

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Pikri 1

registrikood: 80150937

tänavatalu nimi, Pikri 1

maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihthumber: 13624

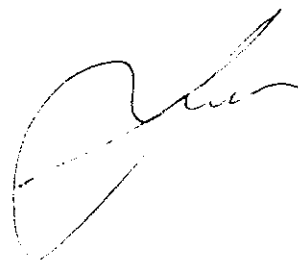
maakond: Harju maakond

telefon: 6766545

faks:

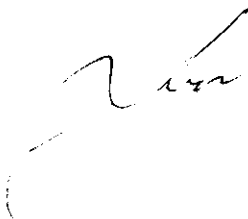
e-posti aadress: kemiform@hotmail.ee

veebilehe aadress:



Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 3 Tööjõukulud	10
Lisa 4 Seotud osapooled	10



Tegevusaruanne

KÜ PIKRI 1 registreeritud 29.mai.2001.a.

KÜ PIKRI 1 Elanike teenundamine

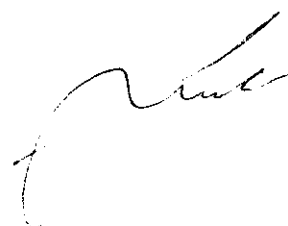
KÜ PIKRI 1 majandustegevust iseloomustas 2009.aastal realiseerimahu stabiliseerimine.

Aruandeaastal arengu- ja uurimisväljaminekuid ei tehtud, 2009.aastal uurimisväljaminekuid ei ole planeeritud.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastavad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad sündmused ja asjaolud, mis ilmsid aruandeaasta koostamisperioodil (01.01.2010 kuni 29.06.2010).

KÜ PIKRI 1 keskmine töötajate arv 2009 aastal oli 3 inimest ja palkade kogusumma oli 125 tuh.

krooni. 2009.a. väljamakseid juhatuse liikmetele ja nõukogu liikmetele ei makstud.



Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatuse deklaratsioon

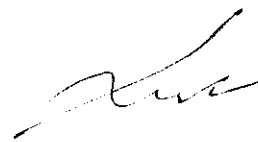
KÜ PIKRI 1 juhatus on koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õigeaeglaselt kajastab äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevus tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse .

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva 31.12.2009 ja aruande koostamise kuupäeva 29.06.2010 vahemikus.

Juhatuse hinnangul on KÜ PIKRI 1 jätkuvalt tegutsev majandusüksus .

Bilanss
(kroonides)

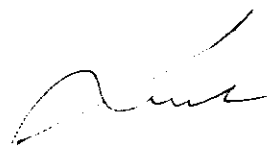
	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	246 514	155 948	
Nõuded ja ettemaksed	574 281	511 271	
Kokku käibevara	820 795	667 219	
Kokku varad	820 795	667 219	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	597 860	444 284	2
Kokku lühiajalised kohustused	597 860	444 284	
Kokku kohustused	597 860	444 284	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	222 935	222 935	
Kokku netovara	222 935	222 935	
Kokku kohustused ja netovara	820 795	667 219	



Tulemiaruanne

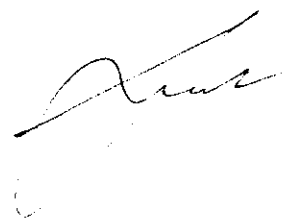
(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	883 963	820 051	
Kokku tulud	883 963	820 051	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-607 938	-543 949	
Mitmesugused tegevuskulud	-107 746	-109 230	
Tööjõukulud	-168 279	-166 872	3
Kokku kulud	-883 963	-820 051	



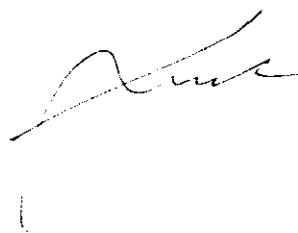
Rahavoogude aruanne
(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-63 010	-133 704
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	153 576	38 863
Kokku rahavood põhitegevusest	90 566	-94 841
 Kokku rahavood	 90 566	 -94 841
 Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	 155 948	 250 789
Raha ja raha ekvivalentide muutus	90 566	-94 841
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	246 514	155 948



Netovara muutuste aruanne
(kroonides)

		Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	
31.12.2007	222 935	222 935
31.12.2008	222 935	222 935
31.12.2009	222 935	222 935



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ PIKRI 1 majandusaasta aruanne 2009

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LIISAD

Lisa 1 kasutatud arvestus- ja esitlusmeetodid

KÜ PIKRI 1 2009. aasta raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele, ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja Rahandusministri vastavasisulistes määrustest, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

KÜ PIKRI 1 2009. aasta raamatupidamise aastaaruande on koostatud lähtudes ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

KÜ PIKRI 1 on kasutuses kasumiaruande skeem nr. 1.

Raha ja raha ekvivalendid

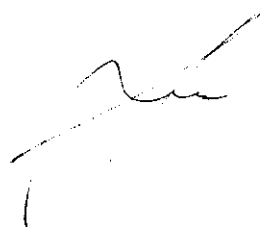
Raha ja selle ekvivalentidena näidatakse suiaraha, pangakontode jääke ja deposiite

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb osutuhinnast, muudest mittetagastavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest. Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 5 000 krooni ja kasuliku tööaega üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5000 krooni kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni vahevaatustliku inventarina ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100% -liselt bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm-(maja- 4%, masinad ja muud - 20 %).



Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksik.siku tulumaks	654	1 633
Sotsiaalmaks	3 300	3 300
Kohustuslik kogumispension		50
Töötuskindlustusmaksed	280	60
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	688	688
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	4 922	5 731

Lisa 3 Tööjõukulud

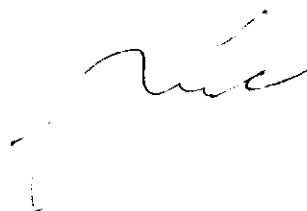
(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	125 593	125 185
Sotsiaalmaksud	42 686	41 687
Kokku tööjõukulud	168 279	166 872

Lisa 4 Seotud osapooled

(kroonides)

Seotud osapooled ei ole

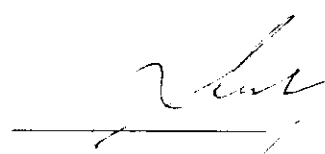


Majandusaasta aruande allkirjad

Juhatusesimees

V. Ivanov
29.06.2010

Juhatuseliige
29.06.2010


29.06.10
29.06.10
29.06.10
29.06.10

Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Pikri 1 (registrikood: 80150937) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Svetlana Krumina-Zeltser	Sisestaja	18.07.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonehalduse abitegevused	81101	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6766545
E-posti aadress	kemiform@hotmail.ee