

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Osaühing Lignotoc

registrikood: 10396039

tänavatalu nimi, Raeremmelga 1
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tartu linn

postisihthnumber: 51011

maakond: Tartu maakond

telefon: +372 50 55 064

faks: +372 51 71 371

e-posti aadress: jyri.parnik@lignotoc.ee

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud	12
Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	13
Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	13
Lisa 8 Muud nõuded	14
Lisa 9 Varud	14
Lisa 10 Kinnisvarainvesteeringud	14
Lisa 11 Materiaalne põhivara	15
Lisa 12 Bioloogilised varad	16
Lisa 13 Kapitalirent	16
Lisa 14 Laenukohustused	17
Lisa 15 Võlad ja ettemaksed	18
Lisa 16 Osakapital	18
Lisa 17 Müügitulu	18
Lisa 18 Muud äritulud	19
Lisa 19 Kaubad, toore, materjal ja teenused	19
Lisa 20 Mitmesugused tegevuskulud	19
Lisa 21 Tööjõukulud	19
Lisa 22 Seotud osapooled	20

Tegevusaruanne

2009. aastal on jätkanud OÜ Lignotoc mitmeid kvalitatiivseid muudatusi, mille abil on ellu viidud mitmeid eesmärke.

OÜ Lignotoc ostab Osaühingu "Areal Disain OÜ" osa nimiväärtusega 36 000 krooni 10.03.2009 otsuse alusel, (90%) juhatuse liikmelt Veiko Tell'ilt.

Osaühing Lignotoc (ühendav ühing) on ühendanud endaga Ihaste Tallid OÜ (ühendatav ühing, registrikood 11106500, aadress Raeremmelga 1, Tartu. Ühinemisleping on sõlmitud 20.03.2009.a., ühinemisotsusega heaks kiidetud 06.04.2009.a.

5.06.2009 seisuga on OÜ Ihaste Tallid kustutatud äriregistrist.

OÜ Lignotoc otsustab ühendada Osaühingu "Karupõllu" ja osaühingu "Lignotoc" 2009. aasta jooksul kus ühendavaks ühinguks on OÜ Lignotoc ja ühendatavaks ühinguks Karupõllu OÜ.

Ühinemisleping on sõlmitud 21.07.2009

OÜ Lignotoc peab läbirääkimisi tütarettevõtte AS Geomark 50% oma osaluse müügiks Rootsi suurimale maamõõdu-ja geodeesia ettevõttele.

Kui eelmistel perioodidel oli pearõhk tegevusel mille eesmärk oli bilansimahu kvalitatiivne suurendamine, sh. väärtustada soetatud kinnisvara ning võimalusel likviidset vara juurde soetada. Siis nüüdsest on eesmärgiks erinevate tegevuste efektiivsuse saavutamine. Bilansimaht on üle 45 miljoni krooni ning aruandeaasta ärikasum oli 7 512 672 krooni.

Kõige sellega kaasneb oluliste ja õigete otsuste langetamine raha investeerimisel ja kasutamisel.

OÜ Lignotoc tegeleb Ihaste Ratsaspordi ja Vabaajakeskuses hobusekasvatusega, (Eesti Sporthobune), hobusebokside üürile andmisega, ruumide rendiga, transporditeenuse osutamisega, vabaajateenuste arendamisega. OÜ-le Lignotoc kuulub käsoleval ajal 9 ratsahobust.

Hobustega koolitamisega tegelevad treenerid.

Raha on kasutatud peamiselt investeeringutena Tartus, Raeremmelga teel asuva Ratsaspordi ja Vabaajakeskuse väärtuse tõstmisel, ehitades välja vee-ja kanalisatsioonisüsteemid, ning ühendades need Tartu linna ühtsesse veesüsteemi.

On rajatud uusi välisväljakuid, elektriline ja ka juurdepääsu teid.

2010. majandusaastal on plaanis jätkata 2009. aastal alustatud suundasid kinnisvara arendamisel ning väärtuse kasvatamisel, mis peab tagama konkurentsivõime turul. Samuti kavatsame luua uusi töökohti ja palgata juurde tööjõudu.

2009.aastal töötas osaühingus Lignotoc põhikohaga 6 töötajat. Raamatupidamis- ja asjaajamisteenus korraldati tellimustöö korras. Osaühingu palgakulu koos sotsiaalmaksudega aastal 2009 oli 657 239 krooni.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab käesolevaga Lignotoc OÜ 2009. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, 30.06.2010, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
4. Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.
5. Lignotoc OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	31.12.2007	Lisa nr
Varad				
Käibevara				
Raha	10 141	5 586	858 749	2
Nõuded ja ettemaksed	3 260 548	300 212	9 075 490	3
Varud	600 000	600 000	1 490 000	9
Kokku käibevara	3 870 689	905 798	11 424 239	
Põhivara				
Finantsinvesteeringud	12 969 114	15 083 910	25 483 724	5
Nõuded ja ettemaksed	6 400 000	0	0	8
Kinnisvarainvesteeringud	20 703 972	18 973 972	20 644 521	10
Materiaalne põhivara	2 291 192	12 492 122	12 698 169	11
Bioloogilised varad	274 000	369 000	419 000	12
Kokku põhivara	42 638 278	46 919 004	59 245 414	
Kokku varad	46 508 967	47 824 802	70 669 653	
Kohustused ja omakapital				
Kohustused				
Lühiajalised kohustused				
Laenukohustused	3 515 064	11 954 789	11 525 659	14
Võlad ja ettemaksed	4 807 201	2 581 560	6 973 811	15
Kokku lühiajalised kohustused	8 322 265	14 536 349	18 499 470	
Pikaajalised kohustused				
Laenukohustused	28 358	181 977	372 650	14
Kokku pikaajalised kohustused	28 358	181 977	372 650	
Kokku kohustused	8 350 623	14 718 326	18 872 120	
Omakapital				
Osakapital nimiväärtuses	400 000	400 000	400 000	16
Kohustuslik reservkapital	40 000	40 000	40 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	32 666 476	51 357 533	16 000 061	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 051 868	-18 691 057	35 357 472	
Kokku omakapital	38 158 344	33 106 476	51 797 533	
Kokku kohustused ja omakapital	46 508 967	47 824 802	70 669 653	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	1 381 492	691 964	17
Muud äritulud	9 219 972	3 184 989	18
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-517 275	-108 892	19
Mitmesugused tegevuskulud	-655 253	-1 000 940	20
Tööjõukulud	-657 239	-481 639	21
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-512 981	-623 455	11
Muud ärikulud	-746 044	-1 008 516	
Ärikasum (-kahjum)	7 512 672	653 511	
Finantstulud ja -kulud	-2 460 804	-19 344 568	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	5 051 868	-18 691 057	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 051 868	-18 691 057	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	2 023 658	863 378	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-1 010 876	-3 465 758	
Väljamaksed töötajatele	-478 467	-252 702	
Makstud intressid	-291 116	-297 014	
Muud rahavood äritegevusest	150 142	-143 179	
Kokku rahavood äritegevusest	393 341	-3 295 275	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-370 577	-367 408	
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	353 546		
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	0	2 700 000	
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	-36 000	-140 000	
Antud laenud	-3 800	-7 000	
Antud laenude tagasimaksed		18 600	
Laekunud intressid	14	7	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-56 817	2 204 199	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	1 246 800	1 208 000	
Saadud laenude tagasimaksed	-1 382 131	-949 640	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-184 204	-19 901	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-319 535	238 459	
Kokku rahavood	16 989	-852 617	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 586	858 749	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	16 989	-852 617	
Valuutakursside muutuste mõju	-12 434	-546	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 141	5 586	2

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	400 000	40 000	51 357 533	51 797 533
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	-18 691 057	-18 691 057
31.12.2008	400 000	40 000	32 666 476	33 106 476
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	5 051 868	5 051 868
31.12.2009	400 000	40 000	37 718 344	38 158 344

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Lignotoc OÜ 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Vigade korrigeerimine

2008. aasta kohta on koostatud korrigeeritud bilanss. Korrigeerimine on tingitud sidusettevõtte Aatmaa AS 2008 aruandes tehtud parandustest.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke, kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Finantsinvesteeringud

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Pikaajaliste finantsinvesteeringutena (muude pikaajaliste aktsiate ja väärtpaberitena) kajastatakse väärtpabereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.), mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul (v.a. investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse) ning kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva.

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapaliinstrumentidesse kajastatakse õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind. Aktsiaid ja muid omakapaliinstrumente, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuse.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtjaks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõtjal on kontroll. Tütarettevõtjat loetakse emaettevõtja kontrolli all olevaks, kui emaettevõtja omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtja hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtja tegevus- ja finantspoliitikat.

Sidusettevõtja on ettevõtte, mille üle emaettevõtjal on oluline mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui ettevõtte omab sidusettevõtjas 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Tütar- ja sidusettevõtjate soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused, mida kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütar- või sidusettevõtjate varad, kohustused ja tingimuslikud kohustused (s.o omandatud netovara) arvele nende õiglases väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse positiivse või negatiivse firmaväärtusena.

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit.

Kapitaliosaluse meetodi kohaselt võetakse investeeringu algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel ettevõtte osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis, omandamisel tekkinud firmaväärtuse võimalike allahindlustega ning omandamisel tekkinud negatiivse firmaväärtuse tuluna kajastamisega.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad

allahindlused).

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Bioloogilised varad

Bioloogilist vara kajastatakse bilansis, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav; on tõenäoline, et ettevõtte saab vara kasutamisest tulevikus majanduslikku kasu; ning vara õiglane väärtus või soetusmaksumus on usaldusväärselt hinnatav.

Bioloogilisi varasid kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglasest väärtusest, millest on maha arvatud hinnangulised müügilulutused. Õiglase väärtuse aluseks on kasutatud varade turuväärtust

Bioloogilisi varasid, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha lahutatud akumulieeritud kulum ning kahjum vara väärtuse langusest.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglasest väärtusest.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Ehitised ja rajatised 5-10%
- Muud masinad ja seadmed 10-20%
- Muu inventar ja IT seadmed 20-50%

Maad ei amortiseerita.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Rendimaksud jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte poolt tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele/osanikele.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividendide maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Käesolev majandusaastaruanne on koostatud Assets RMP OÜ poolt eeldusel, et äriühingu juhtkond on andnud õiget ja õiglast informatsiooni majandusaastal võetud ja antud kohustuste kohta.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	614	4 827
Arvelduskontod	9 527	759
Kokku raha	10 141	5 586

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	52 463	50 047	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	80 304	4
Muud nõuded	3 204 899	157 164	
Ettemaksed	3 186	12 697	
Kokku Nõuded ja ettemaksed	3 260 548	300 212	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009		31.12.2008	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	0	0	1 595
Käibemaks	0	45 157	80 304	0
Üksikisiku tulumaks	0	34 811	0	13 740
Sotsiaalmaks	0	93 445	0	33 127
Kohustuslik kogumispension	0	792	0	703
Töötuskindlustusmaksed	0	7 000	0	757
Maamaks	0	4 014	0	0
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	36 933	0	0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	222 152	80 304	49 922

Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	13 199	7 650	6
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	12 955 915	15 076 260	7
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	12 969 114	15 083 910	

Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(kroonides)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon				
Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osalusemäär (%)	
			31.12.2008	31.12.2009
Karupõllu OÜ	Eesti	Kinnisvaratehingud ja arendus	100	0
Ihaste Tallid OÜ	Eesti	Hobiusekasvatud, tallobokside rentimine	100	0
Areal Disain OÜ	Eesti	Disaineriteenused	0	90

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon					
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2008	Omandamine	Kasum(Kahjum) kapitaliosaluse meetodil	Muud muutused	31.12.2009
Karupõllu OÜ	7 650	0	0	-7 650	0
Ihaste Tallid OÜ	0	0	0	0	0
Areal Disain OÜ	0	36 000	-22 801	0	13 199
Kokku:	7 650	36 000	-22 801	-7 650	13 199

Omandatud osalused			
Tütarettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
Areal Disain OÜ	90	20.07.2009	36 000

Juulis 2009 omandas Lignotoc OÜ osaluse tütarettevõttes Areal Disain OÜ, mille põhitegevusalaks on disainiteenuse osutamine. 90% osaluse eest maksti 36 000 krooni.

Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(kroonides)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon				
Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osalusemäär (%)	
			31.12.2008	31.12.2009
Vival Metrica OÜ	Eesti	Geodeetiliste võrkude rekonstrueerimine	25	25
Geomark AS	Eesti	Geodeetilised tööd	33	33
Aatmaa AS	Eesti	Piimakarjakasvatus ja aretus	48	48

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2008	Kasum(Kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2009
Vival Metrica OÜ	45 795	-45 795	0
Geomark AS	146 364	-146 364	0
Aatmaa AS	14 884 101	-1 928 186	12 955 915

Kokku:	15 076 260	-2 120 345	12 955 915
---------------	------------	------------	------------

Lisa 8 Muud nõuded

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud nõuded	6 400 000	0	6 400 000	0
Kokku muud nõuded	6 400 000	0	6 400 000	0

	31.12.2008	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud nõuded	0	0	0	0
Kokku muud nõuded	0	0	0	0

Lisa 9 Varud

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Müügiks ostetud kaubad	600 000	600 000
Kokku varud	600 000	600 000

Lisa 10 Kinnisvarainvesteeringud

(kroonides)

Õiglase väärtuse meetod		
31.12.2007		20 644 521
Müügid		-1 670 549
31.12.2008		18 973 972
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest		1 730 000
31.12.2009		20 703 972
	2009	2008
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	0	27 000 000

Lisa 11 Materiaalne põhivara

(kroonides)

								Kokku
	Ehitised	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvuti- süsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2007								
Soetusmaksumus	1 356 416	673 814	93 643	1 561 676	2 329 133	363 799	9 634 410	13 683 758
Akumuleeritud kulum	-19 132	-132 805	-56 297	-630 404	-819 506	-146 951	0	-985 589
Jääkmaksumus	1 337 284	541 009	37 346	931 272	1 509 627	216 848	9 634 410	12 698 169
Ostud ja parendused	254 159	0	9 559	103 690	113 249	0	0	367 408
Amortisatsioonikulu	-40 693	-134 763	-28 470	-321 649	-484 882	-47 880	0	-573 455
31.12.2008								
Soetusmaksumus	1 610 575	673 814	103 202	1 665 366	2 442 382	363 799	9 634 410	14 051 166
Akumuleeritud kulum	-59 825	-267 568	-84 767	-952 053	-1 304 388	-194 831	0	-1 559 044
Jääkmaksumus	1 550 750	406 246	18 435	713 313	1 137 994	168 968	9 634 410	12 492 122
Ostud ja parendused	0	324 151	0	13 925	338 076	0	0	338 076
Amortisatsioonikulu	-48 317	-128 019	-15 766	-277 267	-421 052	-47 556	0	-516 925
Allahindlused väärtuse languse tõttu			12 357	3 946	16 303	-12 358	0	3 945
Müügid		-298 925		-92 691	-391 616			-391 616
Muud muutused	0	0	0	0	0	0	-9 634 410	-9 634 410
31.12.2009								
Soetusmaksumus	1 610 574	481 779	49 063	1 408 605	1 939 447	328 932	0	3 878 953
Akumuleeritud kulum	-108 141	-178 326	-34 037	-1 047 379	-1 259 742	-219 878	0	-1 587 761
Jääkmaksumus	1 502 433	303 453	15 026	361 226	679 705	109 054	0	2 291 192

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna		
	2009	2008
Masinad ja seadmed	315 410	0
Transpordivahendid	211 099	0
Muud masinad ja seadmed	104 311	0
Kokku	315 410	0

Lisa 12 Bioloogilised varad

(kroonides)

Õiglase väärtuse meetod		
Käibevara		Kokku
	Loomsed varad	
31.12.2009	274 000	274 000
Põhivara		Kokku
	Loomsed varad	
31.12.2007	419 000	419 000
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-50 000	-50 000
31.12.2008	369 000	369 000
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-90 500	-90 500
Soetused	32 500	32 500
Müügid	-37 000	-37 000
31.12.2009	274 000	274 000

Müüdnud bioloogilised varad põhivara müügihinna		
	2009	2008
Loomsed varad	38 136	
Kokku	38 136	

Lisa 13 Kapitalirent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik				
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Swedbank Liising	128 059	128 059	0	0
Swedbank Liising	11 890	11 890	0	0
Kapitalirendikohustused kokku	139 949	139 949	0	0
	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Swedbank Liising	0	0	0	0
Kapitalirendikohustused kokku	0	0	0	0

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	Masinad ja seadmed	Kokku
31.12.2009	277 182	277 182

Lisa 14 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Laenud asutustelt	3 250 500	3 250 500	0	0	
Lühiajalised laenud kokku	3 250 500	3 250 500	0	0	
Pikaajalised laenud					
Swedbank	124 615	124 615	0	0	
Pikaajalised laenud kokku	124 615	124 615	0	0	
Kapitalirendikohustused kokku	139 949	139 949	0	0	13
Muud laenukohustused					
Hüpoteek	28 358	0	28 358	0	
Muud laenukohustused kokku	28 358	0	28 358	0	
Laenukohustused kokku	3 543 422	3 515 064	28 358	0	

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Laenud isikutelt	118 500	118 500	0	0	
Laenud asutustelt	8 192 000	8 192 000	0	0	
Lühiajalised laenud kokku	8 310 500	8 310 500	0	0	
Pikaajalised laenud					
Swedbank	3 770 164	3 644 289	125 875	0	
Pikaajalised laenud kokku	3 770 164	3 644 289	125 875	0	
Kapitalirendikohustused kokku	0	0	0	0	
Muud laenukohustused					
Hüpoteek	56 102	0	56 102	0	
Muud laenukohustused kokku	56 102	0	56 102	0	
Laenukohustused kokku	12 136 766	11 954 789	181 977	0	

Kõik ettevõtte võlakohustused on Eesti kroonides või eurodes.

Lisa 15 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Võlad tarnijatele	296 552	257 924	
Võlad töövõtjatele	108 386	118 178	
Maksuvõlad	222 152	49 922	4
Muud võlad	4 180 111	0	
Saadud ettemaksed	0	2 155 536	
Kokku võlad ja ettemaksed	4 807 201	2 581 560	

Lisa 16 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Osakapital	400 000	400 000
Osade arv (tk)	2	2

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2009 moodustas 32 839 583 krooni. Dividendide väljamaksmisel omanikele kaasneb sellega tulumaksukulu 21/79 netodividendidena väljamakstavalt summa. Seega on bilansipäeva seisuga esisteerinud jaotamata kasumist võimalik dividendidena välja maksta 25 943 271 krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks tulumaks summas 6 896 312 krooni.

Lisa 17 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 381 492	691 964
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	1 381 492	691 964
Kokku müügitulu	1 381 492	691 964
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	638 134	220 502
Sõiduautode ja väikebusside rentimine ja kasutusrent	0	14 000
Ehitusmasinate ja seadmete rentimine ja kasutusrent	66 334	216 000
Muu kinnisvarahaldus ja haldusega seotud tegevused	93 954	224 854
Sporditarvete jaemüük	0	16 608
Ratsutamistreeningud	219 510	0
Metsamaterjali müük	238 196	0
Muud teenused	125 364	0
Kokku müügitulu	1 381 492	691 964

Lisa 18 Muud äritulud

(kroonides)

	2009	2008
Kasum materiaalse põhivara müügist	12 756	1 029 452
Kasum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	1 730 000	0
Kasum valuutakursi muutustest	424	0
Muud	7 476 792	2 155 537
Kokku muud äritulud	9 219 972	3 184 989

Lisa 19 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(kroonides)

	2009	2008
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	31 142	50 924
Transpordikulud	47 701	0
Tallide kulud	337 826	44 826
Muud	100 606	13 142
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	517 275	108 892

Lisa 20 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008
Autokulud	168 509	263 371
Halduskulud	250 864	392 259
Ostetud teenused	179 217	160 600
Muud	56 663	184 710
Kokku mitmesugused tegevuskulud	655 253	1 000 940

Lisa 21 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	487 562	360 763
Sotsiaalmaksud	169 677	120 876
Kokku tööjõukulud	657 239	481 639
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	6	4

Lisa 22 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2008	
	Nõuded	Kohustused
Tütarettevõtjad	152 265	2 000
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	0	118 500

	2008	
	Tulud	Kulud
Tütarettevõtjad	173 768	158 081
Sidusettevõtjad	0	3 000
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	17 797	53 000

Aruande digitaalallkirjad

Osaühing Lignotoc (registrikood: 10396039) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JÜRI PÄRNIK	Juhatuse liige	11.07.2010
MÄRT RIISBERG	Juhatuse liige	14.07.2010

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing Lignotoc osanikele

Oleme auditeerinud Osaühing Lignotoc raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2009, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkonna kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnaütajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi.

Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab vandeaudiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhtkonna poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et meie kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie märkusega arvamuse avaldamiseks.

Märkusega arvamuse avaldamise alus

Ettevõtte lühiajalised kohustused ületavad käibevara 4,5 miljoni krooni võrra.

Märkusega arvamus

Meie arvates, välja arvatud lõigus „Märkusega arvamuse avaldamise alus“ kirjeldatud asjaolu mõjud, kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt Osaühing Lignotoc finantsseisundit seisuga 31.12.2009 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Ellen Tohvi

Vandeaudiitori number 293

Kersti Torp

Vandeaudiitori number 321

E-Audit OÜ

Audiitorettevõtja tegevuloo number 41

Sõbra 56b, Tartu

19.07.2010

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing Lignotoc (registrikood: 10396039) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ELLEN TOHVRI	Vandeaudiitor	19.07.2010

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	32 666 476
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 051 868
Kokku	37 718 344

Kahjumi katmise otsus

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	32 666 476
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 051 868
Kokku	37 718 344

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	638134	46.19%	Jah
Metsamajandust abistavad tegevused	02401	238196	17.24%	Ei
Mujal liigitamata sporditegevus	93199	219510	15.89%	Ei
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	68329	93954	6.80%	Ei
Ehitusmasinate ja -seadmete rentimine ja kasutusrent	77321	66334	4.80%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5055064
Faks	+372 5171371
E-posti aadress	pilletriin@assets.ee
E-posti aadress	jyri.parnik@lignotoc.ee