

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: korteriühistu Emmaste Maja 4

registrikood: 80254074

küla/alev/alevik/linn: Emmaste küla

vald: Emmaste vald

postisihtnumber: 92001

maakond: Hiiu maakond

telefon: 372 56 484 487

e-posti aadress: vahur.leenurm@pharmasys.se

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu loodi ja alustas tegevust juulis 2007.aastal. Käesolev aastaaruanne hõlmab 12 kuulist perioodi alates 01.01.2009 kuni 31.12.2009.

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Suuremaid investeeringuid ega remonti ei tehtud, neid planeeritakse järgmisel majandusaastal.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 3 liikmest.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust KÜ Emmaste Maja 4 raamatupidamise aastaaruande koostamise eest 31. detsembril 2009 lõppenud majandusaasta kohta.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Eesti hea raamatupidamistava nõudeid ning see kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Emmaste Maja 4 finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamine vastavalt Eesti hea raamatupidamistava nõuetele eeldab juhatuselt hinnangute andmist, mis mõjutavad KÜ Emmaste Maja 4 varasid ja kohustusi aruandekuupäeva seisuga ning tulusid ja kulusid aruandeperioodil. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil KÜ Emmaste Maja 4 seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Kajastatud majandustehingute lõplikud tulemused võivad erineda antud hinnangutest.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid aruande koostamise kuupäevani 30. aprill 2010.

Juhatuse hinnangul on KÜ Emmaste Maja 4 jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Vahur Leenurm	juhatuse liige
Ülle Söödor	juhatuse liige
Margit Hiis	juhatuse liige

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Varad		
Käibevara		
Raha	33 283	20 829
Nõuded ja ettemaksed	26 049	14 870
Kokku käibevara	59 332	35 699
Kokku varad	59 332	35 699
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Pikaajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	1 571	6 741
Kokku pikaajalised kohustused	1 571	6 741
Kokku kohustused	1 571	6 741
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	28 958	9 178
Aruandeaasta tulem	28 803	19 780
Kokku netovara	57 761	28 958
Kokku kohustused ja netovara	59 332	35 699

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	34 710	50 430
Muud tulud	1 193	-2 651
Kokku tulud	35 903	47 779
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-4 350	-18 798
Tööjõukulud	-2 766	0
Muud kulud		-13
Kokku kulud	-7 116	-18 811
Kokku põhitegevuse tulem	28 787	28 968
Finantstulud ja -kulud	16	-10
Aruandeaasta tulem	28 803	28 958

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	28 787	28 968
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-11 179	-14 870
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-5 170	6 740
Kokku rahavood põhitegevusest	12 438	20 838
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	57	28
Kokku rahavood investeerimistegevusest	57	28
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud intressid	-41	-37
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-41	-37
Kokku rahavood	12 454	20 829
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	20 829	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	12 454	20 829
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	33 283	20 829

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	9 178	9 178
Aruandeaasta tulem	19 780	19 780
31.12.2008	28 958	28 958
Aruandeaasta tulem	28 803	28 803
31.12.2009	57 761	57 761

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Emmaste Maja 4 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse korteriomanikele esitatud arvete alusel tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga liikme kohta eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenähtena. Ettemaksetena kajastatakse aruandeperioodil liikmete poolt tasutud ettemaksu.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Tulud

Tuluna kajastatakse liikmetelt saadavaid tasusid. Intressitulu arvestatakse kassapõhiselt.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Arvelduskontod	33 283	20 829
Kokku raha	33 283	20 829

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded liikmete vastu	26 049	14 870
Kokku Nõuded ja ettemaksed	26 049	14 870

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2009	2008
Mittesihotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	34 710	48 630
Sisseastumistasud		1 800
Kokku liikmetelt saadud tasud	34 710	50 430

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008
Mitmesugused bürookulud	4 118	4 000
Riiklikud ja kohalikud maksud	0	476
Katuse remondi kulu	0	13 995
Muud	232	327
Kokku mitmesugused tegevuskulud	4 350	18 798

Lisa 6 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009
Palgakulu	2 058
Sotsiaalmaksud	708
Kokku tööjõukulud	2 766

Töötasu on makstud raamatupidamisteenuse eest.

Lisa 7 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009	31.12.2008
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	26 049	14 870

	2009	2008
	Tulud	Tulud
Asutajad ja liikmed	34 710	50 430

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale antud perioodil tasu ei ole makstud.

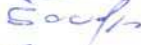
KÜ Emmaste Maja 4 juhatuse allkirjad:

Margit Hiis



29.06.2010

Ülle Söödor



29.06.2010

Vahur Leenurm



29.06.2010

Aruande elektroonilised kinnitused

korteriühistu Emmaste Maja 4 (registrikood: 80254074) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Helve Altmäe	Sisestaja	30.06.2010

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56484487
E-posti aadress	vahur.leenurm@pharmasys.se