
Majandusaasta aruanne

Aktsiaselts Wellman

Majandusaasta algus: 1. jaanuar 2009
Majandusaasta lõpp: 31.detsember 2009

Äriregistri kood 10093020
Aadress: Pae 56 - 101, Tallinn
Telefon: 600 65 60
Faks: 600 65 74
Tegevjuht Ivo Tahk

Sisukord

TEGEVUSARUANNE.....	3
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	5
Konsolideeritud raamatupidamisbilanss	6
Konsolideeritud kasumiaruanne [<i>SKEEM 1</i>].....	7
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	8
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne.....	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	10
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2 Raha ja pangakontod	16
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	16
Lisa 4 Viitlaekumised ja ettemaksed.....	16
Lisa 5 Maksud.....	16
Lisa 6 Lühiajalised väärtpaberid	17
Lisa 7 Varud.....	17
Lisa 8 Pikaajalised finantsinvesteeringud	17
Lisa 9 Sidusettevõtted	18
Lisa 10 Tütarettevõtted	18
Lisa 11 Kinnisvarainvesteeringud.....	19
Lisa 12 Materiaalne põhivara.....	19
Lisa 13 Laenukohustused.....	20
Lisa 14 Muud võlad ja ettemakstud tulevaste perioodide tulud.....	20
Lisa 15 Osakapital.....	20
Lisa 16 Müügitulu	21
Lisa 17 Muud äritulud ja muud ärikulud.....	21
Lisa 18 Tulumaksukulu.....	21
Lisa 19 Tehingud seotud osapooltega	22
Lisa 20 Finantsinformatsioon emaettevõtja kohta	23
Lisa 21 Majanduskriisi mõjud.....	26
JUHATUSE JA NÕUKOGU ALLKIRJAD 2009. A MAJANDUSAASTA ARUANDELE.....	27
MAJANDUSAASTA KAHJUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	28

TEGEVUSARUANNE

Aktsiaselts Wellman moodustab kontserni alljärgnevate ettevõtetega:

1. UAB Wellman – 100% osalus tütarettevõttes Leedu Vabariigis;
2. SIA Wellman – 85% osalus tütarettevõttes Läti Vabariigis;
3. SIA Wellman Logistics – 85% osalus tütarettevõttes Läti Vabariigis;
4. Oü Investment House - 85% osalus tütarettevõttes Eesti Vabariigis (omab omakorda 25% osalust aktsiaseltsis Wellman Invesco ja 50% osalust osaühingus East Timber Grupp);
5. Oü Baltic Multiplex Ventures- sidusettevõtte Eesti Vabariigis – 6,5 % osalus;
6. Wellman – 100% tütarettevõtte Rumeenias.

Kontserni kuuluvate ettevõtete aktsiad pole börsil noteeritavad.

Kontserni peamiseks tegevusalaks on Läti Vabariigis laokompleksi ruumide rent ja sinna juurde kuuluva logistikateenuse osutamine.

Nii nagu eelnevatel aastatel, siis ka 2009. aastal üritati leida huvitavaid investeerimise projekte nii Eesti kui ka Leedu Vabariigis.

Kontsernis kokku leiab seisuga 31.12.2009.aasta, rakendust 3 töötajat, kelle arv jaguneb riigiti järgmiselt:

- Eesti 1 töötaja;
- Läti 1 töötaja
- Leedus 1 töötaja.

Ettevõtte palgakulud kokku moodustasid koos maksudega 299 429 (kakssada üheksakümmend üheksa tuhat nelisada kakskümmend üheksa) krooni.

Konsolideeritud käive kokku moodustas 2009. aastal 8 394 832 (kaheksa miljonit kolmsada üheksakümmend neli tuhat kaheksasada kolmkümmend kaks) eesti krooni ja jagunes alljärgnevalt:

- OÜ Wellman 4 601, ehk 0,05%;
- Investment House OÜ 761 538, ehk 9,07%;
- Wellman Latvia SIA 1 374, ehk 0,01%;
- Wellman Logistics SIA 8 277 227, ehk 98,59%.

- UAB Wellman - 649 908, ehk -7,74%

Kontserni tegevjuhi töötasu moodustas 2009. majandusaastal koos sotsiaalmaksudega kakssada üheksa tuhat üheksasada kaheksakümmend viis krooni.

Kontserni nõukogu koosneb kolmest liikmest.

Juhataja
Ivo Tahk



Tegevjuhtkonna deklaratsioon

As Wellman juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

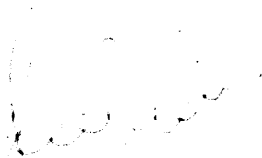
kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga.

Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on As Wellman jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2009.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Tallinnas, 30.06.2010.a



Juhataja

Ivo Tahk

Konsolideeritud raamatupidamisbilanss
(kroonides)

	Lisa nr	31.12.2009	31.12.2008
VARAD			
Käibevara			
Raha ja pangakontod	2	37 647 795	37 545 217
Lühiajalised finantsinvesteeringud	6	10 626 114	6 025 987
Nõuded ostjate vastu	3	689 922	3 763 039
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	5	489 307	6 464 999
Muud lühiajalised nõuded	4	7 222 485	10 365 523
Ettemaksed teenuste eest		27 497	13 302
Varud (ettemaksed hankijatele)	7	2 139 705	3 792 985
Käibevara kokku		58 842 825	67 971 052
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud	8,9,19	41 163 809	33 719 725
Kinnisvarainvesteeringud	11	5 247 775	2 355 443
Materiaalne põhivara	12	116 473 953	121 356 206
Põhivara kokku		162 885 537	157 431 374
VARAD KOKKU		221 728 362	225 402 426
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	13	5 605 586	4 733 770
Võlad tarnijatele		1 903 880	3 931 994
Võlad töövõtjatele		98 895	171 936
Muud lühiajalised võlad ja ettemaksed	14	9 797 621	11 747 335
Saadud ettemaksed		25 500	19 000
Maksuvõlad	5	2 579 915	2 703 864
Lühiajalised kohustused kokku		20 011 397	23 307 899
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused	13	62 630 611	66 429 818
Muud pikaajalised võlad		403 743	623 465
Pikaajalised kohustused kokku		63 034 354	67 053 283
KOHUSTUSED KOKKU		83 045 751	90 361 182
Omakapital			
Vähemusosalus		576 103	67 090
Emettevõtja aktsionäridele kuuluv omakapital			
Osakapital	15	480 000	480 000
Kohustuslik reservkapital		84 566	84 566
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		134 424 014	137 750 487
Aruandeaasta kasum (kahjum)		3 139 404	-3 326 473
Realiseerimata kursivahed		-21 476	-14 426
OMAKAPITAL KOKKU		138 682 611	135 041 244
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		221 728 362	225 402 426

Juhataja
Ivo Tahk



Konsolideeritud kasumiaruanne [SKEEM 1]
(kroonides)

	Lisa nr	2009	2008
Müügitulu	16	8 394 832	11 824 587
Muud äritulud	17	688 623	128 184
Kaubad, toore, materjal ja teenused		-2 336 613	-4 124 057
Muud tegevuskulud		-2 900 259	-4 154 796
Tööjõu kulud			
Palgakulu		-230 480	-137 349
Sotsiaalmaks		-68 949	-42 767
Tööjõu kulud kokku		-299 429	-180 116
Põhivara kulum ja väärtuse langus	11,12	-4 535 644	-1 996 945
Muud ärikulud	17	-1 114 027	-951 547
Ärikasum (-kahjum)		-2 102 517	545 310
Finantstulud ja -kulud			
Finantstulud muudelt pikaajalistelt finantsinvesteeringutel		4 447 329	-1 255 184
Intressitulud (- kulud)		1 338 565	-1 067 410
Kasum (-kahjum) valuutakursi muutustest		-179 244	-536 912
Muud finantstulud ja -kulud		-41 229	-47 381
Finantstulud ja -kulud kokku		5 565 421	-2 906 887
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		3 462 904	-2 361 577
Tulumaks	18	-323 500	-964 896
Vähemusosalus		-598 475	-276 031
Emaettevõtte osa puhaskasumist (-kahjumist)		3 737 879	-3 050 442
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		3 139 404	-3 326 473

Juhataja

Ivo Tahk

Konsolideeritud rahavoogude aruanne
(kroonides)

	Lisa	2009	2008
Rahavood põhitegevusest			
Ärikasum		-2 102 517	545 310
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum		4 535 644	1 996 945
Kasum (kahjum) põhivara müügist ja mahakandmistest		234 500	-35 872
Põhivara liikumised		0	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		9 031 677	11 775 033
Varude muutus	7	1 653 280	-3 617 198
Makstud intressid		-2 386 855	-4 000 125
Kahjum valuutakursi muutusest		-179 244	-536 912
Finantsinvesteeringute väärtuse muutus		1 128 834	-6 929 816
Ettevõtte tulumaks		-82 660	-103 146
Kokku rahavood põhitegevusest		11 832 659	-905 781
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	12	-2 033 351	-15 451 680
Materiaalse põhivara müük	12	150 552	99 958
Muude finantsinvesteeringute soetus		-11 916 676	0
Muude finantsinvesteeringute müük		6 133 509	18 486 774
Antud laenud		-4 227 758	-3 534 088
Antud laenude tagasimaksed		1 587 061	19 715 565
Saadud intressid		3 725 420	2 932 715
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-6 581 243	22 249 244
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud		0	18 550 289
Makstud dividendid		-310 960	-210 000
Laenude tagasimaksed		-4 837 878	-6 911 079
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-5 148 838	11 429 210
Rahavood kokku		102 578	32 772 673
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		37 545 217	4 772 544
Raha ja raha ekvivalentide muutus		102 578	32 772 673
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		37 647 795	37 545 217

Juhataja

Ivo Tahk



Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

	Osakapital	Kohustuslik reserv kapital	Jaotamata kasum	Realiseerimata kursivahed	Kokku emaettevõtte omakapital	Vähemus osalus	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2007	480 000	84 566	140 750 487	412	143 311 175	-208 941	141 106 524
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	-3 326 473	0	-3 050 442	0	-3 326 473
Vähemusesaluse osa puhaskasumis	0	0	0	0		276 031	276 031
Välismaal asuvate tütarettevõtetest tekkinud valuutakursi vahed	0	0	0	-14 838	0	0	-14 838
Dividendide jaotus	0	0	-3 000 000	0	0	0	-3 000 000
Saldo seisuga 31.12.2008	480 000	84 566	134 424 014	-14 426	140 260 733	67 090	135 041 244
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	3 139 404	0	3 737 879	0	3 139 404
Vähemusesaluse osa puhaskasumis	0	0	0	0		509 013	509 013
Välismaal asuvate tütarettevõtetest tekkinud valuutakursi vahed	0	0	0	-7 050	0	0	-7 050
Saldo seisuga 31.12.2009	480 000	84 566	137 563 418	-21 476	143 998 612	576 103	138 682 611

Ettevõtte vaba omakapital seisuga 31. detsember 2009.a moodustas 137 563 418 krooni (2008.a. vastavalt 134 424 014 krooni).

Bilansipäeva seisuga on omanikele võimalik dividendidena välja maksta 108 675 100 krooni (2008.a. vastavalt 106 194 971 krooni) ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks 21/79 netodividendidena väljamakstavalt summalt, seega 28 888 318 krooni (2008.a. vastavalt 28 229 043 krooni).

Juhataja

Ivo Tahk

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

As Wellman 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Konsolideerimise põhimõtted

Ema- ja tütarettevõtete finantsnäitajad on grupi raamatupidamise aastaaruandes konsolideeritud rida-realt. Ema- ja tütarettevõtete vaheliste tehingute tulemusena tekkinud nõuded, kohustused, tulud, kulud ning realiseerumata kasumid ja kahjumid on elimineeritud.

2007. a konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad As Wellman (emaettevõtte) ning tema tütarettevõtete SIA Wellman Latvia, SIA Wellman Logistics, UAB Wellman, Oü Investment House finantsnäitajad. Rumeenias asuva tütarettevõtte näitajaid ei ole kaasatud, kuna tütarettevõtte pole alustanud oma majanduslikku tegevust.

Vajadusel on tütarettevõtete arvestuspõhimõtteid muudetud vastavaks grupi arvestuspõhimõtetele. Välismaiste majandusüksuste kasumiaruannete ja rahavoogude konverteerimisel Eesti kroonidesse kasutatakse aasta keskmist välisvaluuta kurssi. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused hinnatakse ümber Eesti kroonidesse 31. detsembril kehtinud Eesti panga ametliku noteeringu alusel. Aruannete ümberarvestusest tulenevad kursivahed kajastatakse omakapitalis.

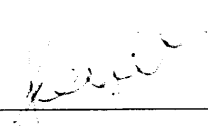
Emaettevõtte konsolideerimata aruandes kajastatakse investeeringuid tütar- ja sidusettevõtetesse soetusmaksumuses.

Tütarettevõtted

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Tütarettevõtete tegevus kajastub raamatupidamise aastaaruandes alates kontrolli tekkimisest kuni selle katkemiseni.

Tütarettevõtte soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütarettevõtte varad ja kohustused arvele



nende õiglasest väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse firmaväärtusena .

Sidusettevõtted

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle grupp omab olulist mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui grupp omab ettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Investeeringud sidusettevõtetesse kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit. Selle meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis ja omandamisel tekkinud firmaväärtuse amortisatsiooniga.

Omavahelised realiseerumata kasumid elimineeritakse vastavalt ettevõtte osaluse suurusele. Realiseerimata kahjumid elimineeritakse samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus.

Juhul kui ettevõtte osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava sidusettevõtte kahjumis on võrdne või ületab sidusettevõtte bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt. Erandiks on olukord, kui ettevõtte on garanteerinud või kohustatud rahuldama sidusettevõtte kohustusi – sellisel juhul kajastatakse bilansis nii vastavat kohustust kui kapitaliosaluse meetodi kahjumit.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid.

Rahaturufondi osakuid, mida tavaliselt kajastatakse samuti raha ja rahaekvivalentide all, kajastab ettevõtte lühi- ja pikaajaliste finantsinvesteeringute all, sest ettevõtte puudub vajadus nende realiseerimiseks.

Aktsiad ja muud väärtpaberid

Lühiajalised finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse kajastatakse bilansis õiglasest väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglase väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid.

Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. (Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.)

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

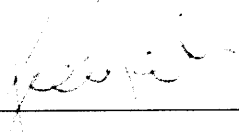
Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Muud masinad ja seadmed	5-10 aastat
Muu inventar ja IT seadmed	3-5 aastat

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse



kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuse meetodil kajastades meetodil analoogiliselt materiaalse põhivaraga.

Parendustega seotud kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele ainult juhul, kui need vastavad kinnisvarainvesteeringu mõistele ja osalevad tõenäoliselt tulevikus majandusliku kasu tekitamisel.

Maad ei amortiseerita.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Firmaväärtus leitakse uue majandusüksuse omandamisel ostuhinna ja ostetud netovara õiglase väärtuse vahena. Tütarettevõtete omandamisel tekkinud firmaväärtust kajastatakse konsolideeritud aruandes immateriaalse varana.

Positiivset firmaväärtust loetakse määramata pikkusega kasuliku elueaga varaks ja sellest tulenevalt seda ei amortiseerita. Firmaväärtuse väärtuse kontrollimiseks teostatakse igal bilansipäeval väärtuse test ning juhul kui kaetav väärtus osutub väiksemaks bilansiliselt jääkmaksumusest, hinnatakse firmaväärtuse bilansiline maksumus alla.

Negatiivne firmaväärtus kajastatakse koheselt kasumiaruandes tuluna.

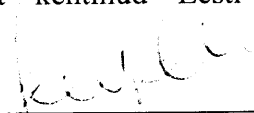
Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed



finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Tulude arvestus

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

vastava tuluosa, kajastatakse vahe bilansis lühiajalise kohustuse real "Ettemakstud teenustööde tulud". Juhul kui ostjale esitatud vahearvete summa on väiksem kui projektile tehtud kulutused ja sellele vastav tuluosa, kajastatakse vahe bilansis viitlaekumiste real "Teenustöödest saadaolevad tulud".

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsiakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.

Ettevõtte tulumaks

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2009 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 21/79 (2007. aastal kehtis maksumäär 22/78) väljamakstavalt netosummalt[, millest on võimalik maha arvata enne 1. jaanuari 2000 tasutud ettevõtte tulumaks vastava koefitsiendi alusel]. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud

või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Tulumaksuvarad ja -kohustused ning tulumaksukulud ja -tulud liigitatakse realiseerunud (tasumisele kuuluvaks) tulumaksuks ja edasilükkunud tulumaksuks. Tasumisele kuuluv tulumaks esitatakse lühiajalise varana või kohustusena ning edasilükkunud tulumaks pikaajalise varana või kohustusena.

Konsolideeritud kasumiaruandes on kajastatud Lätis ja Leedus asuvate tütarettevõtete kasumilt arvestatud ettevõtte tulumaksukulu ja edasilükkunud tulumaksukulu või -tulu ning Eestis registreeritud ettevõtete dividendide tulumaksukulu.

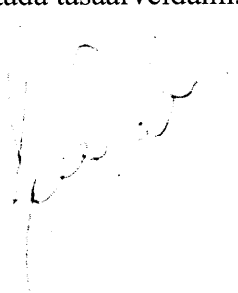
Välismaised tütarettevõtted

Läti ja Leedu tulumaksuregulatsioonide kohaselt tekib vastava riigi äriühingust maksumaksjal kohustus tasuda tulumaksu aruandeaastal teenitud maksustatavalt kasumilt. Lätis kehtis 2009. aastal tulumaksumäär 15% (2009: 15%); Leedus kehtis 2009. aastal tulumaksumäär 20% (2009: 15%).

Välismaiste tütarettevõtete puhul leitakse edasilükkunud tulumaksuvara või -kohustus kõigi bilansikuupäeval esinevate varade ja kohustuste maksustamisväärtuste ning raamatupidamisväärtuste ajutiste erinevuste vahel. Edasilükkunud tulumaks arvutatakse kehtivate või eeldatavalt kehtivate maksumääradega, mis on rakendatavad nendes perioodides, kui ajutised erinevused või maksukahjumid realiseeruvad. Edasilükkunud tulumaksuvarad ja -kohustused on tasaarveldatud ainult ühe kontserni kuuluva äriühingu piires. Edasilükkunud tulumaksuvara esitatakse bilansis vaid juhul, kui prognoositavas tulevikus on tõenäoline edasilükkunud tulumaksuvaraga võrreldavas suuruses tulumaksukohustuse tekkimine, mida saaks kasutada tasaarveldamiseks.

Juhataja

Ivo Tahk



Lisa 2 Raha ja pangakontod

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	145	25 797
Pangakontod	17 260 033	6 393 570
Tähtajalised hoiused	20 387 618	31 125 850
Raha kokku	37 647 795	37 545 217

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

	31.12.2009	31.12.2008
Ostjatelt laekumata arved	1 579 368	3 763 039
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-889 446	0
Nõuded ostjate vastu kokku	689 922	3 763 039

Lisa 4 Viitlaekumised ja ettemaksed

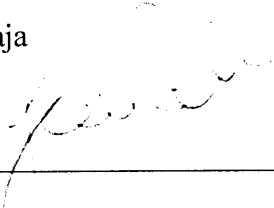
	31.12.2009	31.12.2008
Intressid	5 728 351	8 995 822
Muud nõuded	1 494 134	1 369 701
Lühiajaliste laenude nõuded	0	0
Viitlaekumised kokku	7 222 485	10 365 523

Lisa 5 Maksud

	31.12.2009		31.12.2008	
	Ettemaks	Võlg	Ettemaks	Võlg
Ettevõtte tulumaks	228 673	2 504 905	239 186	2 666 860
Üksikisiku tulumaks	0	3 006	906	2 750
Sotsiaalmaks	0	9 983	97 739	7 322
Kohustuslik kogumispension	0	0	0	248
Töötuskindlustusmaks	0	472	0	112
Maamaks	0	0	0	2 210
Intress	0	0	0	3 621
Käibemaks	133 641	60 160	6 127 168	20 741
Kinnisvaraga seotud maksud	617	1 389	0	0
Ettemaksukonto	126 376			
	489 307	2 579 915	6 464 999	2 703 864

Ivo Tahk

Juhataja



Lisa 6 Lühiajalised väärtpaberid

	31.12.2009	31.12.2008
Lühiajalised aktsiad ja väärtpaberid		
Fondiosakud vabalt kaubeldavad	1 418 870	0
Võlakirjad lunastustähtaeg 2010	9 207 244	6 025 987
Lühiajalised aktsiad ja muud väärtpaberid		
õiglasel väärtuses kokku	10 626 114	6 025 987

Lisa 7 Varud

	31.12.2009	31.12.2008
Müügiks ostetud kaubad ja tooraine	2 073	2 077
Ettemaksed tarnijatele	2 137 632	3 790 908
Varud kokku	2 139 705	3 792 985

Lisa 8 Pikaajalised finantsinvesteeringud

	31.12.2009	31.12.2008
Sidusettevõtete aktsiad ja osad (lisa 8)	153 020	202 520
Muud vabalt kaubeldavad aktsiad	511 693	1 925 538
Muud vabalt kaubeldavad võlakirjad	0	975 328
Muud vabalt kaubeldavad fondiosakud	7 259 937	4 667 936
Antud pikaajalised laenud	30 492 150	23 201 394
Vabalt mittekaubeldavad aktsiad	2 747 009	2 747 009
Pikaajalised finantsinvesteeringud kokku	41 163 809	33 719 725

Pikaajaliste investeeringute sidusettevõtte osades kajastuvad ka Rumeenia tütarettevõtte osad.

Tütarettevõtet ei konsolideerita, kuna tal loodi 2007. aasta teises pooles ja tal muudub majandustegevus seisuga 30.06.2010.a.

Ivo Tahk

Juhataja



Lisa 9 Sidusettevõtted

Seisuga 31.12.2009. a omas AS Wellman osalust järgmistes sidusettevõtetes:

Asukoht Põhitegevusala	2008	As Wellman Invesco Eesti kinnisvaraarendus	Kokku
Osaluse % aasta alguses		25,00%	
Osalus investeerimise objekti aasta alguses		175 000	175 000
Osaluse bilansiline väärtus aasta lõpus		91 490	91 490
	2009		
Osaluse % aasta lõpus		25,00%	
Osaluse bilansiline väärtus aasta lõpus		175 000	175 000
Osaluse bilansiline väärtus aasta lõpus		106 124	106 124

2008. aasta lõpupoole omandati 100% osalus ettevõtte Allambra Industries OÜ summas 49 500, mis müüdi edasi 2009. esimesel poolel. Samuti leiab kajastamist ettevõtetes Rumeenia tütarettevõtte osad summas 46 896, mille edasine kajastamine raamatupidamises on sõltuvuses Rumeenia majandussituatsioonist. Kokku sidusettevõttes summas 153 020 (vt. Lisa 8).

Lisa 10 Tütarettevõtted

Asukoht	UAB Wellman Leedu	SIA Wellman Latvia Läti	SIA Wellman Logistics Läti	OÜ Investment House Eesti	KOKKU
Põhitegevusala	Kaubandus	Logistika	Logistika	Investeeringud	
Osaluse % aasta alguses 2008	100%	85%	0%	85%	
Osalus investeerimisobjekti omakapitalis aasta alguses	17 065 362	-1 424 674	0	232 452	15 873 140
Osaluse bilansiline väärtus aasta alguses	45 317	44 867	0	37 638	127 822
Omandatud osaluse %			85%		
Omandatud osaluse soetusmaksumus			38 214		
Osaluse % aasta lõpus	100%	85%	85%	85%	
Osaluse bilansiline väärtus aasta lõpus	45 317	44 867	38 214	37 627	166 025
Osalus investeerimisobjekti omakapitalis aasta lõpus	11 741 987	0	0	239 792	11 981 779
Osaluse % aasta alguses 2009	100%	85%	0%	85%	
Osaluse bilansiline väärtus aasta lõpus	45 317	44 867	38 214	37 627	166 025
Osalus investeerimisobjekti omakapitalis aasta lõpus	12 523 619	0	0	266 613	12 790 232

Ivo Tahk

Juhataja



Lisa 11 Kinnisvarainvesteeringud

	2009	2008
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	308 838	279 603
Kinnisvarainvesteeringute haldamiskulud	-83 989	-44 165
Netotulu kinnisvarainvesteeringute rentimisest	224 849	235 438
Saldo perioodi alguseks	2 355 443	2 536 643
Soetamine ja parendused	3 125 627	0
Amortisatsioon	-233 295	-181 200
Saldo perioodi lõpuks	5 247 775	2 355 443

Lisa 12 Materiaalne põhivara

	Maa	Ehitis	Lõpetamata ehitis	Kinnisvara investeeringud	Muu inventar	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2006	14 714 878	0	53 867 582	3 064 285	3 070 968	74 717 713
Soetamine	1 744 433	0	34 841 101	0	1 463 955	38 049 489
sh lõpet-ta ehitusest ja ettemaksetelt	0	0	0	0	0	0
Mahakandmine (-)	0	0	0	0	-1 518 281	-1 518 281
Müük (-)	0	0	0	0	-389 310	-389 310
Soetusmaksumus 31.12.2007	16 459 311	0	88 708 683	3 064 285	2 627 332	110 859 611
Soetamine	408 313	96 759 552	18 063 398	0	1 289 817	116 521 080
sh lõpet-ta ehitusest ja ettemaksetelt	0	96 759 552		0	0	96 759 552
Mahakandmine (-)	0	0	0	0	-604 728	-604 728
Müük (-)	0	0	0	0	-99 958	-99 958
Ümberklassifits. Ehitiseks	0	0	-100 423 094			-100 423 094
Soetusmaksumus 31.12.2008	16 867 624	96 759 552	5 929 555	3 064 285	3 212 463	126 252 911
Soetamine	0	526 938	1 621 970	3 125 627	356 144	5 630 679
sh lõpet-ta ehitusest ja ettemaksetelt	0	526 938	0	3 070 390	0	3 597 328
Mahakandmine (-)	0	0	0	-110 947	0	-110 947
Müük (-)	0	0	0	0	-409 710	-409 710
Ümberklassifitseerimine	0	211 485	-2 277 409	0	-265 702	-2 331 626
Soetusmaksumus 31.12.2009	16 867 624	97 497 975	5 274 116	6 078 965	2 893 195	128 611 875
Akumuleeritud kulum 31.12.2008	0	1 517 825	0	708 842	314 595	2 541 262
Aruandeaastal arvestatud kulum (+)	0	4 059 478	0	233 295	248 871	4 541 644
Müüdid põhivara kulum (-)	0	0	0	0	-19 117	-19 117
Mahakantud põhivara kulum (-)	0	0	0	-110 947	0	-110 947
Ümberklassifitseerimine	0	0	0	0	-81 812	-81 812
Akumuleeritud kulum 31.12.2009	0	5 577 303	0	831 190	481 654	6 890 147
Jääkmaksumus 31.12.2008	16 867 624	95 661 159	5 929 555	2 355 443	2 897 868	123 711 649
Jääkmaksumus 31.12.2009	16 867 624	91 920 672	5 274 116	5 247 775	2 411 541	121 721 728

Lātis Vabariigis on Swedbank'i laenu tagatiseks ehitis – logistikakeskus Salaspilsis. Samuti lasub ehitisel ehitaja Musu Maja poolt seatud nõue summas 213 238 LVL. Nõude õigususe küsimuses on ettevõtte pöördunud kohtusse.

Lisa 13 Laenukohustused

	Saldo 31.12.2009	Tagasimaksmise tähtaeg		Intress
		12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	
Laenukohustused				
Swedbank AS	66 809 537	4 178 926	62 630 611	1,25% + 3 kuu EURIBOR
Juhatusel	1 426 660	1 426 660		
Laenukohustused kokku	68 236 197	5 605 586	62 630 611	
Laenukohustused				
Swedbank AS	69 887 998	3 458 180	66 429 818	1,25% + 3 kuu EURIBOR
Juhatusel	1 275 590	1 275 590		5%
Laenukohustused kokku	71 163 588	4 733 770	66 429 818	

Laenu tagatiseks on seatud hüpoteek Swedbank kasuks summas 4 592 000 LVL (2008. a 5 078 744 LVL. Laenu alusvaluutaks on EUR ning laenu lõplik tagasimakse tähtaeg on september 2016. aasta summas 4 311 093 EUR

Lisa 14 Muud võlad ja ettemakstud tulevaste perioodide tulud

	31.12.2009	31.12.2008
Dividendivõlad	6 991 963	7 302 923
Muud viitvõlad	2 805 658	4 444 412
Viitvõlad ja ettemakstud tulevaste perioodide tulud kokku	9 797 621	11 747 335

Lisa 15 Osakapital

	31.12.2009	31.12.2008
Osakapital (tuhandetes kroonides)	480 000	480 000
Osade arv (tk)	4 800	4 800
Osade nimiväärtus (kroonides)	100	100

Ivo Täht

Juhataja

Lisa 16 Müügitulu

As Wellman müügitulu jaguneb regiooniti ja tegevusalade lõikes alljärgnevalt:

Geograafilised piirkonnad	2009	2008
Eesti	654 509	357 860
Leedu	-649 908	0
Läti	8 390 231	11 385 505
Kokku	8 394 832	11 743 365
Tegevusalad	2009	2008
Logistikateenus (EMTAK 63 409)	8 390 231	11 385 505
Renditeenused (EMTAK 70 201)	308 838	291 738
Muud (EMTAK 93 059)	-304 237	66 122
Kokku	8 394 832	11 743 365

Lisa 17 Muud äritulud ja muud ärikulud

Muud äritulud	2009	2008
Muud äritulud (põhivara müügist ja mahakandmisest)	0	35 872
Muud äritulud	688 623	92 312
Muud äritulud kokku	688 623	128 184
Muud ärikulud	2009	2008
Põhivara müügikahjum	234 500	0
Kíngitused, annetused, liikmemaksud	400 427	155 101
Maamaks ja kinnisvaramaks	332 249	16 087
Muud ärikulud	381 351	95 772
Muud ärikulud kokku	1 114 027	266 960

Lisa 18 Tulumaksukulu

Kontserni 2009. aasta tulumaksu kulu oli 323 500, millest 100% moodustas tulumaksu kulu Lätis. 2008. aasta tulumaksukulu oli kokku 948 682 , millest 100% on kulu Eestis.

Ivo Tahk

Juhataja

Lisa 19 Tehingud seotud osapooltega

Teenuste ostul ja müügil on tütarettevõtetest seotud osapoolteks järgmised ettevõtted:

- SIA Wellman Latvia;
- SIA Wellman Logistics,

Antud laenude osas on tütarettevõtetest seotud osapoolteks järgmised ettevõtted:

- SIA Wellman Latvia;
- Investment House OÜ;
- SIA Wellman Logistics;
- UAB Wellman.

Antud laenude osas on omanikega seotud osapoolteks järgmised ettevõtted:

- AS Wellman Invesco;
- Realata Eesti Oü;

Antud laenude osas SIA Wellman Latvia poolt:

- Juhatuseliige

	2009		2008	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
	0	675 409	15 717	364 007
Teenuste ost-müük kokku	0	675 409	15 717	364 007
Saldod seotud osapooltega:				
	31.12.2009	31.12.2008	31.12.2008	31.12.2007
<i>Tütarettevõtted, s.h.</i>	<i>65 738 730</i>	<i>41 952 339</i>	<i>41 952 339</i>	<i>34 256 964</i>
SIA Wellman Latvia	2 782 908	36 154 865	36 154 865	32 742 351
SIA Wellman Logistics	46 968 511	166 700	166 700	
Investment House Oü	1 119 362	1 066 165	1 066 165	996 708
UAB Wellman	14 867 950	4 564 609	4 564 609	517 905
<i>Omanikuga seotud ettevõtted, s.h.</i>	<i>28 107 897</i>	<i>30 916 968</i>	<i>30 916 968</i>	<i>28 152 830</i>
East Timber Grupp	0	0	0	126 701
Realata Eesti Oü	2 600 873	2 525 703	2 525 703	2 436 421
As Wellman Invesco	25 507 024	28 391 265	28 391 265	25 589 708
Juhatuseliige	1 426 660	1 426 051	1 426 051	617 254
Nõuded kokku	95 273 287	74 295 358	74 295 358	63 027 048
Juhatuseliige	0	0	1 275 590	0
Kohustused kokku	0	0	1 275 590	0

Ivo Tahk

Juhataja

Lisa 20 Finantsinformatsioon emaettevõtja kohta

Emaettevõtja kohta esitatava finantsinformatsioonina on toodud emaettevõtja eraldi seisvad põhjaruanded, mille avalikustamine on nõutud Raamatupidamise seadusega.

Bilanss

	31.12.2009	31.12.2008
VARAD		
Käibevara		
Raha	20 506 406	37 271 549
Lühiajalised finantsinvesteeringud	2 555 636	6 025 987
Nõuded ostjate vastu	2 282 738	1 540 050
Muud lühiajalised nõuded ja ettemaksed	10 176 279	5 575 668
Käibevara kokku	35 521 059	50 413 253
Põhivara		
Pikaajalised finantsinvesteeringud	93 886 038	72 979 017
Kinnisvarainvesteeringud	5 247 776	2 355 443
Materiaalne põhivara	5 160 903	8 379 402
Põhivara kokku	104 294 717	83 713 862
VARAD KOKKU	139 815 776	134 127 116
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL		
Lühiajalised kohustused		
Võlad tarnijatele	189 285	159 693
Võlad töövõtjatele	96 937	171 936
Muud lühiajalised võlad	6 991 963	8 578 514
Maksuvõlad	1 905 510	1 972 456
Saadud ettemaksed	25 500	19 000
Lühiajalised kohustused kokku	9 209 195	10 901 600
KOHUSTUSED KOKKU	9 209 195	10 901 600
Omakapital		
Osakapital	480 000	480 000
Kohustuslik reservkapital	84 566	84 566
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	122 660 950	124 086 019
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 381 065	-1 425 069
OMAKAPITAL KOKKU	130 606 581	123 225 516
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	139 815 776	134 127 116

Ivo Tahk

Juhataja

Kasumiaruanne

	2009	2008
Müügitulu	680 010	787 389
Muud äritulud	688 623	23 962
Äritulud kokku	1 368 633	811 351
Kaubad, toore, materjal	150 551	0
Muud tegevuskulud	1 074 001	2 259 386
Tööjõu kulud		
Palgakulu	90 993	99 197
Sotsiaalmaksud	33 724	30 948
Tööjõu kulud kokku	124 717	130 145
Põhivara kulum ja väärtuse langus	434 041	403 777
Muud ärikulud	638 456	121 333
Ärikasum (-kahjum)	-1 053 133	-2 103 290
Finantstulud ja -kulud		
Finantstulud muudelt pikaajalistelt finantsinvesteeringutelt	3 837 175	-1 300 343
Intressitulud (- kulud)	4 801 526	3 462 234
Kasum (-kahjum) valuutakursi muutustest	-179 244	-534 987
Muud finantstulud ja -kulud	-25 259	0
Finantstulud ja -kulud kokku	8 434 198	1 626 904
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	7 381 065	-476 386
Tulumaks	0	948 682
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)	7 381 065	-1 425 069



Ivo Tahk

Juhataja

Rahavoogude aruanne

	2009	2008
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	-1 053 133	-2 103 290
Põhivara kulum	434 041	403 777
Kahjum(kasum) põhivara müügist ja mahakandmisest	234 500	-35 872
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksude muutus	-1 097 756	27 522 177
Lühiajaliste kohustuste muutus	-139 019	1 313 537
Kahjum valuutakursi muutustest	-179 244	-522 803
Kahjum põhivara müügist	234 500	0
Finantsinvesteeringute ümberhindlus	1 128 834	-1 155 506
Kokku rahavood äritegevusest	-437 277	25 422 020
Rahavood investeerimistegevusest		
Finantsinvesteeringute soetus	-1 399 091	0
Müüdud finantsinvesteeringud	6 133 509	0
Antud laenud	-29 385 953	-9 790 819
Põhivara soetus	-492 926	-3 304 433
Laekunud põhivara müügist	150 552	99 958
Laekunud tulu finantsinvesteeringutelt	2 709 432	1 024 312
Laekunud intressid	2 630 774	1 848 716
Antud laenude tagastused	5 021 356	19 715 565
Saadud laenud	0	3 340 424
Saadud laenude tagastused	-1 168 329	-2 172 095
Tasutud intressid	-133 569	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-15 934 245	10 761 628
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud dividendid	-310 961	-210 000
Ettevõtte tulumaks dividendidelt	-82 660	-103 146
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-393 621	-313 146
Rahavood kokku	-16 765 143	35 870 502
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	37 271 549	1 399 592
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-16 765 143	35 871 957
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	20 506 406	37 271 549

Ivo Tahk
Juhataja



Omakapitali muutuste aruanne

	Aktiivkapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum/ kahjum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2007	480 000	84 566	127 086 019	127 650 585
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	-1 425 069	-1 425 069
Dividendide jaotus			-3 000 000	-3 000 000
Saldo seisuga 31.12.2008	480 000	84 566	122 660 950	123 225 516
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	7 381 065	7 381 065
Dividendide jaotus			0	0
Saldo seisuga 31.12.2008	480 000	84 566	130 042 015	130 606 581
			2009	2008
Valitseva mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus			-166 025	-166 025
Valitseva mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil			12 790 232	11 981 780
Emaettevõtte korrigeeritud omakapital			138 682 611	135 041 244

Lisa 21 Majanduskriisi mõjud

Juhtkond on andnud omapoolse hinnangu üldise majanduskriisi mõjudele kontserni äritegevusele. Juhtkonna hinnangul on olulisemateks lühi- ja pikaajalisemateks ohtudeks:

- deebitoride võimalikud makseraskused, seda eriti Läti Vabariigis, kus saadakse enamus ettevõtte müügituludest, mis võivad kaasa tuua Kontserni nõuete väärtuse languse ning varasemast suuremad allahindluskahjumid;
- Kontsernil ei pruugi olla võimalik saada mõistliku hinnaga finantseerimisallikaid investeerimisplaanide täitmiseks [refinantseerida laene] tingimustel, mis vastaksid olemasolevate laenude tingimustele;
- keerulisemas majanduskeskkonnas võib kontsernil tekkida raskusi laenulepingus sätestatud tingimuste täitmisel, mille tulemusena võib laenuandjal tekkida õigus laenu ennetähtaegselt tagasi kutsuda;
- kohtuprotsessi algus Läti Vabariigis logistikakeskuse ehitajaga, mis võib hakata mõjutama rahaliste vahendite kättesaadavust.

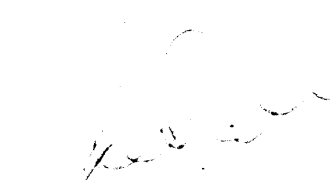
Juhtkonnal ei ole võimalik usaldusväärselt ennustada, milline on majanduskriisi mõju kontserni tegevusele ja finantspositsioonile. Juhtkond usub, et on võtnud kasutusele kõik vajalikud meetmed, et tagada kontserni jätkusuutlikkus praegustes tingimustes.

Ivo Tahk
juhataja



JUHATUSE JA NÕUKOGU ALLKIRJAD 2009. A MAJANDUSAASTA ARUANDELE

As Wellman 2009. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud aktsionäride üldkoosoleku poolt ,
kinnitamine



Juhataja

Ivo Tahk



Nõukogu esimees

Jana Pikkur

Nõukogu liige

Enno Tahk

Nõukogu liige

Leida Tahk

MAJANDUSAASTA KAHJUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Wellman AS juhataja teeb ainuomanikule ettepaneku katta 2009. aasta kahjum summas 3 326 473 (kolm miljonit kolmsada kakskümmend kuus tuhat nelisada seitsekümmend kolm) eesti krooni eelnevate perioodide kasumite arvelt.



Ivo Tahk
juhataja

EMAETTEVÕTTE TEGEVUSALAD EMTAK'I JÄRGI

Tegevusalad	2009	2008
Renditeenused (EMTAK 70 201)	308 838	291 738
Muud (EMTAK 93 059)	327 443	66 122
KOKKU	636 281	357 860

[Handwritten signature]

Aruande elektroonilised kinnitused

Osaühing Wellman (registrikood: 10093020) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Ivo Tahk	Juhatuse liige	07.07.2010

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	308838	48.54%	Jah
Muud mujal liigitamata äritegevust abistavad tegevused	82991	327443	51.46%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ivo Tahk	36807260269	Tallinn, Harju maakond, Eesti	400000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6514222
Faks	+372 6514222
E-posti aadress	Ivo@wellman.ee
Veebilehe aadress	www.wellman.ee