

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Uus-Sauga 8a Korterühistu

registrikood: 80168392

tänava/talu nimi, Uus-Sauga tn.8a-8
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Pärnu linn

valid:

postisihnumber: 80032

maakond: Pärnu maakond

telefon: +372 5105245

faks: +372 44 39 555

e-posti aadress: uussauga8a@hotmail.ee

[Signature]

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 5 Laenukohustused	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 9 Finantstulud ja -kulud	11



Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korterühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ Uus Sauga 8a tööd korraldab juhatus. Juhatus on hetkel 2 liikmeline. Juhatus töö korraldab juhatus esimees.



Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Korterühistu Uus-Sauga 8a juhatus deklareerib oma vastutust 2009.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamiselused on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Uus-Sauga 8 finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- korteriühistu Uus-Sauga 8a on jätkuvalt tegutsev.

Juhatusel liige Aivar Kõõsel



Juhatusel liige Sulev Must



Bilanss
(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Varad		
Käibevara		
Raha	38 279	20 565
Nõuded ja ettemaksed	2 267	1 609
Kokku käibevara	40 546	22 174
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	428 686	455 888
Kokku põhivara	428 686	455 888
Kokku varad	469 232	478 062
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	1 396	1 646
Kokku lühiajalised kohustused	1 396	1 646
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	449 214	476 416
Kokku pikaajalised kohustused	449 214	476 416
Kokku kohustused	450 610	478 062
Netovara		
Aruandeaasta tulem	18 622	
Kokku netovara	18 622	
Kokku kohustused ja netovara	469 232	478 062



Tulemiaruanne
(kroonides)

	2009	2008
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	86 003	74 919
Kokku tulud	86 003	74 919
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-27 201	
Mitmesugused tegevuskulud	-13 682	-19 337
Kokku kulud	-40 883	-19 337
Kokku põhitegevuse tulem	45 120	55 582
Finantstulud ja -kulud	-26 498	-30 422
Aruandeaasta tulem	18 622	25 160



Rahavoogude aruanne
(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	45 120	55 582
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	27 201	
Kokku korrigeerimised	27 201	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-658	857
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-250	180
Laekunud intressid	58	39
Makstud intressid	-26 556	-30 461
Kokku rahavood põhitegevusest	44 915	26 197
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-27 201	-24 686
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-27 201	-24 686
Kokku rahavood	17 714	1 511
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	20 565	19 054
Raha ja raha ekvivalentide muutus	17 714	1 511
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	38 279	20 565



Netovara muutuste aruanne (kroonides)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem	18 622	18 622
31.12.2009	18 622	18 622

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu Uus Sauga 8a raamatupidamise aastaaruanne 2009.aasta kohta koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestanud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eesti kroonides.

Raamatupidamise arvestuses jälgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korterühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmemaksud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajastata korterühistu maskitud summasid omam kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neis kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Arvelduskontod	38 279	20 565
Kokku raha	38 279	20 565

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Muud nõuded	2 267	1 609
Kokku Nõuded ja ettemaksed	2 267	1 609



Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Pikaajalised ettemaksed	428 686	455 888
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	428 686	455 888

Lisa 5 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised võlakirjad				
Laen Sampo pangast	449 214	27 202	136 010	286 002
Pikaajalised võlakirjad kokku	449 214	27 202	136 010	286 002
Laenukohustused kokku	449 214	27 202	136 010	286 002

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised võlakirjad				
Laen Sampo pangast	476 416	27 202	136 010	313 204
Pikaajalised võlakirjad kokku	476 416	27 202	136 010	313 204
Laenukohustused kokku	476 416	27 202	136 010	313 204

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	1 359	1 609
Saadud ettemaksed	37	37
Kokku võlad ja ettemaksed	1 396	1 646

Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(kroonides)

Brutomeetod		
	Saadud	31.12.2009
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		
Drenaaz	9 600	9 600
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	9 600	9 600
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9 600	9 600

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud
(kroonides)

	2009	2008
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	12 902	74 919
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	27 201	
Laenuintressid	26 556	
otsekorralduse tasu	12	
muud halduskulud	9 732	
Drenaazi ehitus	9 600	
Kokku liikmetelt saadud tasud	86 003	74 919

Lisa 9 Finantstulud ja -kulud
(kroonides)

	2009
Intressitulud	58
Intressikulud	-26 556
Kokku finantstulud ja -kulud	-26 498



KÜ UUS-SAUGA 8A

Juhatuse liikmete nimekiri seisuga 31.12.2009.a.

Aivar Kõösel isikukood.36802084212


.....

Sulev Must isikukood.33705124226


.....

Pärnus

20.juuni 2010.a.

Aruande elektroonilised kinnitused

Uus-Sauga 8a Korterühistu (registrikood: 80168392) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Irene Port	Sisestaja	30.06.2010
Resolutsioon:	2009.Aastaruanne on kontrollitud ja sisestatud	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 44-32297
Telefon	+372 44-41737
Mobiiltelefon	+372 51 05245
Mobiiltelefon	+372 51 34497
Mobiiltelefon	+372 55 31308
E-posti aadress	uussauga8a@hotmail.ee