

## MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Multi Fassaad OÜ

registrikood: 10016732

tänava/talu nimi, Suur-Sõjamäe 8a  
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihthnumber: 11415

maakond: Harju maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress: [marko@multifassaad.ee](mailto:marko@multifassaad.ee)

veebilehe aadress:



## Sisukord

|                                         |          |
|-----------------------------------------|----------|
| <b>MAJANDUSAASTA ARUANNE</b>            | <b>1</b> |
| Sisukord                                | 2        |
| Tegevusaruanne                          | 3        |
| Raamatupidamise aastaaruanne            | 4        |
| Tegevjuhtkonna deklaratsioon            | 4        |
| Bilanss                                 | 5        |
| Kasumiaruanne                           | 6        |
| Rahavoogude aruanne                     | 7        |
| Omakapitali muutuste aruanne            | 8        |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad      | 9        |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted               | 9        |
| Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed             | 10       |
| Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad | 10       |
| Lisa 4 Võlad ja ettemaksed              | 10       |
| Lisa 5 Osakapital                       | 10       |
| Lisa 6 Müügitulu                        | 11       |
| Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud        | 11       |
| Lisa 8 Tööjõukulud                      | 11       |
| Lisa 9 Seotud osapooled                 | 11       |



## Tegevusaruanne

2009. aastal vahetas Multi Fassaad OÜ omanikke ja seega vahetus ka ettevõtte põhitegevusala.

Ettevõtte põhitegevusalaks on alates omanike vahetusest ehitustegevus, kust teeniti 2009. aastal müügitulu 595 622 krooni.

2010. aastal jätkatakse ehitusteenuse osutamisega ja 2010. aasta lõpuks loodetakse saavutada piisav kasum, et taastada ettevõtte omakapital Äriseadustikule vastavas määras.

2009. aastal ettevõttes töötajaid ei olnud ja juhatuse liikmete juhatuse liikme tasu ei makstud



## Raamatupidamise aastaaruanne

### Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab OÜ Multi Fassaad 2009. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;

1. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;

1. OÜ Multi Fassaad on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

---

Grete Kõuts

juhatuse liige

---

Karin Rink

juhatause liige



**Bilanss**

(kroonides)

|                                              | 31.12.2009     | 31.12.2008    | Lisa nr |
|----------------------------------------------|----------------|---------------|---------|
| Varad                                        |                |               |         |
| Käibevara                                    |                |               |         |
| Raha                                         | 18 327         | 40 005        |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 291 660        | 0             | 2,3     |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>309 987</b> | <b>40 005</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>309 987</b> | <b>40 005</b> |         |
| Kohustused ja omakapital                     |                |               |         |
| Kohustused                                   |                |               |         |
| Lühiajalised kohustused                      |                |               |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 295 361        | 0             | 4       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>295 361</b> |               |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>295 361</b> |               |         |
| Omakapital                                   |                |               |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 40 000         | 40 000        | 5       |
| Kohustuslik reservkapital                    | 2 612          | 2 612         |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | -2 607         | -25           |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -25 379        | -2 582        |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>14 626</b>  | <b>40 005</b> |         |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>309 987</b> | <b>40 005</b> |         |

**Kasumiaruanne**

(kroonides)

|                                             | 2009           | 2008          | Lisa nr |
|---------------------------------------------|----------------|---------------|---------|
| Müügitulu                                   | 595 622        | 40 000        | 6       |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -561 441       | -40 000       |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -59 560        | 0             | 7       |
| Muud ärikulud                               | 0              | -2 582        |         |
| <b>Ärikasum (-kahjum)</b>                   | <b>-25 379</b> | <b>-2 582</b> |         |
|                                             |                |               |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>-25 379</b> | <b>-2 582</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>-25 379</b> | <b>-2 582</b> |         |



## Rahavoogude aruanne

(kroonides)

|                                                        | 2009           | 2008          |
|--------------------------------------------------------|----------------|---------------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                          |                |               |
| Ärikasum (kahjum)                                      | -25 379        | -2 582        |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus      | -291 660       | 2 582         |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus  | 295 361        | 0             |
| Makstud intressid                                      | -1             |               |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                    | <b>-21 679</b> |               |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>                |                |               |
| Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist |                | 40 000        |
| Laekunud intressid                                     | 1              |               |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>          | <b>1</b>       | <b>40 000</b> |
| <b>Kokku rahavood</b>                                  | <b>-21 678</b> | <b>40 000</b> |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>      | <b>40 005</b>  | <b>5</b>      |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>               | <b>-21 678</b> | <b>40 000</b> |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>        | <b>18 327</b>  | <b>40 005</b> |



**Omakapitali muutuste aruanne**  
(kroonides)

|                                   | Osakapital<br>nimiväärtuses | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata kasum<br>(kahjum) | Kokku   |
|-----------------------------------|-----------------------------|------------------------------|-----------------------------|---------|
| <b>31.12.2007</b>                 | 40 000                      | 2 612                        | -25                         | 42 587  |
| Aruandeperioodi<br>kasum (kahjum) |                             |                              | -2 582                      | -2 582  |
| <b>31.12.2008</b>                 | 40 000                      | 2 612                        | -2 607                      | 40 005  |
| Aruandeperioodi<br>kasum (kahjum) |                             |                              | -25 379                     | -25 379 |
| <b>31.12.2009</b>                 | 40 000                      | 2 612                        | -27 986                     | 14 626  |





## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

OÜ Multi Fassaad 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

#### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

#### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

#### Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

#### Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse

intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

|                                    | 31.12.2009     | Lisa nr |
|------------------------------------|----------------|---------|
| Nõuded ostjate vastu               | 272 413        |         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 4 540          | 3       |
| Ettemaksed                         | 14 707         |         |
| <b>Kokku Nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>291 660</b> |         |

## Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

|                                               | 31.12.2009   |           | 31.12.2008 |           |
|-----------------------------------------------|--------------|-----------|------------|-----------|
|                                               | Ettemaks     | Maksuvõlg | Ettemaks   | Maksuvõlg |
| Käibemaks                                     | 4 540        | 0         | 0          | 0         |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>4 540</b> |           | <b>0</b>   | <b>0</b>  |

## Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

|                                  | 31.12.2009     |
|----------------------------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 295 362        |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>295 362</b> |

## Lisa 5 Osakapital

(kroonides)

|                                    | 31.12.2009 | 31.12.2008 |
|------------------------------------|------------|------------|
| Osakapital                         | 40 000     | 40 000     |
| Osade arv (tk)                     | 2          | 1          |
| Osade nimiväärtus (kroonides)      |            |            |
| Osade nimiväärtus on 20 000 krooni |            |            |



## Lisa 6 Müügitulu

(kroonides)

| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |                |               |
|---------------------------------------------|----------------|---------------|
|                                             | 2009           | 2008          |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |                |               |
| Eesti                                       | 595 622        | 40 000        |
| <b>Kokku müük Euroopa Liidu riikidele</b>   | <b>595 622</b> | <b>40 000</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>595 622</b> | <b>40 000</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |                |               |
|                                             | 2009           | 2008          |
| Ehitusteenuste müük                         | 595 622        | 0             |
| Muud                                        | 0              | 40 000        |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>595 622</b> | <b>40 000</b> |

## Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

|                                        | 2009          | 2008     |
|----------------------------------------|---------------|----------|
| Raamatupidamisteenused                 | 11 325        | 0        |
| Ostetud transporditeenused             | 46 927        | 0        |
| Muud                                   | 1 308         | 0        |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>59 560</b> | <b>0</b> |

## Lisa 8 Tööjõukulud

(kroonides)

Aruandeperioodil ettevõttes töötajaid ei olnud

## Lisa 9 Seotud osapooled

(kroonides)

Aruandeperioodil juhatuse liikmetele tasu ei makstud



## Aruande elektroonilised kinnitused

Multi Fassaad OÜ (registrikood: 10016732) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Kinnitaja nimi      | Kinnitaja roll | Kinnituse andmise aeg |
|---------------------|----------------|-----------------------|
| Kaire Lukkanen-Jaas | Sisestaja      | 07.07.2010            |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

|                                                                                                                               | 31.12.2009     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                                                                                  | -2 607         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                                                                                   | -25 379        |
| <b>Kokku</b>                                                                                                                  | <b>-27 986</b> |
| Jaotamine                                                                                                                     |                |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)                                                        | -27 986        |
| <b>Kokku</b>                                                                                                                  | <b>-27 986</b> |
| Juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku kanda 2009. aruandeaasta kahjum eelmiste perioodide jaotamata kahjumite arvele |                |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                        | EMTAK kood | Müügitulu (EEK) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-----------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Elamute ja mitteeluhoonete ehitus | 41201      | 595622          | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht                                                  | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| Grete Kõuts    | 48612060213                               | Tallinn, Paekaare<br>32-36, Tallinn,<br>Harju maakond,<br>Eesti    | 20000 EEK                    |
| Karin Rink     | 48004154711                               | Tammiku 37,<br>Uusküla küla,<br>Jõelähtme vald,<br>Harjumaa, Eesti | 20000 EEK                    |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                  |
|-----------------|-----------------------|
| Mobiiltelefon   | +372 56304903         |
| E-posti aadress | marko@multifassaad.ee |