

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: OÜ SEADISTAJA

registrikood: 11345469

tänavat / talu nimi, Peterburi tee 38/11
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postsihtnumber: 14115

maakond: Harju maakond

telefon: 5244553

faks:

e-posti aadress: info@seadistaja.ee

veebilehe aadress: www.seadistaja.ee

Hannus Hannus
juh. tojes

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	11
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 6 Materiaalne põhivara	12
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	12
Lisa 8 Osakapital	12
Lisa 9 Müügitulu	13
Lisa 10 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	13
Lisa 11 Tööjõukulud	13
Lisa 12 Seotud osapooled	13

Hannus Hannus
juht. liias


Tegevusaruanne

2009. MAJANDUSAASTA TEGEVUSARUANNE

Seadistaja OÜ alustas tegevust 2007. aasta 02. veebruarist osakapitaliga 40 000 krooni ja põhikirjaliseks tegevusteks on hoonete vee-, kütte jne, süsteemide projekteerimine, jooniste tegemine, mõõdistamine, dokumenteerimine jms., mis on ka käesolevaks ajaks kujunenud põhitegevuseks.

Tööde tellijateks on ehitusfirmad, korteriühistud ja teised ettevõtted ning eraisikud.

OÜ Seadistaja teenindab ettevõtteid ja eraisikuid kogu vabariigi ulatuses.

Seadistaja OÜ tutvustab oma tegevust internetileheküljel <http://www.seadistaja.ee>

Osaühingu tööd korraldab juhatus. Juhatus on üheliikmeline ja juhatuse liikmele töötasu ega muid hüvitisi ei ole makstud.

Juhatuse liikmete allkirjad Harju MK registriosakonnale on digitaalsed.

Hannes Hannes
juhatusliik

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Seadistaja OÜ juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;

raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Seadistaja OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;

kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande koostamise kuupäevani 25.märtsini 2010.a, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;

Seadistaja OÜ on jätkuvalt tegutsev osaühing.

Hannes Hannus

juhtkonna liige



Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Varad		
Käibevara		
Raha	107 406	235 612
Nõuded ja ettemaksed	200 333	80 342
Kokku käibevara	307 739	315 954
Põhivara		
Materiaalne põhivara	38 024	43 793
Kokku põhivara	38 024	43 793
Kokku varad	345 763	359 747
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	120 169	135 880
Kokku lühiajalised kohustused	120 169	135 880
Kokku kohustused	120 169	135 880
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	179 867	25 706
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 727	154 161
Kokku omakapital	225 594	223 867
Kokku kohustused ja omakapital	345 763	359 747

Hommis Hommis
 juht. liige


Kasumiaruanne
(kroonides)

	2009	2008
Müügitulu	1 340 893	1 762 103
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-520 448	-735 845
Brutokasum (-kahjum)	820 445	1 026 258
Turustuskulud	-808 570	-861 933
Äri kasum (-kahjum)	11 875	164 325
Finantstulud ja -kulud	-10 148	-10 164
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 727	154 161
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 727	154 161

Heinrich Heinrich
juhtiv liig


Rahavoogude aruanne
(kroonides)

	2009	2008
Rahavood äritegevusest		
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	1 486 834	2 036 572
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-670 645	-802 350
Väljamaksed töötajatele	-944 395	-1 047 681
Kokku rahavood äritegevusest	-128 206	186 541
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud dividendid		-192 352
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-192 352
Kokku rahavood	-128 206	-5 811
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	235 612	241 423
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-128 206	-5 811
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	107 406	235 612

Hannes Hannus
juh. liid


Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	Kokku
31.12.2007	40 000	4 000	25 706	69 706
Makstud dividendid			154 161	154 161
31.12.2008	40 000	4 000	179 867	223 867
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			1 727	1 727
31.12.2009	40 000	4 000	181 594	225 594

Hannus Hannus
juht. liiga


Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Seadistaja OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Seadistaja OÜ kasumiaruanne on koostatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 2 alusel.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides ja täisarvudes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas arvelduskontol, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest otsesel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevustest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Kassas oleva raha inventur tehakse vähemalt üks kord aastas seisuga 31.detsember.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse osaühingu tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Ebatõenäoliselt laekuvaid ja lootusetuid nõudeid ei ole, kuna enamus müügitehinguid toimub kokkuleppeliselt (lepingutes näidatud maksetähtajad) ja esitatud arvete alusel.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvus summas.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni ja mille kasulik kasutusiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku tööeaga varaobjektid kantakse kasutusele võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Kui põhivara soetamine toimub laenuka, lülitatakse laenukasutuse kulutused (s.h.laenuintressid) objekti soetusmaksumusse.

Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates laenu saamise hetkest kuni laenu lõppemiseni.

Osaühing kasutab materiaalse põhivara kulumise arvestamisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kuluminormid/kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp Kasulik eluiga

Maa	ei amortiseerita
Ehitised ja rajatised	10 - 20 aastat
Seadmed	4 - 6 aastat
Sõidukid	3 - 5 aastat
Muu inventar	2 - 3 aastat

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Hannus Hannus
J. L. L. L.
K. L. L.

Müügiootel põhivara

Müügiootel põhivarana kajastatakse bilansis sellist materiaalsel ja immateriaalsel põhivara objekti, mis väga tõenäoliselt müüakse lähima 12 kuu jooksul.

Rendid

Osaühing kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuste vähendamiseks.

Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Muid rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Osaühingul on kasutada autod kasutusrendi lepingute alusel.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulvas summas.

Finantskohustusi liigitatakse lühiajalisteks, kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansipäevast; või kui ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustuse tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansipäeva.

Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast kuid mis refinantseeritakse pikajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajaliste laenukohustustena kohustusi, mida laenuandjal on õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis alates 1. jaanuarist 2000. a. mitte ettevõtte kasumit, vaid dividende, 2009.a.

määraga 21/74 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need välja on kuulutatud või millal dividendid välja maksti.

Seotud osapooled

Osaühing loeb seotud osapoolteks juhatuse liikmeid ja nendega seotud ettevõtteid, juhatuse liikmete lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Tulud

Tulude arvestus

Tulu teenuste müügist kajastatakse siis kui oluliselt omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Intressituluna kajastatakse peamiselt arveldusarve pangaintressi.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmses bilansi kuupäeva 31. detsember 2009.a ja aruande koostamise kuupäeva 30.märts 2010.a vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodi või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	56 872	58 618
Arvelduskontod	50 534	176 994
Kokku raha	107 406	235 612

Hannus Hannus
juh. liige
10

Raha kassas on inventeeritud seisuga 31.detsember 2009.a. ja vastavust võrreldud raamatupidamise andmetega. Erinevusi ei olnud.

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Ostjatelt laekumata arved	200 333	79 869
Kokku nõuded ostjate vastu	200 333	79 869

2009.majandusaastal osaühingul ebatõenäoliselt laekuvaid arveid ei ole kuid ilmselt 2010.a. tuleb SA MET AS arve summas 8850.-

Karontek OÜ arve summas 5267.52

Paip AS arve summas 15906.40

KST Baltic OÜ summas 15906.40

kuna nende tasumise tähtajad ületavad mõistlikkuse piiri.

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

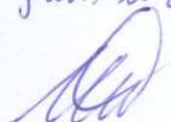
(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	200 333	79 869
Ettemaksed		473
Kokku Nõuded ja ettemaksed	200 333	80 342

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	23 403	19 977	18 333
Üksikisiku tulumaks	6 991	7 778	969
Sotsiaalmaks	15 840	3 730	1 845
Kohustuslik kogumispension	0	680	135
Töötuskindlustusmaksed	2 016	423	97
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	48 250	32 588	21 379

Hennas Hannus
juh. liig


Lisa 6 Materiaalne põhivara

(kroonides)

		Masinad ja seadmed	Kokku
	Transpordi- vahendid		
31.12.2007			
Soetusmaksumus	54 850	54 850	54 850
Akumuleeritud kulum	-5 288	-5 288	-5 288
Jääkmaksumus	49 562	49 562	49 562
Amortisatsioonikulu	-5 769	-5 769	-5 769
31.12.2008			
Jääkmaksumus	43 793	43 793	43 793
Amortisatsioonikulu	-5 769	-5 769	-5 769
31.12.2009			
Soetusmaksumus	54 850	54 850	54 850
Akumuleeritud kulum	-16 826	-16 826	-16 826
Jääkmaksumus	38 024	38 024	38 024

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

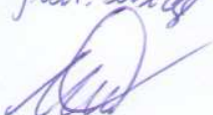
(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Väljamaksmata töötasu	30 000	42 417
Kokku võlad töövõtjatele	30 000	42 417

Lisa 8 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	5	5
Osade nimiväärtus (kroonides)		
1 osak = 8000.- krooni		

Hannus Hannus
juh. liiga


Lisa 9 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 340 893	1 762 103
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	1 340 893	1 762 103
Kokku müügitulu	1 340 893	1 762 103
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
Kütte- ja jahutuseadmete seadistamine, mõõtmine, tasakaal. JneEMTAK43999	1 340 893	1 762 103
Kokku müügitulu	1 340 893	1 762 103

Lisa 10 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(kroonides)

	2009	2008
Tooraine ja materjal	201 818	506 071
Transpordikulud	135 998	84 796
Üür ja rent	50 020	47 125
Mitmesugused bürookulud	55 677	43 177
Amortisatsioonikulu	5 769	5 769
ostetud teenused	71 166	48 907
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	520 448	735 845

Lisa 11 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	488 000	509 000
Sotsiaalmaksud	164 604	169 497
Kokku tööjõukulud	652 604	678 497

Lisa 12 Seotud osapooled

(kroonides)

Seotud osapooltega 2009. majandusaastal mingeid tehinguid ei toimunud.

Hannes Hannus
juh. liiga


Hannes Hannus
juh. liia



Aruande elektroonilised kinnitused

OÜ SEADISTAJA (registrikood: 11345469) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Hannes Hannus	Juhatuse liige	20.07.2010
Resolutsioon:	Hannes Hannus	

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	179 867
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 727
Kokku	181 594
Jaotamine	
Dividendideks	180 000
Kokku	180 000
Juhatus teeb ettepaneku jaotada kasum summas 180000.- dividendideks (koos maksudega).	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muud eriehitustööd	43999	1340893	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Hannes Hannus	38104210224	Tallinn, Harju maakond, Eesti	24000 EEK
Andreas Aas	38303030227	Eesti	16000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53464604
E-posti aadress	hannes@seadistaja.ee