

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Aktsiaselts Metros

registrikood: 10452524

tänavatalu nimi, Tondi 17
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber:

maakond: Harju maakond

telefon: 65 56 394

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Varud	11
Lisa 5 Materiaalne põhivara	11
Lisa 6 Laenukohustused	12
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 8 Tööjõukulud	12
Lisa 9 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

2009.a. majandustegevus hõlmas Eesti Vabariigi territooriumi. Ettevõtte kuulub 100%-lt Eesti kapitalile. Tehinguid oma aktsiaga 2009.a. ei toimunud.

Põhitegevusalaks on squashiklubi ruumide rentimine juriidilistele ja füüsilistele isikutele ning sellega seonduvad abitegevused.

2009.a. suurenes püsiklientuur, kellega jätkatakse koostööd pikemas perspektiivis. Üldise majanduslanguse taustal oleme suutnud majandustegevuse käibe hoida eelmise majandusaasta tasemel, milles on suur osa tegevuse rentaabluse tõsmisel.

Metros AS tegevus on hooajaline, suvehooajal käive väiksem võrreldes talvega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Äriühingu juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali, rahavooge ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamise päeva seisuga.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesisid bilansi kuupäeva 31.12.2009.a. ja aastaaruande koostamise päeva 28.06.2010.a. vahelisel perioodil.

Juhatuse hinnangul on Metros AS jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	28 472	94 343	2
Nõuded ja ettemaksed	86 046	73 226	3
Varud	43 145	285 736	4
Kokku käibevara	157 663	453 305	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	3 836 484	3 976 633	5
Kokku põhivara	3 836 484	3 976 633	
Kokku varad	3 994 147	4 429 938	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	1 049 131	1 049 131	6
Võlad ja ettemaksed	414 665	472 141	7
Kokku lühiajalised kohustused	1 463 796	1 521 272	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	1 848 000	1 848 000	6
Kokku pikaajalised kohustused	1 848 000	1 848 000	
Kokku kohustused	3 311 796	3 369 272	
Omakapital			
Aktsiakapital nimiväärtuses	1 200 000	1 200 000	
Kohustuslik reservkapital	11 000	11 000	
Muud reservid	600 000	600 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-750 334	-732 412	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-378 315	-17 922	
Kokku omakapital	682 351	1 060 666	
Kokku kohustused ja omakapital	3 994 147	4 429 938	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Müügitulu	1 903 817	1 920 221
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-482 506	-184 983
Brutokasum (-kahjum)	1 421 311	1 735 238
Turustuskulud	-942 207	-1 050 886
Üldhalduskulud	-817 075	-703 202
Muud äritulud	5 398	3 575
Muud ärikulud	-45 783	-2 526
Äri kasum (-kahjum)	-378 356	-17 801
Finantstulud ja -kulud	41	-121
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-378 315	-17 922
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-378 315	-17 922

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-378 356	-17 801
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	153 635	152 690
Muud korrigeerimised	41	-121
Kokku korrigeerimised	153 676	152 569
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-12 820	81 811
Varude muutus	242 591	-186 345
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-41 463	256 427
Kokku rahavood äritegevusest	-36 372	286 661
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-13 486	36 670
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-13 486	36 670
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-16 013	-321 043
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-16 013	-321 043
Kokku rahavood	-65 871	2 288
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	94 343	92 055
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-65 871	2 288
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	28 472	94 343

Omakapitali muutuste aruanne (kroonides)

					Kokku
	Aksiakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	1 200 000	11 000	600 000	-750 334	1 060 666
Aruandeperioodi kasum (kahjum)				-378 315	-378 315
31.12.2009	1 200 000	11 000	600 000	-1 128 649	682 351

Muud reservid summas 600000.- EEK on loodud kahjumi katmiseks.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Metros AS majandusaasta algab 01.jaanuaril ja lõpeb 31.detsembril.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti Vabariigis ametlikult kehtivas vääringus Eesti kroonides.

Aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Majandustehingud on kirjeldatud soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Raamatupidamise aruanne on koostatud tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit).

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Ostetud kaup müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo- ning teistest otsestest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutusele võtmist võimaldavatest väljaminekutest.

Põhivarana kajastatakse bilansis varad maksumusega üle 10 000 krooni ning kasutuseaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kajastatakse väheväärtusliku varana ja kantakse kulusse.

Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusele võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
ehitised ja rajatised	30
sõidukid	10
muu inventar	20

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes selle kasulikust tööeast. Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilise jääkmaksumuse, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Kasutatakse järgnevaid amortisatsiooninorme:

ehitised ja rajatised 3% aastas;

sõidukid 10% aastas;

muu inventar 5% aastas.

Maksustamine

Vastavalt Raamatupidamise seaduse lisale 3 avaldatakse raamatupidamise aastaaruande lisas maksunõuete ja kohustuste analüüs maksuliikide lõikes.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Seotud osapoolteks on:

- Metros AS olulist mõju omavad aktsionärid,
- olulist mõju omavate omanike lähedased sugulased,
- juhtkonna võtmeisikud ning nende lähedased sugulased,
- eespool loetletud isikute poolt kontrollitavad ettevõtted.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse juhul kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Seotud osapoolte kohta koostatakse eraldi lisa, milles avalikustatakse informatsioon osapoolte ja nendega tehtud tehingute kohta.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on üle läinud müüjalt ostjale. Samuti kui tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta, tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline ning tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale.

Tulu teenuste müügist kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel lähtuvalt osutatava teenuse valmidusastmest bilansipäeval.

Teenuse müügi puhul loetakse müügituluks moment kui teenus on ostjale osutatud.

Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samas perioodis nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulud.

Intrassitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	24 493	63 967
Arvelduskontod	3 979	30 376
Kokku raha	28 472	94 343

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	25 915	68 328
Muud nõuded	60 131	4 898
Kokku Nõuded ja ettemaksed	86 046	73 226

Lisa 4 Varud

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Müügiks ostetud kaubad	32 230	278 622
Ettemaksed varude eest	10 915	7 114
Kokku varud	43 145	285 736

Varud on inventeeritud seisuga 31.12.2009.a.

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(kroonides)

	Ehitised	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
31.12.2008					
Soetusmaksumus	4 428 344	188 983	188 983	260 737	4 878 064
Akumuleeritud kulum	-629 710	-46 716	-46 716	-225 005	-901 431
Jääkmaksumus	3 798 634	142 267	142 267	35 732	3 976 633
Ostud ja parendused				13 212	13 212
Amortisatsioonikulu	-132 853	-18 900	-18 900	-1 608	-153 361
31.12.2009					
Soetusmaksumus	4 428 344	188 983	188 983	45 382	4 662 709
Akumuleeritud kulum	-762 563	-65 616	-65 616	1 954	-826 225
Jääkmaksumus	3 665 781	123 367	123 367	47 336	3 836 484

Lisa 6 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
laenukohustused	1 049 131	1 049 131		
Lühiajalised laenud kokku	1 049 131	1 049 131		
Pikaajalised laenud				
pikaajalised laenud	1 848 000	1 848 000		
Pikaajalised laenud kokku	1 848 000	1 848 000		
Laenukohustused kokku	2 897 131	2 897 131		

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
laenukohustused	1 049 131	1 049 131		
Lühiajalised laenud kokku	1 049 131	1 049 131		
Pikaajalised laenud				
pikaajalised laenud	1 848 000		1 848 000	
Pikaajalised laenud kokku	1 848 000		1 848 000	
Laenukohustused kokku	2 897 131	1 049 131	1 848 000	

Lühiajaline laenukohustus saldo summas 1 049 131.- EEK on laen omanikelt mille kohustuse lõppemine toimub vastavalt etteteatamisele.

Pikaajaline laenukohustuse saldo summas 1 848 000.- EEK laen omanikelt intressimääraga 0% aastas.

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	124 765	192 312
Võlad töövõtjatele	62 158	62 654
Maksuvõlad	31 808	5 228
Saadud ettemaksed	195 934	211 947
Kokku võlad ja ettemaksed	414 665	472 141

Lisa 8 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	385 472	411 903
Sotsiaalmaksud	129 146	138 610
Kokku tööjõukulud	514 618	550 513
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	6	7

Lisa 9 Seotud osapooled

(kroonides)

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aktsiaselts Metros (registrikood: 10452524) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRE LEGUŠS	Juhatuse liige	09.07.2010

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

AS METROS aktsionäridele

Oleme auditeerinud kaasnevat AS METROS registrinumbriga 10452524 raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2009, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 04 kuni 13

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhatusel kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta; asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine; ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Vandeauditiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Välja arvatud allpool kirjeldatu, viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunnet, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvandmete ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad auditi otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab auditiiror nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglaselt raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ning esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Märkusega arvamuse avaldamise alus

Meie tegevus osaühingu auditiirorina algas 2010 aastal, ning me ei ole auditeerinud osaühingut eelnevatel aruandeperioodidel. Auditi käigus ilmnes, et materiaalse põhivara arvestus eelnevatel perioodidel ei olnud meie arvates kooskõlas raamatupidamise hea tavaga. Seetõttu me ei saa avaldada ja ei avalda arvamust AS METROS finantsmajandusliku seisundi ja tulemuste kohta enne 01.01.2009.

Märkusega arvamus

Meie arvates, välja arvatud lõigus Märkusega arvamuse avaldamise alus kirjeldatud asjaolu võimalik mõju, kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12. 2009 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Asjaolu rõhutamine

Juhime tähelepanu, et raamatupidamise aastaaruande lisade koostamine ei ole kooskõlas RPS §21 ja RPS lisa 3 lõige 4 esitatud nõuetega.

Raplas 09 juuli 2010

Haahti Audit OÜ registrikood 11897192

Viljandi mnt.6, 79511 Rapla linn

Tegevusluba 192

Linda Haahti _____

Vandeauditiitor, tunnistus nr.318

Audiitorite digitaalallkirjad

Aktsiaselts Metros (registrikood: 10452524) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LINDA HAAHTI	Vandeaudiitor	09.07.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-750 334
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-378 315
Kokku	-1 128 649
Jaotamine	
Kokku	-1 128 649

Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-750 334
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-378 315
Kokku	-1 128 649
Jaotamine	
Kokku	-1 128 649
Kahjum 1 128649.-EEK kajastada eelmiste perioodide jaotamata kasumis.	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	1903817	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6556394
Faks	+372 6556394
E-posti aadress	andre@pyramiid.ee