

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: OÜ Mentenon

registrikood: 10570106

tänava/talu nimi, Rävala pst 8
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

valid:

postsihtnumber: 10143

maakond: Harju maakond

telefon: +3726663111

faks: +2726663110

e-posti aadress: teet@rrk.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Materiaalne põhivara	10
Lisa 5 Laenukohustused	11
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Müügitulu	11
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

Mentenon OÜ müügitulu on teenitud üüritud kontoriruumide väljaüürimisega, millise tegevusega jätkatakse ka edaspidi.

Ettevõtte omab kinnistut 3,7 ha Jõelähtme vallas. Praegu tegeldakse kinnistule logistikapargi rajamise planeerimisega.

Müügitulu oli majandusaastal 627 tuh.krooni kontoriruumide üürist, äritegevusest teeniti kahjumit 22 tuh.krooni ning majandusaasta tulem oli kahjum 285 tuh.krooni.

Ettevõtte juhatus on üheliikmeline, juhatuse tegevust ei tasustata ja palgalist tööjõudu pole kasutatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Äriühingu juhatuse liikmena olen vastutav käesoleva raamatupidamise aastaaruande õigsuse eest ning kinnitan, et:

raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga,

raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Mentenon finantsseisundit 31.12.2009 ning perioodi 01.01.2009 kuni 31.12.2009 majandustulemust ja rahavoogusid,

OÜ Mentenon on jätkuvalt tegutsev äriühing.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	16 949	66	
Nõuded ja ettemaksed	23 759	24 399	2
Kokku käibevara	40 708	24 465	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	2 700 000	2 700 000	
Materiaalne põhivara	8 110 862	8 104 862	4
Kokku põhivara	10 810 862	10 804 862	
Kokku varad	10 851 570	10 829 327	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	23 366	15 296	6
Kokku lühiajalised kohustused	23 366	15 296	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	8 214 879	7 915 572	5
Kokku pikaajalised kohustused	8 214 879	7 915 572	
Kokku kohustused	8 238 245	7 930 868	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	
Kohustuslik reservkapital	4 000	0	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 854 459	141 549	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-285 134	2 716 910	
Kokku omakapital	2 613 325	2 898 459	
Kokku kohustused ja omakapital	10 851 570	10 829 327	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	627 063	731 022	7
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-627 063	-731 022	
Mitmesugused tegevuskulud	-22 235	-14 830	
Ärikasum (-kahjum)	-22 235	-14 830	
Finantstulud ja -kulud	-262 899	2 731 740	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-285 134	2 716 910	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-285 134	2 716 910	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-22 235	-14 830	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	640	-15 986	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	8 070	14 546	
Makstud intressid	0	145 020	
Kokku rahavood äritegevusest	-13 525	128 750	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-6 000	-8 000	4
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel		-10 000	
Antud laenude tagasimaksed		2 221 400	
Laekunud intressid	2	85 961	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-5 998	2 289 361	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	2 233 800	2 899 200	
Saadud laenude tagasimaksed	-2 197 394	-5 320 299	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	36 406	-2 421 099	
Kokku rahavood	16 883	-2 988	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	66	3 054	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	16 883	-2 988	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	16 949	66	

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	40 000	0	141 549	181 549
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	2 716 910	2 716 910
31.12.2008	40 000		2 858 459	2 898 459
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	-285 134	-285 134
Muutused reservides	0	4 000	-4 000	0
31.12.2009	40 000	4 000	2 569 325	2 613 325

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Mentenon OÜ 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduses ja Vabariigi valitsuse ning rahandusministeeriumi vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Mentenon OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudetena ostjate vastu kajastatakse bilansis konsolideerimisgrupi tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra. Kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguse tegevuskuluna. Lootusetuks hinnatud nõue kantakse bilansist välja.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 15 000 kroonist. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille maksumus jääb alla 15 000 krooni, kajastatakse 100%-liselt kuludes. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt kasulikust tööeast. Põhivara parenduste ja rekonstrueerimistega seotud kulutused, mis tõstavad varaobjekti tootlustaseme kõrgemale objekti algsest tootlustasemest, kapitaliseeritakse ning lisatakse põhivara maksumusele. Maad ja teisi piiramata kasutuseaga varaobjekte ei amortiseerita.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võetud laenud, võlad hankijatele, viitvõlad ja muud lühi- ja pikaajalised kohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Finantskohustusi liigitatakse lühiajalisteks, kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse omanikku, tegev- ja kõrgemat juhtkonda nendega seotud ettevõtteid.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse kasumiaruandes tekkepühiselt.

Kulud

Kulud kajastatakse kasumiaruandes tekkepühiselt.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	15 536	14 546	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	7 473	9 103	3
Muud nõuded	750	750	
Kokku Nõuded ja ettemaksed	23 759	24 399	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	
	Ettemaks	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	7 473	9 103	2
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7 473	9 103	2

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(kroonides)

				Kokku
	Maa		Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
		Lõpetamata projektid		
31.12.2007				
Soetusmaksumus	8 056 150	40 712	40 712	8 096 862
Jääkmaksumus	8 056 150	40 712	40 712	8 096 862
Ostud ja parendused	0	8 000	8 000	8 000
31.12.2008				
Jääkmaksumus	8 056 150	48 712	48 712	8 104 862
Ostud ja parendused	0	6 000	6 000	6 000
31.12.2009				
Jääkmaksumus	8 056 150	54 712	54 712	8 110 862

Lõpetamata ehitusena kajastatakse logistikapargi planeerimisega seotud kulutusi.

Lisa 5 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud kokku	8 214 879		8 214 879	
Laenukohustused kokku	8 214 879		8 214 879	
	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud kokku	7 915 572		7 915 572	
Laenukohustused kokku	7 915 572		7 915 572	

Laenude alusvaluuta on EEK.

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	22 616	14 546
Saadud ettemaksed	750	750
Kokku võlad ja ettemaksed	23 366	15 296

Lisa 7 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	627 063	731 022
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	627 063	731 022
Kokku müügitulu	627 063	731 022
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
Renditud kinnisvara üürile andmine	627 063	731 022
Kokku müügitulu	627 063	731 022

Lisa 8 Tööjõukulud

(kroonides)

Ettevõttes ei kasutatud palgatööjõudu.

Lisa 9 Seotud osapooled

(kroonides)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Stentor OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009		31.12.2008	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	15 536	8 214 879	14 546	7 915 572

	2009	2008
	Tulud	Tulud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	577 649	653 224

Tegev- ega kõrgemale juhtkonnale pole makstud tasusid ega pole saanud muid soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

OÜ Mentenon (registrikood: 10570106) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TEET SAAREPERA	Juhatuse liige	20.07.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 854 459
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-285 134
Kokku	2 569 325
Majandusaasta kasumit mitte jaotada.	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	627063	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
OÜ Stentor	10559174	Rävala pst 8, Tallinn, Harju maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6663111
Faks	+372 6663110
E-posti aadress	teet@rrk.ee