 700

Real "Kohustused sidusettevõtjale" on kajastatud sidusettevõttelt saadud laenujääki (intress 6% aastas) ning tasumata intressiarvet maksetähtajaga järgmisel aruandeperioodil.

Real "Kohustused tegevjuhtkonna ja olulise osalusega eraisikust omanike vastu" on kajastatud omanikele väljamaksmata dividende ning osanikult saadud laenu jääki.

Aruandeperioodi lõpus väljamaksmata dividendide jääk on 7389,9 tuh.krooni.

Tuludena on kajastatud sidusettevõtjalt saadud kapitaliosaluse meetodil arvestatud tulu. Kuludena on kajastatud sidusettevõtjale tasutud laenuintressi.

Aruande digitaalallkirjad

Osaühing Rademar (registrikood: 10235879) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KERSTI MARKUS	Sisestaja	09.07.2010
MARGUS JUKSAR	Juhatuse liige	07.07.2010

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing Rademar osanikele

Oleme auditeerinud Osaühing Rademar raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2009, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 22, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkonna kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega, mis nõuavad, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab vandeaudiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhtkonna poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et meie kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt Osaühing Rademar finantsseisundit seisuga 31.12.2009 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Audiitorettevõtja nimel allkirjastava vandeaudiitori nimi: Ilmar Tälli

Vandeaudiitori number: 443

Audiitorettevõtja nimi: TPMM Nordic OÜ

Audiitorettevõtja tegevuloo number: 70

Audiitorettevõtja asukoha aadress: Tulika 15/17, Tallinn 10613

Vandeaudiitori aruande kuupäev: 08.07.2010

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing Rademar (registrikood: 10235879) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ILMAR TÄLLI	Vandeaudiitor	08.07.2010

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	57 704 368
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 198 898
Kokku	53 505 470

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Sporditarvete jaemüük	47641	139662000	61.07%	Jah
Rõivaste jaemüük	47711	56082900	24.52%	Ei
Jalatsite ja nahktoodete jaemüük	47721	32963000	14.41%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Henry Ismar Radevall	33408220304	Tallinn, Harju maakond, Eesti	150100 EEK
Martin Henry Radevall	37105107019	Tallinn, Harju maakond, Eesti	150000 EEK
Margus Juksar	37003270310	Tallinn, Harju maakond, Eesti	408120 EEK
Martin Juksar	37206100364	Tallinn, Harju maakond, Eesti	288080 EEK
Helle Juksar	44505060268	Hansu 8, Tallinn, Harju maakond, Eesti	144000 EEK
Helen Juksar	48303250341	Hansu 8, Tallinn, Harju maakond, Eesti	60100 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 656 32 78
Faks	+372 656 32 77
E-posti aadress	margus@rademar.ee