

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009**ärinimi või sihtasutuse nimi:** Korteriühistu Rannavärava**registrikood: 80085217**

tänava/talu nimi, Uus 23-2
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postsihtnumber: 10111

maakond: Harju maakond

telefon: +372 5260341

faks:

e-posti aadress: kai.juvakka@gmail.com

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Laenukohustused	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 9 Finantstulud ja -kulud	12
Lisa 10 Seotud osapooled	12
Lisa 11 Revisjoni arvamus 2009 a. majandusaastaaruandele	13

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 4 – liikmeline.

Palgalisi töötajaid korteriühistus ei ole, juhatuse liikmetele juhatuse liikme tasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab lehekülgedel 4 kuni 13 toodud KÜ Rannavärava 2009.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
1. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
1. KÜ Rannavärava on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	116 030	163 046	2
Nõuded ja ettemaksed	110 406	122 704	3
Kokku käibevara	226 436	285 750	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	710 352	1 030 464	
Kokku põhivara	710 352	1 030 464	
Kokku varad	936 788	1 316 214	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	49 905	60 242	4
Võlad ja ettemaksed	73 962	127 233	5
Kokku lühiajalised kohustused	123 867	187 475	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	710 352	1 030 464	4
Kokku pikaajalised kohustused	710 352	1 030 464	
Kokku kohustused	834 219	1 217 939	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	12 430	12 430	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	85 845	84 404	
Aruandeaasta tulem	4 294	1 441	
Kokku netovara	102 569	98 275	
Kokku kohustused ja netovara	936 788	1 316 214	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	485 912	236 747	6
Kokku tulud	485 912	236 747	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-375 662	-83 909	7
Mitmesugused tegevuskulud	-73 709	-70 569	8
Kokku kulud	-449 371	-154 478	
Kokku põhitegevuse tulem	36 541	82 269	
Finantstulud ja -kulud	-32 247	-80 828	9
Aruandeaasta tulem	4 294	1 441	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	421 586	478 349
Muud põhitegevuse tulude laekumised	258 759	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-364 664	-294 948
Makstud intressid	-35 169	-81 151
Kokku rahavood põhitegevusest	280 512	102 250
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenude tagasimaksed	-330 449	-56 433
Laekunud intressid	2 921	322
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-327 528	-56 111
Kokku rahavood	-47 016	46 139
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	163 046	116 907
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-47 016	46 139
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	116 030	163 046

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	12 430	84 404	96 834
Aruandeaasta tulem		1 441	1 441
31.12.2008	12 430	85 845	98 275
Aruandeaasta tulem		4 294	4 294
31.12.2009	12 430	90 139	102 569

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2009 a. raamatupidamise aastaaruande kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki.

Finantsinvesteeringud

Finantsnõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Nõuded ja ettemaksed

Sellel kirjel näidatakse korteriomaniike tasumata hooldustasude, remonditasude ja kommunaalmaksete summad. Nõuded korteriomaniike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes igat nõuet eraldi. Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad, ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Finantsnõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ja muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetusega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansipäevast; või korteriühistul pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalisena.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Kulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Arvelduskontod	16 030	163 046
Tähtajalised hoiused	100 000	
Kokku raha	116 030	163 046

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	16 575	10 119
Ettemaksed	600	
Esitamata soojusenergia detsember	27 614	28 778
Esitamata vesi ja kanalisatsioon detsember	3 044	10 600
Esitamata elektrienergia detsember	4 650	1 184
Esitamata jäätmekäitlus detsember	1 695	1 913
Esitamata laenumaksed	6 323	9 868
Laenunõuded	49 905	60 242
Kokku Nõuded ja ettemaksed	110 406	122 704

Lisa 4 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Pangalaen fassaaditöödeks	49 905	49 905		
Lühiajalised laenud kokku	49 905	49 905		
Pikaajalised laenud				
Pangalaen fassaaditöödeks	710 352		292 876	417 476
Pikaajalised laenud kokku	710 352		292 876	417 476
Laenukohustused kokku	760 257	49 905	292 876	417 476
	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Pangalaen fassaaditöödeks	60 242	60 242		
Lühiajalised laenud kokku	60 242	60 242		
Pikaajalised laenud				
Pangalaen fassaaditöödeks	1 030 464		451 231	579 233
Pikaajalised laenud kokku	1 030 464		451 231	579 233
Laenukohustused kokku	1 090 706	60 242	451 231	579 233

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	36 559	36 951
Saadud ettemaksed	1 078	4 000
Ettemakstud remondirahad	36 319	86 028
Ettemakstud jäätmekäitlus	6	
Ettemakstud elektrienergia		255
Kokku võlad ja ettemaksed	73 962	127 234

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2009	2008
Mittesihotstarbelised tasud		
Majahoidjateenus	48 411	46 066
Hooldusteenus	6 962	6 905
Raamatupidamisteenus	18 153	18 000
Saadud viivised	1 555	717
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud		19 930
Üüritulu sihotst. vahenditesse	20 000	47 000
Fassaadilaenumkased ja intressid	341 122	135 454
Sihotstarbeline fond	49 709	-37 325
Kokku liikmetelt saadud tasud	485 912	236 747

Lisa 7 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(kroonides)

	2009	2008
Fassaadilaenu põhiosa maksed	-330 449	-56 433
Fassaadilaenu intressid	-35 169	-81 150
Tööd sihotstarbelisest fondist*	-45 213	-27 476
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-410 831	-165 059

Tööd sihotstarbelisest fondist:

Parkla laiendustööd 15 750 krooni

Elektritööd 649 krooni

Värava-, lukutööd, võtmed 1 348 krooni

Juriidiline konsultatsioon 1 300 krooni

Muud halduskulud 1 500 krooni

Kindlustuskulu 9 780 krooni

Notaritasu 1 087 krooni

Taimed, murumuld 856 krooni

Juhatuse liikme autokompensatsioon 12 000 krooni

Kantseleikulu 847 krooni

Äriregistri päringud 96 krooni

Kokku: 45 213 krooni

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008
Majahoidjateenus	-48 406	-45 533
Hooldusteenus	-6 959	-6 900
Raamatupidamisteenus	-18 152	-18 000
Pangateenused	-165	-136
Kulu teenuste vahendamisest	-27	
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-73 709	-70 569

Lisa 9 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	2008
Intressitulud	2 921	322
Intressikulud	-35 169	-81 150
Intressikulu laenudelt	-35 169	-81 150
Kokku finantstulud ja -kulud	-32 248	-80 828

Lisa 10 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	13	13
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Revisjoniakt 2009 majandusaasta aruande kohta

Korteriühistu Rannavärava tegutseb alates 1999.a.

Korteriühistu üldkoosoleku otsuste täideviimiseks on valitud 4 liikmeline juhatus. Palgalisi töotajaid korteriühistus ei ole, juhatuse liikmetele juhatuse liikme tasu ei makstud.

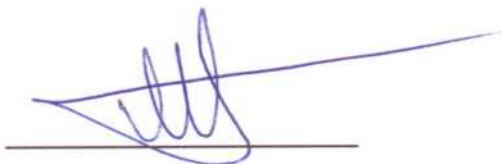
Raamatupidamist teostab Maris Käär - OÜ Cleverest.

2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

2009 aasta kohta on koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab majandusaasta 01.01.2009 - 31.12.2009 aasta tulemiks 4294 kooni.

Revident tänab juhatust ja raamatupidajat tehtud tööde ja esitatud aruannete eest.

Revident kinnitab, et KÜ Rannavärava 2009 aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid ja KÜ Rannavärava on heas finantsseisus.



Revident
Marko Tammist

30.03.2010

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Rannavärava (registrikood: 80085217) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAI TAPANI JUVAKKA	Juhatuse liige	27.06.2010
TAJA VARIK	Juhatuse liige	30.06.2010
MARIS TIPPO	Juhatuse liige	30.06.2010
ALEKSANDER MOLTSAR	Juhatuse liige	05.07.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5260341
E-posti aadress	kai.juvakka@gmail.com