

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Osaühing Silverhansa

registrikood: 10558074

tänavatalu nimi, Räväl pst 15-14
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 10143

maakond: Harju maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 3 Pikaajalised finantsinvesteeringud	11
Lisa 4 Muud nõuded	11
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 6 Laenukohustused	11
Lisa 7 Tööjõukulud	12
Lisa 8 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

2009. majandusaastal tegutses OÜ Silverhansa Eestis kinnisvara valdkonnas osutades maakleriteenust, samuti omandas OÜ Silverhansa Vastseliina vallas asuva kinnistu, millel asub liivamaardla. .

Töötajad OÜ-l Silverhansa 2009. aastal puudusid, juhatuse liikmega on sõlmitud juhatuse liikme leping.

2010. aastal plaanib äriühing jätkata tegevust kinnisvara valdkonnas Eestis.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Silverhansa finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ Silverhansa on jätkuvalt tegutsev äriühing.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 308 541	1 429 696	
Nõuded ja ettemaksed	1 121 246	991 284	4,8
Kokku käibevara	2 429 787	2 420 980	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	20 000	20 000	3
Kinnisvarainvesteeringud	2 450 000	800 000	5
Kokku põhivara	2 470 000	820 000	
Kokku varad	4 899 787	3 240 980	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	1 950 000		6
Võlad ja ettemaksed	4 000	4 000	
Kokku lühiajalised kohustused	1 954 000	4 000	
Kokku kohustused	1 954 000	4 000	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 192 980	3 285 079	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-291 193	-92 099	
Kokku omakapital	2 945 787	3 236 980	
Kokku kohustused ja omakapital	4 899 787	3 240 980	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Mitmesugused tegevuskulud	-207 234	-108 178	
Tööjõukulud	-63 840	-63 840	7
Muud ärikulud	-1 392	-9 363	
Ärikasum (-kahjum)	-272 466	-181 381	
Finantstulud ja -kulud	-18 727	89 282	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-291 193	-92 099	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-291 193	-92 099	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-272 466	-181 381
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-17 142	-13 022
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 320	-40
Laekunud intressid	3 259	89 282
Makstud intressid	-21 986	
Kokku rahavood äritegevusest	-309 655	-105 161
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel		-800 000
Tasutud sidusettevõtjate soetamisel		-20 000
Antud laenud	-111 500	-977 086
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-111 500	-1 797 086
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	300 000	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	300 000	
Kokku rahavood	-121 155	-1 902 247
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 429 696	3 331 943
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-121 155	-1 902 247
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 308 541	1 429 696

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	40 000		3 289 079	3 329 079
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-92 099	-92 099
Muutused reservides		4 000	-4 000	
31.12.2008	40 000	4 000	3 192 980	3 236 980
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-291 193	-291 193
31.12.2009	40 000	4 000	2 901 787	2 945 787

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Silverhansa raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Kasumiaruande koostamisel on osaühing kasutanud raamatupidamise seaduse lisas 2 esitatud skeemi 1.

Kõik andmed raamatupidamise aastaaruandes on esitatud eesti kroonides

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Kõik osaühingu majandustehingud on kajastatud Eesti kroonides. Aruandeperioodil on valuutatehingud kajastatud Eesti kroonides vastavalt tehingu sooritamise päeval kehtinud Eesti Panga kursile. Välisvaluutas fikseeritud nõuded ja kohustused on ümber hinnatud vastavalt bilansipäeval kehtinud Eesti Panga ametlikule valuutakursile.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtete osad on kajastatud aruandes ostumeetodil (soetusmaksumuses).

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Ostjate tasumata summad on hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Summad, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, on hinnatud lootusetuks ning bilansist välja kantud.

Kõiki muid nõudeid (antud laenud, maksude ettemaksed ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Muude nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), seega kajastatakse neid bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks varude ostuhinnale varude ostuga kaasnevaid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi.

Varude soetusmaksumuse kindlaksmääramisel kasutatakse individuaalmaksumuse meetodit.

Varusid kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

OÜ-s Silverhansa loetakse materiaalseks põhivaraks materiaalselt vara kasuliku elueaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 25 000 kroonist. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja otseselt soetamisega seotud kulutustest.

Materiaalselt põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum. Materiaalselt põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes põhivara kasulikust tööeast.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 25000

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rente, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi, lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna. Muud rendid on kajastatud kasutusrendina.

Osaühing kajastab kapitalirendi selle jõustumisel oma bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglasest väärtuse summas. Rendimaksud jaotatakse intressikuluks ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Intressikulu kajastatakse kasumiaruandes finantskuluna.

Kapitalirendi tingimustel renditud varasid amortiseeritakse lineaarsel meetodil. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võetud laenud, võlad tarnijatele ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, seega kajastatakse neid bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajaliselt võetud laenu korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Maksustamine

Vastavalt Eesti tulumaksuseadusele ei maksustata teenitud kasumit vaid makstud dividende ning muid kasumi iseloomuga väljamakseid. Makstud dividende maksustatakse tulumaksuga olenemata dividendide saajast. Maksumäär on alates 01.01.2009 21/79 (2008.a. 21/79) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Seotud osapooled

OÜ Silverhansa seotud osapoolteks on:

- olulise osalusega omanikud
- tegevjuhtkond (juhatuse)
- tegevjuhtkonna lähisugulased ja nendega seotud ettevõtjad
- osaühing, mille osakapitalist üle 10% kuulub OÜ-le Silverhansa.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või sadaoleva tasu õiglasest väärtuses.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on ostjale üle läinud ning tulu müügitehingust ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt määrata.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (kroonides)

	31.12.2009		31.12.2008	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	35 739		14 038	
Üksikisiku tulumaks		840		840
Sotsiaalmaks		2 640		2 640
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	35 739	3 480	14 038	3 480

Lisa 3 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	20 000	20 000
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	20 000	20 000

Lisa 4 Muud nõuded

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	1 088 586		1 088 586	
Kokku muud nõuded	1 088 586		1 088 586	

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	977 086		977 086	
Kokku muud nõuded	977 086		977 086	

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(kroonides)

Õiglase väärtuse meetod	
Ostud ja parendused	800 000
31.12.2008	800 000
Ostud ja parendused	1 650 000
31.12.2009	2 450 000

Lisa 6 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laen	1 950 000	304 632	1 518 528	126 840
Lühiajalised laenud kokku	1 950 000	304 632	1 518 528	126 840
Laenukohustused kokku	1 950 000	304 632	1 518 528	126 840

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk) maksumus		
	Maa	Kokku
31.12.2009	1 650 000	1 650 000

Lisa 7 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	48 000	48 000
Sotsiaalmaksud	15 840	15 840
Kokku tööjõukulud	63 840	63 840
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 8 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009	31.12.2008
	Nõuded	Nõuded
Sidusettevõtjad	1 088 586	977 086
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2009	2008
Arvestatud tasu	48 000	48 000

Aruande digitaalallkirjad

Osaühing Silverhansa (registrikood: 10558074) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGUS VÖÖRMAN	Juhatuse liige	05.07.2010

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 192 980
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-291 193
Kokku	2 901 787

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Aivar Verro	37610190249	Tallinn, Harju maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6066000
Faks	+372 6060006
E-posti aadress	margusvoorman@hotmail.com