

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: osäühing Ülenurme Investeeringud

registrikood: 10665700

tänavatäli nimi, Teguri 37
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tartu linn

vald:

postisihthnumber: 50107

maakond: Tartu maakond

telefon: 5032888

faks: 7343517

e-posti aadress: info@ylinvest.ee

veebilehe aadress: www.ylinvest.ee

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 6 Muud nõuded	11
Lisa 7 Ettemaksed	11
Lisa 8 Varud	11
Lisa 9 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 10 Laenukohustused	13
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 12 Võlad tarnijatele	13
Lisa 13 Võlad töövõtjatele	14
Lisa 14 Saadud ettemaksed	14
Lisa 15 Osakapital	14
Lisa 16 Müügitulu	14
Lisa 17 Muud äritulud	15
Lisa 18 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 19 Tööjõukulud	15
Lisa 20 Muud ärikulud	15
Lisa 21 Seotud osapooled	16

Tegevusaruanne

OÜ Ülenurme Investeeringud põhitegevuseks on kinnisvara arendamine, ost – müük ja vahendamine.

2009.aastal oli OÜ-is Ülenurme Investeeringud keskmiselt 4 töötajat ning neile makstud palkade ja lisatasude kogusumma oli 633514 EEK. Juhatusel liikmetele maksti tasuna välja täiendavalt 243 158 EEK.

Osaühing maksab juhatuse liikmele hüvitust juhatuse liikme 3 (kolme) kuu tasu suuruses summas lepingu lõppemisel vastavalt Juhatuse liikme lepingule.

Majandusruumi mõju.

Ettevõtte majandustegevust mõjutasid 2009.aastal üldine kinnisvara hindade langus ja tehingute vähesus.

Kinnisvara hinnad langesid järk-järgult terve aasta

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Ülenurme Investeeringud juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2009 ja aastaaruande koostamispäeva 30.06.2010 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga.

Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on OÜ Ülenurme Investeeringud jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2009.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Tartus, 30. juuni 2010.a

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	265 354	598 162	2
Nõuded ja ettemaksed	49 249	7 101 914	3
Varud	14 473 565	8 110 970	8
Kokku käibevara	14 788 168	15 811 046	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	21 721 534	21 954 931	
Materiaalne põhivara	20 771 565	23 890 606	
Kokku põhivara	42 493 099	45 845 537	
Kokku varad	57 281 267	61 656 583	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	16 776 780	19 886 781	
Võlad ja ettemaksed	772 862	1 073 192	10
Kokku lühiajalised kohustused	17 549 642	20 959 973	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	25 441 128	23 510 250	9
Kokku pikaajalised kohustused	25 441 128	23 510 250	
Kokku kohustused	42 990 770	44 470 223	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	90 000	90 000	14
Kohustuslik reservkapital	9 000	9 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	17 087 360	60 145 350	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 895 863	-43 057 990	
Kokku omakapital	14 290 497	17 186 360	
Kokku kohustused ja omakapital	57 281 267	61 656 583	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	4 942 348	8 215 914	
Muud äritulud	28 697	1 675 658	16
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 377 641	-45 556 676	
Mitmesugused tegevuskulud	-404 900	-788 228	
Tööjõukulud	-846 322	-1 458 890	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-3 902 208	-3 466 866	
Muud ärikulud	-37 815	-41 127	
Ärikasum (-kahjum)	-1 597 841	-41 420 215	
Finantstulud ja -kulud	-1 298 022	-1 637 775	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-2 895 863	-43 057 990	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 895 863	-43 057 990	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-1 597 841	-41 420 215	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	3 902 208	3 466 867	
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-19 951	2 213	
Muud korrigeerimised	813	-5 450	
Kokku korrigeerimised	3 883 070	3 463 630	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	685 916	3 580 585	
Varude muutus	-6 362 594	44 564 004	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-247 733	-6 609 817	
Makstud intressid	-1 777 761	-2 471 308	
Kokku rahavood äritegevusest	-5 416 943	1 106 879	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel		-3 810 715	
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	145 867	15 000	
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-675 686		
Antud laenud	-47 500	-866 000	
Antud laenude tagasimaksed	6 367 020		
Laekunud intressid	350 389	612 700	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	6 140 090	-4 049 015	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	6 551 024	7 932 631	
Saadud laenude tagasimaksed	-7 606 978	-4 799 104	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 055 954	3 133 527	
Kokku rahavood	-332 807	191 391	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	598 162	406 771	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-332 807	191 391	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	265 355	598 162	

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	90 000	9 000	60 145 350	60 244 350
Korrigeeritud saldo 31.12.2007	90 000	9 000	60 145 350	60 244 350
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-43 057 990	-43 057 990
31.12.2008	90 000	9 000	17 087 360	17 186 360
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-2 895 863	-2 895 863
31.12.2009	90 000	9 000	14 191 497	14 290 497

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Ülenurme Investeeringud 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatu-pidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvestamisel kasutatakse keskmise soetushinna meetodit .

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. (Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.)

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	20

Trassid	10
Masinad ja inventar	2

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale. Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	114 851	495 015
Arvelduskontod	150 503	103 147
Kokku raha	265 354	598 162

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	57 525	191 852	5
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	-12 703		6
Muud nõuded		6 903 478	11
Ettemaksed	4 427	6 584	
Kokku Nõuded ja ettemaksed	49 249	7 101 914	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Kokku nõuded ostjate vastu	57 525	191 852

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009		31.12.2008
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	-12 703		47 228
Üksikisiku tulumaks		14 970	23 519
Sotsiaalmaks		27 237	40 870
Kohustuslik kogumispension		465	2 477
Töötuskindlustusmaksed		2 691	564
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	-12 703	45 363	114 658

Lisa 6 Muud nõuded

(kroonides)

	31.12.2008	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	6 319 520	6 319 520		
Intressinõuded	583 958	583 958		
Kokku muud nõuded	6 903 478	6 903 478		

Lisa 7 Ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Tulevaste perioodide kulud	4 427	4 427		
Kokku ettemaksed	4 427	4 427		

	31.12.2008	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Tulevaste perioodide kulud	6 584	6 584		
Kokku ettemaksed	6 584	6 584		

Lisa 8 Varud

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Müügiks ostetud kaubad	14 473 565	8 110 970
Kokku varud	14 473 565	8 110 970

Lisa 9 Kinnisvarainvesteeringud

(kroonides)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
Amortisatsioonikulu	-372 116	-372 116
Ümberklassifitseerimised	22 327 047	22 327 047
31.12.2008		
Soetusmaksumus	22 327 047	22 327 047
Akumuleeritud kulum	-372 116	-372 116
Jääkmaksumus	21 954 931	21 954 931
Ostud ja parendused	675 685	675 685
Amortisatsioonikulu	-909 082	-909 082
31.12.2009		
Soetusmaksumus	23 002 732	23 002 732
Akumuleeritud kulum	-1 281 198	-1 281 198
Jääkmaksumus	21 721 534	21 721 534

Lisa 10 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Krediitdiasutustelt	15 058 293	15 058 293		
Seotud isikutelt	1 718 487	1 718 487		
Lühiajalised laenud kokku	16 776 780	16 776 780		
Pikaajalised laenud				
Krediitdiasutustelt	22 659 428		22 659 428	
Seotud isikutelt	2 781 700		2 781 700	
Pikaajalised laenud kokku	25 441 128		25 441 128	
Laenukohustused kokku	42 217 908	16 776 780	25 441 128	

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Krediitdiasutustelt	816 952	816 952		
Seotud isikutelt	4 500 100	4 500 100		
Lühiajalised laenud kokku	5 317 052	5 317 052		
Pikaajalised laenud				
Krediitdiasutustelt	38 079 979	14 569 729	23 510 250	
Pikaajalised laenud kokku	38 079 979	14 569 729	23 510 250	
Laenukohustused kokku	43 397 031	19 886 781	23 510 250	

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	360 395	714 323
Võlad töövõtjatele	79 488	84 803
Maksuvõlad	45 363	114 658
Muud võlad	222 616	93 779
Saadud ettemaksed	65 000	65 629
Kokku võlad ja ettemaksed	772 862	1 073 192

Lisa 12 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Kokku võlad tarnijatele	360 395	714 323

Lisa 13 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad töövõtjatele	79 488	84 803
Kokku võlad töövõtjatele	79 488	84 803

Lisa 14 Saadud ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Kokku saadud ettemaksed	65 000	65 629

Lisa 15 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Osakapital	90 000	90 000
Osade arv (tk)	3	3

Lisa 16 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	4 942 348	8 215 914
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	4 942 348	8 215 914
Kokku müügitulu	4 942 348	8 215 914
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
Enda kinnisvara müük	1 931 922	2 109 956
Arhitektitegevused	496 066	811 600
Kinnisvaraalane tegevus tasu eest	2 329 293	5 007 473
Veevarustus	185 067	146 518
Muud		140 367
Kokku müügitulu	4 942 348	8 215 914

Lisa 17 Muud äritulud

(kroonides)

	2009	2008
Kasum materiaalse põhivara müügist	28 697	
Tulu sihtfinantseerimisest		39 487
Traavid, viivised ja hüvitised		1 636 171
Kokku muud äritulud	28 697	1 675 658

Lisa 18 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(kroonides)

	2009	2008
Varude allahindlus ja mahakandmine	-1 377 641	-45 556 676
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 377 641	-45 556 676

Lisa 19 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	633 514	1 095 656
Sotsiaalmaksud	212 808	363 234
Kokku tööjõukulud	846 322	1 458 890
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	4

Lisa 20 Muud ärikulud

(kroonides)

	2009	2008
Kahjum materiaalse põhivara müügist	8 746	2 213
Maamaks	27 887	23 800
Muud	1 182	15 114
Kokku muud ärikulud	37 815	41 127

Lisa 21 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009	31.12.2008	
	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	425 500		2 710 500
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 074 687	6 327 544	1 789 600

	2009	2008	
	Tulud	Tulud	Kulud
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	176 921	632 426	495 143

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2009	2008
Arvestatud tasu	243 158	636 000

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eespool nimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindu.

Aruande digitaalallkirjad

osaühing Ülenurme Investeeringud (registrikood: 10665700) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VÄINO PÖLLUMÄE	Juhatuse liige	04.07.2010
TÕNU INGERMANN	Juhatuse liige	05.07.2010
ALAN UIBO	Juhatuse liige	11.07.2010

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	17 087 360
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 895 863
Kokku	14 191 497
Katmine	
Kokku	14 191 497

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	1931293	39.08%	Jah
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	1881922	38.08%	Ei
Arhitektitegevused	71111	496066	10.04%	Ei
Veekogumine, -töötlus ja -varustus	36001	185067	3.74%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Alan Uibo	37310012783	Metsaääre 4/6, Ülenurme alevik, Ülenurme vald, Tartu maakond, Eesti	30000 EEK
Tõnu Ingermann	36601152748	Tartu mnt 12, Ülenurme alevik, Ülenurme vald, Tartu maakond, Eesti	30000 EEK
Väino Põllumäe	35607232757	Kirde 9, Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	30000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 7343517
Mobiiltelefon	+372 5069280
Mobiiltelefon	+372 5060660
E-posti aadress	info@ylinvest.ee