

Angela Jürgenson
Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TUI NUD
01 07. 2002
L18

PIKOPROJEKT OÜ
MAJANDUSAASTA ARUANNE

2001

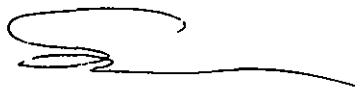
Juridiline aadress	Narvamnt 7-655 Tallinn
Registrikood	10586194
Telefon	66 16 950
Faks	66 16 951
E-mail	
Majanduaasta algus	01 01 2001
Majanduaasta lõpp	31 12 2001
Juhataja	Ullar Suvemaa
Auditor	Urmas Liivanurm

01 07 2002

SISUKORD

Tutelleht	1
Sisukord	2
Juhatuse deklaratsioon	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevusaruanne	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Lisa 1	9
Lisa 2	10
Lisa 3	10
Lisa 4	11
Lisa 5	11
Lisa 6	12
Lisa 7	12
Lisa 8	13
Auditori järeldusotsus	14
Kasumi jaotamise ettepanek	15

Juhatuse liige U Suvermaa

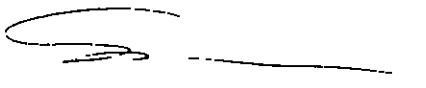


01 07 2002

JUHATUSE DEKLARATSIOON

Juhatus deklareerib oma vastutust Pikoprojekt OU 2001 a raamatupidamise aastaaruande koostamisel õigsuse eest ning kinnitab, et lehekülgedel 4-14 toodud Pikoprojekt OU 2001 a raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga. Raamatupidamise aruanne kajastab Pikoprojekt OU finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt ning Pikoprojekt OU on jätkuvalt tegutsev majandusüksus. Aastaaruande koostamisel selgunud bilansipäeva järgsed olulised asjaolud on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud.

20.06.2002



Juhatuse liige

U Suvemaa

01 07 2002

TEGEVUSARUANNE

PIKOPROJEKT OÜ alustas oma tegevust 2000 a mais

Põhitegevusalaks on ehituslik projekteerimine ja ekspertiisid 2001 a
Suurenes tootajate arv 8-lt 14-le. Firma büroopinda suurendati ligi 2
korda

Netokaarve 2001 aastal oli 3,73 milj krooni

Suuremateks toodeks olid

Vuimsi Hotell SPA

Merivalja Põhikool

Kadaka Kaubanduskeskus

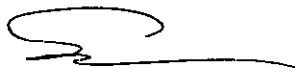
Saue Gümnaasiumi ujula

Aasta puhaskasumiks saadi 672 tuhat krooni

2002 a planeeritakse netokaibeks 4 milj krooni ja puhaskasumiks 0,6
milj krooni. Tootajate arvu suurendamist kavas ei ole, küll aga on kavas
olemasolevate tootajate kvalifikatsiooni tõstmine

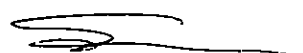
Firma tootajatele maksti 2001 a tootajadeks 806 858 krooni, millest
juhataja tootasu moodustas 97 210 krooni

Juhatuse liige Ü Suvermaa



PIKOPROJEKT OÜ BILANSS

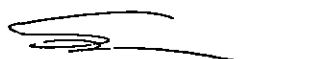
VARAD	31.12.01	31.12.00
K AIBEVARA		
Raha ja pangakontod	804 087	513 997
Nõuded ostjate vastu		
Ostjatelt laekumata arved	227 740	16 520
Mitmesugused nõuded		
Muud lühiajalises nõuded	80	864
Ettemakstud tul perioodid kulud	0	224
Varud		
Ettemaksud hankijatele	2 011	3 749
K AIBEVARAD KOKKU	1 033 918	535 354
 MATERIAALNE PÕHIVARA		
6 Masinad ja seadmed	443 541	249 368
7 Kulum	-122 372	-36 536
MATERIAALEN PÕHIVARA KOKKU	321 169	212 832
 VARAD KOKKU:	1 355 087	748 186
 KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL		
LUHIAJALISED KOHUSTUSED		
Hankijatele tasumata arved	34 428	105 948
Maksuvõlad	94 049	98 456
Võtvõlad		
Võlad toovõtjatele	29 025	18 720
LUHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	157 502	223 124
 OMAKAPITAL		
Osakapital	40 000	40 000
Reservkapital	4 000	0
Eelmiste aastate kasum	481 061	-3 404
Aruandeaasta kasum	672 524	488 466
OMAKAPITAL KOKKU	1 197 585	525 062
 PASSIVA KOKKU:	1 355 087	748 186


Juhatuse liige Ü Suvermaa

01.07.2002

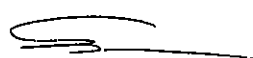
PIKOPROJEKT OÜ KASUMIARUANNE

	2001 a	2000 a
Realiseerimise netokäive	3 730 012	1 794 816
Realiseeritud toodete kulu	1 713 315	848 341
Brutokasum	2 016 697	946 475
Turunduskulud	29 382	3 850
Üldhalduskulud	1 318 524	458 423
Muud aritkulud	0	4 290
Muud arikulud	0	467
Äri kasum	668 791	488 025
Finantstulud	3 758	441
Finantskulud	25	0
Kasum majandustegevusest	672 524	488 466
Puhaskasum	672 524	488 466


Juhatuse liige C. Suvenmaa

PIKOPROJEKT OÜ RAHAVOOD

	2001 a	2000 a
RAHAVOOD ARITEGEVUSEST		
Kasum	672 524	488 466
Kulum	85 835	36 536
Muutused kaibevarades (suurenemine '+', vähenemine '-')		
Tellijatelt laekumata arved	-211 220	-10 620
Ettemakstud tul per kulud	224	968
Aruandvad isikud	784	-789
Ettemaksud hankijatele	1 738	-3 749
Muutused kaibevarades kokku	-208 474	-14 190
Muutused lühiajalistes kohustustes (suurenemine '+', vähenemine '-')		
Hankijate tasumata arved	-71 520	105 628
Maksuvõlad	-4 407	97 115
Puhkusereserv	10 305	18 720
Muutused lühiajalistes kohustustes kokku	-65 622	221 463
RAHAVOOD ARITEGEVUSEST KOKKU	484 263	732 275
RAHAVOOD INVESTEERIMIS- TEGEVUSEST		
Ostetud põhivara	-194 173	-249 368
RAHAVOOD INVESTEERIMIS- TEGEVUSES I KOKKU	-194 173	-249 368
RAHAVOOD KOKKU:	290 090	482 907
Kassa ja panakontod aasta algul	513 907	31 090
Aasta lõpul	<u>804 087</u>	<u>513 997</u>
	290 090	482 907


Juhatuses Inge Ü Suvermaa

11.07.2002

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE
(tuh.kr.)

	Osa- kapital	Reserv	Eelmiste a kasum	Aruandea kasum	Kokku
31.12.2000	40000	-	-3404	488466	525062
Reservi moodustamine	-	4000	-	-4000	-
2000 a kasumi jaotamine	-	-	484061	-484061	-
Aruandeaasta kasum	-	-	-	672524	673524
31.12.2001	40000	4000	481061	673524	1197585



Juhatuses liige Ü. Suvermaa

01.07.2002

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE KOOSTAMISE ALUSED.

Pikoprojekt OU 2001 a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistavatugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetel ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Eesti Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. Pikoprojekt OU 2001 a raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lahtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

Nõuded ostjate vastu

Nõuded on bilansis hinnatud lahtuvalt tõenaoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 5000 krooni ja kasuliku tootega üle ühe aasta.

Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tootest.

* maa ja ehitised	0 – 10 %
* masinad ja seadmed	25%
* transpordivahendid	20- 25%
* arvutitehnika	25- 30%

Ettevõtte tulude maksustamine

Vastavalt EV tulumaksuseadusele ei maksustata mitte ettevõtte tulu, vaid ettevõtte poolt residendist füüsilisele isikule ja mitteresidentidele välja makstavaid dividende (26/74 netodividendidena valjamakstud summalt). Seega ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja Bilansiliste jaakvaartuste vahel, millelt tekiks edasilukkunud tulumaksu kohustus. Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse "Eelmiste perioodide jaotamata kasumi" vahendamiseks dividendide valjamaksmise hetkel.

OSAKAPITAL

Osakapital seisuga 31.12.2001 a 40 000 -

31.12.2000 a 40 000 -

Ule 10% haaleõigusega osakutest omavate osanike nimekirj

Nimi	Aadress	Isikukood	Osakute vaartus	%
Üllar Suvermaa	Lehtpuu 5A 10912 Tallinn	36304250210	40 000 -	100

LISA 3

PÕHIVARA (tuh kroonides)

Põhivara	Aasta alguseks	Sissetulek	Valjaminek	Aasta lõpuks	Jaak- vaartus
1 Maa ja ehitised					
2001 a	--	--	--	--	--
2000 a	--	--	--	--	--
2 Masinad ja seadmed					
2001 a	249368	194173	--	443541	321169
2000 a	--	249368	--	249368	212832
Põhivara Kokku					
2001 a	249368	194173	--	443541	321169
2000 a	--	249368	--	249368	212832

II grupi põhivahendite raamatupidamise amortisatsiooninorm oli 20-30%
2001 a jooksul arvestati kulumit 85 836 krooni

Juhatuseluge Ü Suvermaa

01 07 2002

LISA 4

ETTEVÖTTE MAKSUD

PIKOPROJEKT OU maksuvõlg seisuga 31.12.2001 a (detsembri maksud)
oli 94 049 krooni, mis jagunes järgmiselt

	2001 a	2000 a
Uksikisiku tulumaks	16868 -	18132 -
Kaibemaks	50685 -	55200 -
Sots maks	26144 -	25124 -
<u>Erisoodustuste tulumaks</u>	<u>352 -</u>	<u>0</u>
Kokku	94049 -	98456 -

LISA 5

TELLIJATE VÕLGNEVUS

PIKOPROJEKT OU-le tellijate poolt maksmata arved

31.12.2001 a	227 740 -
31.12.2000 a	16 520 -

Võlgnikud

Semuehitus AS	27 140 -
Tesman AS	118 000 -
Tallinna Autobussikoondis	24 780 -
Santeera Puut AS	<u>57 820 -</u>
	227 740 -

Juhatuse liige Ü Suvenmaa



01 07 2002

LISA 6

VÕLAD HANKIJATELE

PIKOPROJEKT OÜ oli hankijatele võlgu 31.12.2001 a 34 428 -

31.12.2000 a 105 948 -

Balti Kindlustusmaakleri OÜ	4 947 -
Eesti Telefon AS	793 15
Koopia Kolm AS	2 553 75
Koopia Niini ja Rauam OÜ	141 60
Saarmas OÜ	472 -
Tigma AS	21 190 -
EMT	2 935 25
ETK Majad	<u>1 395 15</u>
	34 427 90

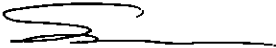
Ettemaks hankijatele Statoil Eesti AS 2 011 00

LISA 7

REALISEERIMISE NETOKÄIVE

Kogu PIKOPROJEKT OÜ netokaive 3 730 012 krooni moodustus põhi-
tegevusest, milleks on chitushik projekteerimine

Toode eksport 2001 a moodustas 81 000 krooni, s.o. 2,2% kogukaibest
2000 a oli netokaive 1 794 816 krooni, eksporti ei olnud


Juhatuse liige U Suvermaa

01 07 2002

LISA 8

KASUTUSRENT.

2001 aastal tasus Pikoprojekt OU kasutusrendi makseid kokku
238 153 krooni (aastal 2000 kasutusrenti ettevõtte ei olnud)

Juhatuseluge Ü Suvernaa



01.07.2002

**MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE
ETTEPANEK**

PIKOPROJEKT OU vaba osakapital seisuga 31.12.2001 a oli järgmine

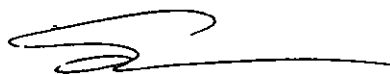
1) eelmiste perioodide jaotamata kasum	481 061 krooni
2) aruandeaasta puhaskasum	672 524 krooni
Jaotuskõlblik kasum kokku	1 153 585 krooni

PIKOPROJEKT OU juhatus teeb ettepaneku jaotada vaba osakapital järgmiselt

1) eraldised kohustuslikku reservi	ei
2) dividendidena valjamaksmiseks	350 000 krooni
3) dividendi tulumaks	122 973 krooni

Järele jääv vaba osakapital summas 680 612 (kuussada kaheksakümmend tuhat kuussada kaksteist) krooni jätta jaotamata

Juhataja



Ullar Suvemaa

Auditoribüroo Liivanurm OU
Saeveski 3-8, 11214, Tallinn, Eesti
Arregistri kood 10537652

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
01 07 2002

Audiitori järeldusotsus OÜ Pikoprojekt üldkoosolekule.

Oleme kontrollinud ettevõtte 31.12.2001 a lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Aastaaruande koostamine on juhtkonna kohustus ning juhtkond vastutab auditi kaigus esitatud andmete õigsuse ja raamatupidamise korraldamise eest ettevõttes. Meie ulesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang aastaaruande kohta.

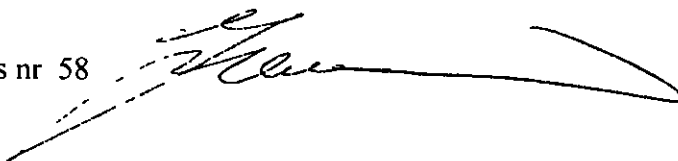
Sooritasime auditi kooskõlas auditeerimise eeskirjaga. See nõuab, et audit planeeritaks ja sooritaks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, kas aastaaruandes sisaldub olulisi vigu. Auditi kaigus oleme valjavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvan, et meie audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks aastaaruande kohta.

Oleme seisukohal, et raamatupidamise aastaaruanne, mis on koostatud lahtudes EV Raamatupidamise seadusest ning näitab kasumiks **672,524.-** krooni ja bilansi kogumahuks **1,355,087.-** krooni kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsolukorda seisuga 31.12.2001 a.

Tallinnas, 29. juuni 2002.a

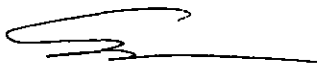
Urmas Liivanurm

Vannutatud auditor, tunnistus nr 58



01 07 2002

Juhatus kinnitab PIKOPROJEKT OU 2001 a majandusaasta aruande, mis
koosneb juhatuse deklaratsioonist, raamatupidamise aastaaruandest,
auditori järeldusotsusest ja kasumi jaotamise ettepanekust



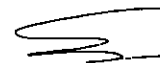
Juhatuses liige

Üllar Suvemaa

27 06 2002 a

Tallinna Linnakohus
Registriosakond

SISSE TULNUD

 01 07 2002

Kinnitan

Juhatus otsustas valida 2002 majandusaastal PIKOPROJEKT OU
tegevust auditeerivaks firmaks Auditorburoo Liivanurm OU

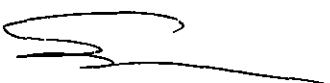
27 06 2002 a

01 07 2002

OSANIKUD

Ule 10 % haaleõigusega osakutest omavate osanike nimekirja

Nimi	Aadress	Isikukood	Osakute vaartus	%
Ullar Suvemaa	Lehtpuu 5a 10912 Tallinn	36304250210	40 000 -	100



Juhatuses Inge Ü Suvemaa