

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: AIR INVEST OÜ

registrikood: 11020767

tänavatalu nimi, Tamme 20
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Saku alevik

vald: Saku vald

postisihtnumber: 75501

maakond: Harju maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Varud	9
Lisa 4 Materiaalne põhivara	10
Lisa 5 Laenukohustused	10
Lisa 6 Osakapital	10

Tegevusaruanne

OÜ AIR INVEST põhitegevuseks on kinnisvara arendamine. 2004.a. omandati tulundusmaa elamurajooni rajamiseks.

2004.a. selleks ostarbeks on ostetud alljärgnevad maatükid - Harku vallas Ilmandu külas Sirina II maatük pindalaga 3,07 ha ning SirinaIII maatükk pindalaga 3,59 ha.

Nimetatud kinnistutel on plaanis arendada 2-ja 3-korrulised korterelamud ning kaubanduskeskus üldpinna 2000 m².

Käesolev ajal käib detaiplaneerimine kooskõlastamine, ja peale vastuvõtmis algab elamurajooni projekteerimine ning ehitus.

2009.a. oli ettevõtte käive 0.00 krooni.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Käesoleva deklareerin oma vastutust raamatupidamise aastaaruande eest ja kinnitan, et OÜ AIR INVEST 2009.a. raamatupidamise aastaaruanne,

mis on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, kajastab OÜ AIR INVEST finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid õigesti ja õiglaselt.

Arvan, et OÜ AIR INVEST on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Varad		
Käibevara		
Raha	4 063	4 434
Nõuded ja ettemaksed	60 000	60 000
Varud	2 275 080	2 275 080
Kokku käibevara	2 339 143	2 339 514
Põhivara		
Materiaalne põhivara	1 981	1 981
Kokku põhivara	1 981	1 981
Kokku varad	2 341 124	2 341 495
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	835	835
Kokku lühiajalised kohustused	835	835
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	2 192 349	2 192 349
Kokku pikaajalised kohustused	2 192 349	2 192 349
Kokku kohustused	2 193 184	2 193 184
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	124 000	124 000
Kohustuslik reservkapital	12 400	12 400
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	11 911	20 291
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-371	-8 380
Kokku omakapital	147 940	148 311
Kokku kohustused ja omakapital	2 341 124	2 341 495

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Mitmesugused tegevuskulud	-371	-376
Põhivara kulum ja väärtuse langus		-8 004
Ärikasum (-kahjum)	-371	-8 380
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-371	-8 380
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-371	-8 380

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-371	-8 380
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus		8 004
Kokku korrigeerimised		8 004
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		16 031
Kokku rahavood äritegevusest	-371	15 655
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed		-12 250
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-12 250
Kokku rahavood	-371	3 405
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 434	1 029
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-371	3 405
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 063	4 434

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	124 000	12 400	11 911	148 311
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-371	-371
31.12.2009	124 000	12 400	11 540	147 940

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ AIR INVEST 2009.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti

Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Kohustuslik reservikapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustusliku reservkapitali kuni reservkapital moodutab vähemalt 10% ettevõtte aktsiakapitalist.

Varud

Varud.

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus/toomismahind või netto realiseerimismaksumus.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	455	455
Arvelduskontod	3 608	3 979
Kokku raha	4 063	4 434

Lisa 3 Varud

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Müügiks ostetud kaubad	2 275 080	2 275 080
Kokku varud	2 275 080	2 275 080

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(kroonides)

			Kokku
	Arvutid ja arvuti-süsteemid	Masinad ja seadmed	
31.12.2008			
Soetusmaksumus	40 000	40 000	40 000
Akumuleeritud kulum	-38 019	-38 019	-38 019
Jääkmaksumus	1 981	1 981	1 981
31.12.2009			
Soetusmaksumus	40 000	40 000	40 000
Akumuleeritud kulum	-38 019	-38 019	-38 019
Jääkmaksumus	1 981	1 981	1 981

Lisa 5 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäanud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud kokku	2 179 670		2 179 670	
Muud laenukohustused kokku	74 800		74 800	
Laenukohustused kokku	2 254 470		2 254 470	
	31.12.2008	Jaotus järelejäanud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud kokku	2 179 670		2 179 670	
Muud laenukohustused kokku	74 800		74 800	
Laenukohustused kokku	2 254 470		2 254 470	

Lisa 6 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Osakapital	124 000	124 000

Aruande digitaalallkirjad

AIR INVEST OÜ (registrikood: 11020767) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PEETER ALLIKVERE	Juhatuse liige	16.07.2010
GESSI KOZLOVSKI	Juhatuse liige	18.07.2010

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	11 911
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-371
Kokku	11 540

Kahjumi katmise otsus

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	11 911
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-371
Kokku	11 540
Katmine	
Kokku	11 540

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Roman Tsimberg	25.06.1967	Eesti	37200 EEK
Edward Brailovsky	03.09.1963	Eesti	34100 EEK
Peeter Allikvere	35004190254	Eesti	18600 EEK
Gessi Kozlovski	34310060229	Eesti	34100 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	nella@hotmail.ee