

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korteriühistu Ümera 18**registrikood:** 80066326

tänava/talu nimi, Ümera 18
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

valid:

postisihtnumber: 13816

maakond: Harju maakond

telefon: +372 55952672

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Muud nõuded	10
Lisa 6 Materiaalne põhivara	10
Lisa 7 Laenukohustused	11
Lisa 8 Võlad tarnijatele	11
Lisa 9 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	12
Lisa 10 Liikmetelt saadud tasud	12
Lisa 11 Muud tulud	12
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 13 Tööjõukulud	13
Lisa 14 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu põhitegevuseks on Ümera 18 elamu haldamine, sihtmaksete jagamine ning kommunaalmaksete määramine. Oma olemuselt on korteriühistu Ümera 18 mittetulundusühistu.

Korteriühistu Ümera 18 korraldab juhatust. Juhatuse esimehe töötasu moodustas 2009.a. eest 45 266 kr., Korteriühistus töötab üks majahoidja, tema töötasu oli 2009.a. 27 388 kr. Töötab saniteerik ja elektrik nende töötasu oli 2009.a. 23 866 kr.

2009.a. olid teostatud korrashojutööd, elektritööd. Fonosüsteemi renoverimine.

.KÜ Ümera 18 on jätkuvalt tegutsev.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Korteriühistu Ümera 18

Juhatuse deklaratsioon

Majandusaasta aruanne koosneb 01.01.2009.a.-31.12.2009.a. tegevusaruandest .

Juhatus deklareerib oma vastatust KÜ Ümera 18 finants-majandusaasta aruande

Koostamise õigsuse ees ning kinnitab parimas teadmises, et :

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvutusmeetodid on vastavuses raamatupidamise tavaga ;
- aruane kajastab KÜ Ümera 18 finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt ;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud on raamatupidamise aastaaruandes nõutekohaselt arvesse võetud ja esitatud ;

Juhatuse liikmete allkirjad

Juhatuse liige

Sergei Tšeremenin



Juhatuse liige

Galina Šefer



Juhatuse liige

Irina Bogdanoviš



Juhatuse liige

Ene Riet



Juhayuse liige

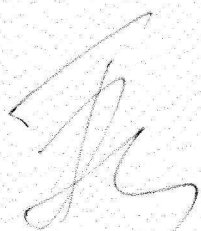
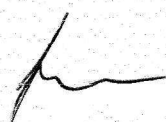
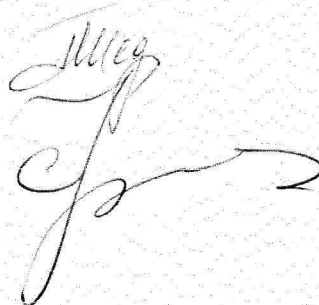
Tatjana Bakanina



Bilanss

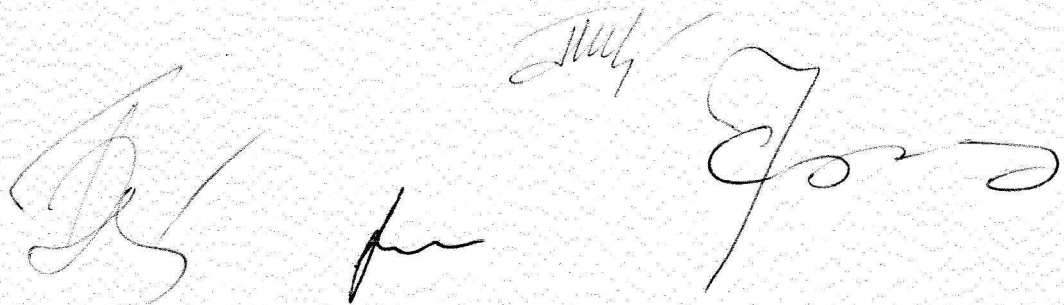
(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	197 593	330 459	2
Nõuded ja ettemaksed	362 004	369 476	3
Kokku käibevara	559 597	699 935	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	5 922	8 459	6
Kokku põhivara	5 922	8 459	
Kokku varad	565 519	708 394	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	250 971	333 503	4,5,8
Kokku lühiajalised kohustused	250 971	333 503	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	449 983	520 884	7
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	-302 849	-290 161	9
Kokku pikaajalised kohustused	147 134	230 723	
Kokku kohustused	398 105	564 226	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	100 899	100 899	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	43 269	24 541	
Aruandeaasta tulem	23 246	18 728	
Kokku netovara	167 414	144 168	
Kokku kohustused ja netovara	565 519	708 394	

Tulemiaruanne
(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	389 047	403 202	10
Annetused ja toetused	1 500	1 500	
Muud tulud	12 862	10 401	11
Kokku tulud	403 409	415 103	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-207 461	-207 868	9
Mitmesugused tegevuskulud	-67 015	-74 337	12
Tööjõukulud	-128 079	-120 238	13
Kokku kulud	-402 555	-402 443	
Kokku põhitegevuse tulem	854	12 660	
Finantstulud ja -kulud	22 392	6 068	
Aruandeaasta tulem	23 246	18 728	



Rahavoogude aruanne
(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	854	12 660
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	2 537	
Kokku korrigeerimised	2 537	0
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-87 748	135 569
Laekunud intressid	22 392	6 068
Kokku rahavood põhitegevusest	-61 965	154 297
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-70 901	-67 436
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-70 901	-67 436
Kokku rahavood	-132 866	86 861
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	330 459	244 508
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-132 866	85 951
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	197 593	330 459

Netovara muutuste aruanne
(kroonides)

	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
31.12.2007	100 899	24 541	125 440
Aruandeaasta tulem		18 728	18 728
31.12.2008	100 899	43 269	144 168
Aruandeaasta tulem		23 246	23 246
31.12.2009	100 899	66 515	167 414

The block contains several handwritten signatures and initials in black ink. On the left, there is a large, stylized signature. In the center, there are some initials, possibly 'K'. On the right, there is another large, flowing signature.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti Kroonides.

Raha

Raha ja pangakonto

Rahaliste vahenditenekajastatakse rahavoogude aruandes ja pangakontojääki.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded

Bilansis kajastuvad nõuded on hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on hinnatud iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara

Materiaalne põhivara on vara, mille soetamismaksumus on suurem kui 5 000 krooni ja kasutusaeg pikem kui üks aasta. Vähevartuslikud varad, mille kasulik tööaeg on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5000 krooni, kantakse vara kasutusele võtmise hetkel 100% kuludusse.

Finantskohustused

Finantskohustused

Kõik Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Pikaajaliste kohustustena on bilansis kajastatud kohustused, mille maksetähtaeg on hiljem kui üks aasta peale bilansipäeva. Ülejäänud kohustused on kajastatud lühiajalistena.

Lisa 2 Raha (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
--	------------	------------

Arvelduskontod	17 593	100 459
Tähtajalised hoiused	180 000	230 000
Kokku raha	197 593	330 459

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	257 043	281 910
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 776	36
Muud lühiajalised nõuded	87 530	87 530
Nõuded teenuste vahendamine eest	15 655	
Kokku Nõuded ja ettemaksed	362 004	369 476

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	1 120	669
Sotsiaalmaks	2 472	1 812
Kohustuslik kogumispension		90
Töötuskindlustusmaksed	314	67
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 906	2 638

Lisa 5 Muud nõuded

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Viitlaekumised	124 793		124 793	
Kokku muud nõuded	124 793		124 793	

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Viitlaekumised	124 793		124 793	
Muud nõuded	8 115	8 115		
Kokku muud nõuded	132 908	8 115	124 793	

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(kroonides)



Handwritten signatures and a stamp are present at the bottom of the page. The stamp is a rectangular box containing a stylized signature or logo. To the right of the stamp, the number '10' is handwritten.

31.12.2008			
Soetusmaksumus	12 084	12 084	12 084
Akumuleeritud kulum	-3 625	-3 625	-3 625
Jääkmaksumus	8 459	8 459	8 459
Amortisatsioonikulu	-2 537	-2 537	-2 537
31.12.2009			
Soetusmaksumus	12 084	12 084	12 084
Akumuleeritud kulum	-6 162	-6 162	-6 162
Jääkmaksumus	5 922	5 922	5 922

Lisa 7 Laenukohustused (kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Laenuleping05-127997-jm	449 983			449 983
Pikaajalised laenud kokku	449 983			449 983
Laenukohustused kokku	449 983			449 983
	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenukohustused kokku	520 884	70 901		449 983

Lisa 8 Võlad tarnijatele (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
AS Tallinna Küte	95 755	83 953
OÜ Adelan Prügived	4 195	4 340
AS Tallinna Vesi	16 204	13 896
SA SAK FOND	2 652	
AS Eesti Energia	1 645	1 952
VR VEDU AS	525	1 032
Eesti Otis AS	1 296	
Kokku võlad tarnijatele	122 272	105 173

Lisa 9 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (kroonides)

Brutomeetod					
	31.12.2008	Saadud	Tagastatud	Tulu/ Amortisatsioon	31.12.2009
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remondifond	-290 160	207 461	-220 150		-302 849
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	-290 160	207 461	-220 150		-302 849
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	-290 160	207 461	-220 150		-302 849

Lisa 10 Liikmetelt saadud tasud (kroonides)

	2009	2008
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	183 086	196 834
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	205 961	206 368
Kokku liikmetelt saadud tasud	389 047	403 202

Lisa 11 Muud tulud (kroonides)

	2009	2008
Trahvid, viivised ja hüvitised	12 658	10 351
Muud	204	50
Kokku muud tulud	12 862	10 401

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud (kroonides)

	2009	2008
Mitmesugused bürookulud	14 578	14 383
Transport, telefon	13 475	13 525
Raamatupidamisteenused	33 433	25 400
pangateenused	705	650
Elektri ja ehitus materjal	1 285	

Tehnokontrollikeskus	1 811	0
Fonosüsteemi väike remont	1 728	0
Liftide remont		8 979
Enrgia audit		11 400
Kokku mitmesugused tegevuskulud	67 015	74 337

Lisa 13 Tööjõukulud (kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	96 520	93 770
Sotsiaalmaksud	31 559	26 468
Kokku tööjõukulud	128 079	120 238
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	4

Lisa 14 Seotud osapooled (kroonides)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	0
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	0
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	0
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	0

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009		31.12.2008	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	0	0	0	0

Kokkuvõtte

**Revisjonikomisjoni aktist finants-ja majandustegevuse kohta
KÜ Ümera 18 2009.a.**

Tallinnas

02.mai 2010.a.

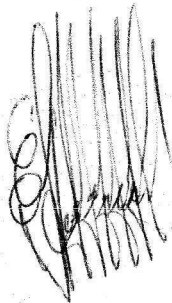
KÜ Ümera 18 finants-ja majandustegevus olid kontrollitud revisjonikomisjoni liikme Jelena Altova poolt.

Olid kontrollitud:

1. esitatud arved KÜle ja vastavad maksud.
2. KÜ poolt sõlmitud lepingud remondi ja hooldustööde korraldamiseks ja vastuvõtuaktid.
3. maksete määramise kord elanikele vastavalt esitatud arvetele.
4. võlgnike koosseisu analüüs elamus.
5. kontrollitud KÜ arveldusarved.

Leian, et finants-ja majandustegevus ning asjaajamine KÜ Ümera 18 aastal 2009 on rahuldav.

KÜ Ümera 18 revident



Jelena Altova

Revidendi akt oli esitatud KÜ Ümera 18 üldkoosolekul 14.juunil 2010.a. Jelena Altova poolt ja finants-majandustegevus üldkoosoleku poolt sai hinne „rahuldav“.

Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Ümera 18 (registrikood: 80066326) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Natalja Potšetšujeva	Sisestaja	20.07.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55952672
E-posti aadress	bakanina@stv.ee