

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Hooneühistu LIIVAMÄE 5

registrikood: 80036727

tänavatalu nimi, Liivamäe 5
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald: Harjumaa

postisihtnumber: 10132

maakond: Harju maakond

telefon: +372 5150925

faks:

e-posti aadress: liivamae5@gmail.com

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	10
Lisa 5 Tööjõukulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Ühistu on garaaziomanike ühistu. Tema tegevuse eesmärgiks on toetada ja soodustada oma liikmete majanduslikke huve läbi ühise majandustegevuse kinnisasja, asukohaga Tallinn Liivamäe 5, ning selle osaks oleva hoone omamisel ja valitsemisel, võimaldades hooneühistu liikmetel hoone kindlaksmääratud osade ainukasutust.

Kuukeskmiseks 2009.a. HÜ registreeris Ostuarveid 6.752 EEK ulatuses ja vastavalt sellele kirjutas välja arveid.

HÜ 2009 a. kogus Remondi Fondi 16.262 EEK (algsaldo oli 20.876 EEK) ja omakapitali 43.193 EEK (2008.a.oli 15.615 EEK).

Juhatuse esimehe töötasu arvestanud ulatuses 6.000 EEK aastas, kasutatakse periodiliselt sõiduauto kompensatsiooni.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Käesolevaga deklareerin oma vastutust raamatupidamise aastaaruande õigsuse eest ja kinnitan, et Hooneühistu Liivamäe 5 2009.a. raamatupidamise aastaaruanne kajastab ettevõtte finantsseisundit ja majandustulemust õigesti ja õiglaselt:

- 1) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga;
- 2) raamatupidamise aastaaruanne kajastab majandusüksuse finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;
- 3) raamatupidamiskohustuslane on jätkuvalt tegutsev

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	31.12.2007
Varad			
Käibevara			
Raha	58 567	28 442	21 826
Nõuded ja ettemaksed	19 074	9 980	11 003
Kokku käibevara	77 641	38 422	32 829
Kokku varad	77 641	38 422	32 829
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	18 186	1 931	4 464
Sihtfinantseerimine	16 262	20 876	28 365
Kokku lühiajalised kohustused	34 448	22 807	32 829
Kokku kohustused	34 448	22 807	32 829
Omakapital			
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	15 615	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	27 578	15 615	
Kokku omakapital	43 193	15 615	
Kokku kohustused ja omakapital	77 641	38 422	32 829

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Müügitulu	106 735	100 165
Muud äritulud	1 804	516
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-81 025	-85 122
Ärikasum (-kahjum)	27 514	15 559
Finantstulud ja -kulud	64	56
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	27 578	15 615
Aruandeaasta kasum (kahjum)	27 578	15 615

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	27 514	15 559
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-9 094	1 023
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	16 255	-2 533
Muud rahavood äritegevusest	-4 614	-7 489
Kokku rahavood äritegevusest	30 061	6 560
Rahavood finantseerimistegevusest		
Muud laekumised finantseerimistegevusest	64	56
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	64	56
Kokku rahavood	30 125	6 616
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	28 442	21 826
Raha ja raha ekvivalentide muutus	30 125	6 616
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	58 567	28 442

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	0		0	
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			15 615	15 615
31.12.2008	0		15 615	15 615
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			27 578	27 578
31.12.2009	0		43 193	43 193

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hooneühistu Liivamäe 5 raamatupidamise aastaaruanne 2009. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimikonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Nõuete hindamine

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Rahavoog

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tulu kajastamine

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Hooneühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta hooneühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Arvelduskontod	58 567	28 442
Kokku raha	58 567	28 442

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009	
	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		1 379
Sotsiaalmaks		2 937
Töötuskindlustusmaksed		122
Ettemaksukonto jääk	4 438	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	4 438	4 438

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Tallinna Küte	11 523	0
Tallinna Vesi	613	201
Eesti Energia	808	317
Ragn-Sells	54	105
Kokku võlad tarnijatele	12 998	623

Lisa 5 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009
Palgakulu	8 900
Sotsiaalmaksud	2 978
Kokku tööjõukulud	11 878

Lisa 6 Seotud osapooled

(kroonides)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	
	2009
Arvestatud tasu	6 000

Aruande digitaalallkirjad

Hooneühistu LIIVAMÄE 5 (registrikood: 80036727) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TATJANA KOVAL	Juhatuse liige	02.07.2010
OLEG PLOHHOI	Juhatuse liige	02.07.2010
DIANA VEIGEL	Juhatuse liige	05.07.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	15 615
Aruandeaasta kasum (kahjum)	27 578
Kokku	43 193
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	43 193
Kokku	43 193

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterüühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	106735	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5064650
E-posti aadress	liivamae5@gmail.com