

**KONSOLIDEERITUD  
MAJANDUSAASTA ARUANNE**

**2009.a**

**OSAÜHING FIGUURID INVEST**

|                             |                                          |
|-----------------------------|------------------------------------------|
| <b>Majandusaasta algus:</b> | <b>01.01.2009</b>                        |
| <b>Majandusaasta lõpp:</b>  | <b>31.12.2009</b>                        |
| <b>Registrikood:</b>        | <b>11356326</b>                          |
| <b>Aadress:</b>             | <b>Suur-Paala 5, 13619 Tallinn</b>       |
| <b>Telefon:</b>             | <b>+372 502 4743</b>                     |
| <b>E-mail:</b>              | <b>jaen@plaatdetail.ee</b>               |
| <b>Põhitegevusala:</b>      | <b>Investeermistegevus</b>               |
| <b>Tegevjuht:</b>           | <b>Jaen Uussalu</b>                      |
| <b>Audiitor:</b>            | <b>OÜ Accentum (tegevusluba nr. 202)</b> |

**Lisatud dokumendid**

1. Sõltumatu vandeaudiitori aruanne
2. Kasumi jaotamise ettepanek
3. Üle 10 protsendi osakuid omavate osanike nimekiri
4. Tegevusalade loetelu EMTAK-i järgi

**Sisukord**

|                                                                                                 |    |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne .....                                                                            | 3  |
| KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE .....                                              | 4  |
| Tegevjuhtkonna deklaratsioon .....                                                              | 4  |
| Konsolideeritud bilanss .....                                                                   | 5  |
| Konsolideeritud kasumiaruanne (Skeem 1) .....                                                   | 6  |
| Konsolideeritud rahavoogude aruanne .....                                                       | 7  |
| Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne .....                                              | 8  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad .....                                                        | 9  |
| Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused .. | 9  |
| Lisa 2 Raha .....                                                                               | 11 |
| Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud .....                                                 | 11 |
| Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed .....                                                               | 11 |
| Lisa 5 Muud nõuded .....                                                                        | 11 |
| Lisa 6 Varud .....                                                                              | 11 |
| Lisa 7 Pikaajalised finantsinvesteeringud .....                                                 | 11 |
| Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud .....                                                           | 12 |
| Lisa 9 Materiaalne põhivara .....                                                               | 12 |
| Lisa 10 Immateriaalne põhivara .....                                                            | 13 |
| Lisa 11 Laenukohustused .....                                                                   | 13 |
| Lisa 12 Kapitalirendikohustused .....                                                           | 14 |
| Lisa 13 Võlad ja ettemaksed .....                                                               | 15 |
| Lisa 14 Maksuvõlad .....                                                                        | 15 |
| Lisa 15 Müügitulu .....                                                                         | 15 |
| Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused .....                                               | 16 |
| Lisa 17 Tööjõukulud .....                                                                       | 16 |
| Lisa 18 Tütar- ja sidusettevõtted .....                                                         | 16 |
| Lisa 19 Seotud osapooled .....                                                                  | 17 |
| Lisa 20 Tingimuslikud kohustused .....                                                          | 18 |
| Lisa 21 Emaettevõtte aruanded .....                                                             | 18 |
| Tegevjuhtkonna allkirjad 2009.a. majandusaasta aastaaruandele .....                             | 21 |
| SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE .....                                                          | 22 |
| Kahjumi katmise ettepanek .....                                                                 | 23 |
| OÜ Figuurid Invest osanike nimekiri seisuga 16. juuli 2010 .....                                | 24 |

## Tegevusaruanne

OÜ Figuurid Invest põhitegevusaladeks varade haldus. Augustis 2009. aastal teostasid Figuurid Invest osanikud osakapitali mitterahalised sissemaksed OÜ Plaat Detail ja OÜ Domaine osadega. Novembris 2009 osteti tütarfirmalt OÜ Domaine tootmisettevõtte OÜ Sunship.

Bilansipäeva 31.12.09 seisuga kuulub Figuurid Investile eeltoodud kolme ettevõtte osalus, mis moodustavad kogu Figuurid Investi varad.

Osalused tütarettevõtetes jagunesid järgnevalt:

OÜ Domaine 100% (Tegevusala: kinnisvara haldus)

OÜ SunShip 100% (Tegevusala: kajuti sisustuse tootmine)

OÜ Plaat Detail 94% (Tegevusala: laminaadi hulgimüük, mööblikomponentide tootmine)

Figuurid Invest moodustab nende kolme ettevõttega konsolideerimisgrupi. Käesolev aruanne on konsolideeritud aruanne, mille koostamisel on elimineeritud omavahelised ostud, müügid ja muud tehingud. Täpsem info omavaheliste tehingute kohta on toodud „Seotud osapoolte“ lisas. Aastaaaruande võrreldavuse põhimõttest lähtuvalt on konsolideeritud ka kontserni moodustamisele eelnenud 2008. aasta majandusnäitajad.

Müügikäive 2009. aastal emaettevõttel Figuurid Invest puudus.

2010. aastal plaanitakse jätkata samadel tegevusaladel, esialgu uusi investeeringuid teha ei plaanita.

2009. aastal osaühingul Figuurid Invest palgalised põhikohaga töötajad puudusid. Ettevõtte juhtimisega tegelesid osaühingu juhatuse liikmed, kellele töötasu ega muid tasusid ei makstud.

Konsolideerimisgrupp on aruandeaastal põhivaradesse investeerinud 1 868 127 krooni.

Seisuga 31.12.2009 oli konsolideerimisgrupis 40 töötajat.

Konsolideerimisgrupi peamised finantssuhtarvud:

|                                      | 2009 | 2008 |
|--------------------------------------|------|------|
| Käibe kasv (langus)                  | -17% | -11% |
| Kasumi kasv (langus)                 | -10% | 40%  |
| Puhasrentaablus                      | 18%  | 16%  |
| Lühiajaliste kohustuste kattekordaja | 1,18 | 1,57 |
| ROA                                  | 10%  | 11%  |
| ROE                                  | 20%  | 25%  |

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Käibe kasv (langus) (%) = (aruandeaasta müügitulu – eelneva aasta müügitulu) / eelneva aasta müügitulu \* 100

Kasumi kasv (langus) (%) = (aruandeaasta puhaskasum – eelneva aasta puhaskasum) / eelneva aasta puhaskasum \* 100

Puhasrentaablus (%) = aruandeaasta puhaskasum / aruandeaasta müügitulu \* 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = aruandeaasta käibevara / aruandeaasta lühiajalised kohustused

ROA (%) = aruandeaasta puhaskasum / aruandeaasta varad kokku \* 100

ROE (%) = aruandeaasta puhaskasum / aruandeaasta omakapital kokku \* 100

Jaen Uussalu  
Juhatuse liige

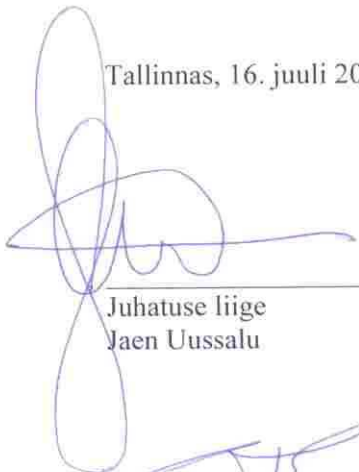
## KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

### Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Figuurid Invest tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Figuurid Invest finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- OÜ Figuurid Invest ja tütarettevõtted on jätkuvalt tegutsevad

Tallinnas, 16. juuli 2010.a.



---

Juhatuses liige  
Jaan Uussalu



---

Juhatuses liige  
Erko Ennok



---

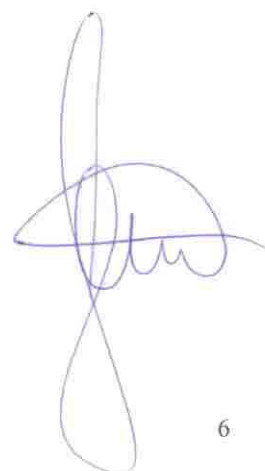
Juhatuses liige  
Aivar Heinola

**Konsolideeritud bilanss**  
(kroonides)

| <b>VARAD</b>                                   | <b>31.12.2009</b> | <b>31.12.2008</b> | <i>LISA nr</i> |
|------------------------------------------------|-------------------|-------------------|----------------|
| <b>Käibevara</b>                               |                   |                   |                |
| Raha                                           | 7 052 498         | 2 944 544         | 2              |
| Lühiajalised finantsinvesteeringud             | 11 812            | 12 138            | 3              |
| Nõuded ja ettemaksed                           | 6 011 063         | 13 389 193        | 4,5            |
| Varud                                          | 4 919 115         | 4 201 528         | 6              |
| <b>Kokku käibevara</b>                         | <b>17 994 487</b> | <b>20 547 403</b> |                |
| <b>Põhivara</b>                                |                   |                   |                |
| Pikaajalised finantsinvesteeringud             | 10 153 643        | 3 505 203         | 7              |
| Kinnisvarainvesteeringud                       | 35 989 197        | 37 174 441        | 8              |
| Materiaalne põhivara                           | 17 451 830        | 18 128 344        | 9              |
| Immateriaalne põhivara                         | 16 688            | 29 788            | 10             |
| <b>Kokku põhivara</b>                          | <b>63 611 357</b> | <b>58 837 776</b> |                |
| <b>KOKKU VARAD</b>                             | <b>81 605 844</b> | <b>79 385 179</b> |                |
| <b>KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL</b>                | <b>31.12.2009</b> | <b>31.12.2008</b> | <i>LISA nr</i> |
| <b>Kohustused</b>                              |                   |                   |                |
| Lühiajalised kohustused                        |                   |                   |                |
| Lühiajalised laenukohustused                   | 3 763 429         | 3 541 931         | 11             |
| Võlad ja ettemaksed                            | 11 491 666        | 9 582 505         | 13             |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>           | <b>15 255 095</b> | <b>13 124 437</b> |                |
| Pikaajalised kohustused                        |                   |                   |                |
| Pikaajalised laenukohustused                   | 26 316 770        | 30 639 303        | 11             |
| <b>Kokku pikaajalised kohustused</b>           | <b>26 316 770</b> | <b>30 639 303</b> |                |
| <b>Kokku kohustused</b>                        | <b>41 571 865</b> | <b>43 763 739</b> |                |
| <b>Omakapital</b>                              |                   |                   |                |
| Vähemusosalus                                  | 845 744           | 804 720           |                |
| <b>Emattevõtte osanikele kuuluv osakapital</b> |                   |                   |                |
| Osakapital                                     | 300 000           | 40 000            |                |
| Ülekurss                                       | 720 000           | -                 |                |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum            | 30 140 421        | 26 026 621        |                |
| Aruandeaasta kasum                             | 8 027 815         | 8 750 097         |                |
| <b>Kokku omakapital</b>                        | <b>40 033 980</b> | <b>35 621 439</b> |                |
| <b>KOKKU KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL</b>          | <b>81 605 844</b> | <b>79 385 179</b> |                |

**Konsolideeritud kasumiaruanne (Skeem 1)**  
(kroonides)

|                                                      | 2009             | 2008             | LISA nr |
|------------------------------------------------------|------------------|------------------|---------|
| Müügitulu                                            | 45 797 719       | 55 304 703       | 15      |
| Muud äritulud                                        | 632 881          | 804 196          |         |
| Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus | 48 972           | -598 783         |         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused                  | -21 417 474      | -26 111 893      | 16      |
| Mitmesugused tegevuskulud                            | -3 526 919       | -7 282 313       |         |
| Tööjõu kulud                                         | -8 725 515       | -8 839 602       | 17      |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                    | -3 742 986       | -3 831 151       | 8,9,10  |
| Muud ärikulud                                        | -1 641 255       | -111 467         |         |
| <b>Ärikasum</b>                                      | <b>7 425 423</b> | <b>9 333 690</b> |         |
| Finantstulud ja -kulud                               | 1 251 331        | 246 708          |         |
| <b>Kasum enne tulumaksustamist</b>                   | <b>8 676 753</b> | <b>9 580 397</b> |         |
| Tulumaks                                             | -547 915         | -564 644         |         |
| <b>Aruandeaasta kasum</b>                            | <b>8 128 839</b> | <b>9 015 754</b> |         |
| Sh. Emaettevõtte osanike osa aruandeaasta kasumist   | 8 027 815        | 8 750 097        |         |
| Vähemusosaluse osa aruandeaasta kasumist             | 101 024          | 265 656          |         |

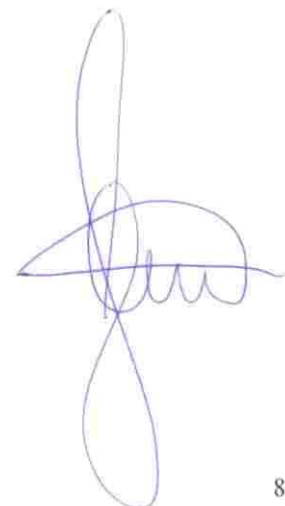


**Konsolideeritud rahavoogude aruanne**  
(kroonides)

| <b>RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST</b>                            | <b>2009</b>       | <b>2008</b>       | <i>LISA nr</i> |
|----------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|----------------|
| Ärikasum (kahjum)                                        | 7 425 423         | 9 333 690         |                |
| <b>Korrigeerimised</b>                                   |                   |                   |                |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                        | 3 742 986         | 3 831 151         | 8,9,10         |
| Muud korrigeerimised                                     | -                 | -2 039 095        |                |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                             | <b>3 742 986</b>  | <b>1 792 056</b>  |                |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus        | 2 218 721         | 430 057           |                |
| Varude muutus                                            | -717 587          | 187 019           | 6              |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus    | -164 992          | -1 629 269        |                |
| Makstud intressid                                        | -1 203 457        | -2 261 216        |                |
| Makstud ettevõtte tulumaks                               | -220 083          | -428 157          |                |
| Arvelduskrediidi saldo muutus                            | -983 899          | -339 873          |                |
| Muud rahavood äritegevusest                              | -                 | 2 038 763         |                |
| <b>KOKKU RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST</b>                      | <b>10 097 113</b> | <b>9 123 069</b>  |                |
| <b>RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST</b>                  |                   |                   |                |
| Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel | -1 868 127        | -3 722 985        |                |
| Antud laenud                                             | -80 000           | -1 160 596        |                |
| Antud laenude tagasimaksed                               | 114 898           | 918 260           |                |
| Laekunud intressid                                       | 25 622            | 538 126           |                |
| Laekunud dividendid                                      | 938 798           | 1 708 799         |                |
| <b>KOKKU RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST</b>            | <b>-868 809</b>   | <b>-1 718 396</b> |                |
| <b>RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST</b>                 |                   |                   |                |
| Saadud laenud                                            | 120 000           | 728 455           | 11             |
| Saadud laenude tagasimaksed                              | -1 653 832        | -1 973 295        |                |
| Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed                       | -1 585 861        | -1 037 099        |                |
| Makstud dividendid                                       | -1 994 298        | -3 490 433        |                |
| <b>KOKKU RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST</b>           | <b>-5 113 992</b> | <b>-5 772 371</b> |                |
| <b>KOKKU RAHAVOOD</b>                                    | <b>4 114 312</b>  | <b>1 632 302</b>  |                |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>        | <b>2 944 544</b>  | <b>1 319 668</b>  |                |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                 | <b>4 114 312</b>  | <b>1 632 302</b>  |                |
| Valuutakursside muutuste mõju                            | -6 358            | -7 426            |                |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>          | <b>7 052 498</b>  | <b>2 944 544</b>  | 2              |

**Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne**  
(kroonides)

|                                     | Osakapital<br>nimiväärtuses | Ülekurs        | Jaotamata<br>kasum | Aruandeaasta<br>kasum | Kokku             |
|-------------------------------------|-----------------------------|----------------|--------------------|-----------------------|-------------------|
| <b>31.12.2007</b>                   | <b>40 000</b>               | <b>-</b>       | <b>24 108 556</b>  | <b>6 457 129</b>      | <b>30 605 685</b> |
| Aruandeperioodi kasum               |                             |                |                    | 9 015 754             | 9 015 754         |
| Väljakuulutatud dividendid          |                             |                |                    | -4 000 000            | -4 000 000        |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum |                             |                | 2 457 129          | -2 457 129            | -                 |
| <b>31.12.2008</b>                   | <b>40 000</b>               | <b>-</b>       | <b>26 565 685</b>  | <b>9 015 754</b>      | <b>35 621 439</b> |
| Aruandeperioodi kasum               |                             |                |                    | 8 128 839             | 8 128 839         |
| Muutused omanike sissemaksetest     | 260 000                     | 720 000        | -1 020 000         |                       | -40 000           |
| Väljakuulutatud dividendid          |                             |                | -2 676 298         | -1 000 000            | -3 676 298        |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum |                             |                | 8 015 754          | -8 015 754            | -                 |
| <b>31.12.2009</b>                   | <b>300 000</b>              | <b>720 000</b> | <b>30 885 141</b>  | <b>8 128 839</b>      | <b>40 033 980</b> |



## **Raamatupidamise aastaaruande lisad**

### **Raamatupidamise aastaaruande koostamise põhimõtted**

OÜ Figuurid Invest 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides, summad on ümardatud täiskroonini. Ettevõtte kasutab kasumiaruande skeemi nr.1.

### **Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused**

#### Konsolideeritud aruannete koostamine

##### Konsolideerimise põhimõtted

Konsolideeritud aruandes on rida-realt konsolideeritud kõigi emaettevõtte kontrolli all olevate tütarettevõtete (välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud tütarettevõtted) finantsnäitajad. Elimineeritud on kõik kontsernisisesed nõuded ja kohustused, kontserni ettevõtete vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid.

2009. a konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad OÜ Figuurid Invest (emaettevõtte) ning tema tütarettevõtete OÜ Plaat Detail, OÜ Domaine ja OÜ Sunship finantsnäitajad. Vajadusel on tütarettevõtete arvestuspõhimõtteid muudetud vastavaks kontserni arvestuspõhimõtetele.

Emaettevõtte konsolideerimata aruannetes, mis on esitatud konsolideeritud aastaaruande lisades, kajastatakse investeeringuid tütar- ja sidusettevõtetesse soetusmaksumuses

##### Tütar- ja sidusettevõtted

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõtjal on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtja kontrolli all olevaks, kui emaettevõtja omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütar-ettevõtja hääleõiguslikest aktsiastest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütar-ettevõtja tegevus- ja finantspoliitikat.

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle emaettevõttel on oluline mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui ettevõtte omab sidusettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiastest või osadest.

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse, mida ei konsolideerita, kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit.

##### Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

##### Lühiajalised finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse ja võlakirjadesse on bilansis hinnatud lähtudes nende õiglasest väärtusest. Õiglase väärtuse hindamisel on aluseks finantsinvesteeringu turuväärtus bilansipäeval.

##### Pikaajalised finantsinvesteeringud

Tütar- ja sidusettevõtete aktsiad on emaettevõtte bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena.

Tütar-ettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütar-ettevõtet loetakse kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omanduses on otse või tütar-ettevõtete kaudu rohkem kui 50% tütar-ettevõtte hääleõiguslikest aktsiastest või osakapitalist, või kui emaettevõtte kontrollib tütar-ettevõtte finants- ja tegevuspoliitikat lepingu või kokkuleppe alusel, või kui emaettevõttel on õigus nimetada või tagasi kutsuda enamust tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani liikmetest.

Investeeringud tütar-ettevõtetesse on emaettevõtte bilansis kajastatud soetusmaksumuse meetodil.

#### Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteeringud võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Kinnisvarainvesteeringu edasisel kajastamisel lähtutakse soetusmaksumuse meetodist. Soetusmaksumuse meetodi rakendamisel kajastatakse kinnisvarainvesteeringut soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

#### Ettevõtte tulu maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaskuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

#### Tulude arvestus

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Tulude ja kulude saldeerimine (kajastamine netosummas) Tulusid ja kulusid ei saldeerita omavahel kasumiaruandes, välja arvatud juhul, kui tulud ja kulud on tekkinud ühest ja samast või suurest hulgast sarnastest tehingutest, mis ei ole eraldivõetuna olulised, näiteks kasumid/kahjumid valuutakursi muutustest. Maksimaalne võimalik tulumaksu kohustuse summa, mis võiks kaasnedada dividendide välja maksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

#### Kohustuslik reservkapital

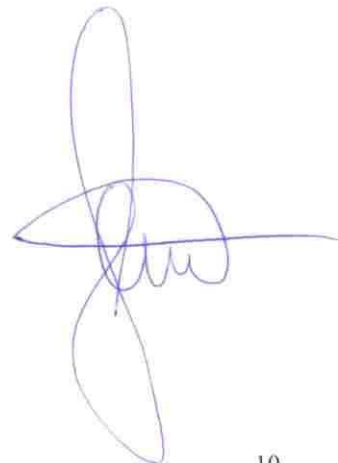
Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele/osanikele.

#### Bilansipäevajärgsed sündmused

Pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist toimunud sündmuste kajastamine aastaaruandes sõltub sellest, kas tegemist on korrigeeriva või mittekorrigeeriva sündmusega. Korrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on selline sündmus, mis kinnitab bilansipäeval eksisteerinud asjaolusid. Korrigeerivate sündmuste mõju kajastatakse lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes. Mittekorrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on selline sündmus, mis ei anna tunnistust bilansipäeval eksisteerinu asjaoludest. Mittekorrigeerivate sündmuste mõju ei kajastata lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes, vaid avaldatakse lisades juhul, kui nad on olulised.

#### Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud puhaskasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.



**Lisa 2 Raha**

(kroonides)

|                      | 31.12.2009       | 31.12.2008       |
|----------------------|------------------|------------------|
| Sularaha kassas      | 66 029           | 200 757          |
| Arvelduskontod       | 2 166 991        | 2 743 787        |
| Tähtajalised hoiused | 4 819 477        | -                |
| <b>Kokku raha</b>    | <b>7 052 498</b> | <b>2 944 544</b> |

**Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud**

(kroonides)

Seisuga 31.12.2009 oli konsolideerimisgrupil 2 040 Tallink Grupi lihtaktsiat turuväärtuses 11 812 krooni.

Seisuga 31.12.2008 oli konsolideerimisgrupil 2 040 Tallink Grupi lihtaktsiat turuväärtuses 12 138 krooni.

**Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed**

(kroonides)

|                                     | 31.12.2009       | 31.12.2008        | <i>LISA nr</i> |
|-------------------------------------|------------------|-------------------|----------------|
| Nõuded ostjate vastu                |                  |                   |                |
| Nõuded ostjate vastu                | 5 364 367        | 7 477 606         |                |
| Ettemaksed teenuste ja kaupade eest | 62 266           | 91 482            |                |
| <b>Kokku nõuded ostjate vastu</b>   | <b>5 426 633</b> | <b>7 569 089</b>  |                |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded  | -                | 1 776             |                |
| Muud nõuded                         | 584 430          | 5 818 328         | 5              |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>   | <b>6 011 063</b> | <b>13 389 193</b> |                |

**Lisa 5 Muud nõuded**

(kroonides)

|                               | 31.12.2009     | 31.12.2008       |
|-------------------------------|----------------|------------------|
| Nõuded sidusettevõtjate vastu | -              | 5 563 843        |
| Intressinõuded                | 584 430        | 254 485          |
| <b>Kokku muud nõuded</b>      | <b>584 430</b> | <b>5 818 328</b> |

**Lisa 6 Varud**

(kroonides)

|                        | 31.12.2009       | 31.12.2008       |
|------------------------|------------------|------------------|
| Tooraine ja materjal   | 3 041 051        | 2 538 061        |
| Lõpetamata toodang     | 716 111          | 681 773          |
| Valmistoodang          | 452 653          | 403 681          |
| Müügiks ostetud kaubad | 709 301          | 578 012          |
| <b>Kokku varud</b>     | <b>4 919 115</b> | <b>4 201 528</b> |

**Lisa 7 Pikaajalised finantsinvesteeringud**

(kroonides)

|                                                 | 31.12.2009        | 31.12.2008       |
|-------------------------------------------------|-------------------|------------------|
| Tütarettevõtete aktsiad või osad                | 47 065            | 87 065           |
| Sidusettevõtete aktsiad ja osakud               | 3 440 729         | 2 281 234        |
| Pikaajalised nõuded tütar- ja sidusettevõtetele | 6 665 849         | 1 136 904        |
| <b>Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud</b> | <b>10 153 643</b> | <b>3 505 203</b> |

Täpsem informatsioon tütar- ja sidusettevõtete kohta on toodud lisas 18. Real pikaajalised nõuded tütar- ja sidusettevõtetele kajastub laenuõue OÜ Dannecker (alusvaluuta EEK) ja Domaine Properties S.L. (alusvaluuta EUR) vastu.

**Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud**  
(kroonides)

|                     | Maa            | Ehitised          | Kokku             |
|---------------------|----------------|-------------------|-------------------|
| <b>31.12.2007</b>   |                |                   |                   |
| Soetusmaksumus      | 791 641        | 39 450 863        | 40 242 504        |
| Akumuleeritud kulum | -              | -1 882 818        | -1 882 818        |
| <b>Jääkmaksumus</b> | <b>791 641</b> | <b>37 568 045</b> | <b>38 359 685</b> |
| Amortisatsioonikulu |                | -1 185 244        | -1 185 244        |
| <b>31.12.2008</b>   |                |                   |                   |
| Soetusmaksumus      | 791 641        | 39 450 863        | 40 242 504        |
| Akumuleeritud kulum | -              | -3 068 063        | -3 068 063        |
| <b>Jääkmaksumus</b> | <b>791 641</b> | <b>36 382 800</b> | <b>37 174 441</b> |
| Amortisatsioonikulu |                | -1 185 244        | -1 185 244        |
| <b>31.12.2009</b>   |                |                   |                   |
| Soetusmaksumus      | 791 641        | 39 450 863        | 40 242 504        |
| Akumuleeritud kulum | -              | -4 253 307        | -4 253 307        |
| <b>Jääkmaksumus</b> | <b>791 641</b> | <b>35 197 556</b> | <b>35 989 197</b> |

**Lisa 9 Materiaalne põhivara**  
(kroonides)

|                                     | Maa            | Masinad ja seadmed | Muu materiaalne põhivara | Lõpetamata ehitus | Ettemaks materiaalse põhivara eest | Kokku             |
|-------------------------------------|----------------|--------------------|--------------------------|-------------------|------------------------------------|-------------------|
| <b>31.12.2007</b>                   |                |                    |                          |                   |                                    |                   |
| Soetusmaksumus                      | -              | 13 993 718         | 4 532 555                | 1 422 163         | 678 083                            | 20 626 520        |
| Akumuleeritud kulum                 | -              | -3 806 044         | -671 625                 | -                 | -                                  | -4 477 669        |
| <b>Jääkmaksumus</b>                 | -              | <b>10 187 674</b>  | <b>3 860 930</b>         | <b>1 422 163</b>  | <b>678 083</b>                     | <b>16 148 851</b> |
| Ostud ja parendused                 | -              | 2 644 793          | 456 532                  | 422 401           | 1 094 032                          | 4 617 758         |
| Arvelevõtt soetamisel               | -              | 269 917            | 3 346 762                | -1 844 564        | -1 772 115                         | -                 |
| Amortisatsioonikulu                 | -              | -1 860 513         | -777 751                 | -                 | -                                  | -2 638 265        |
| <b>31.12.2008</b>                   |                |                    |                          |                   |                                    |                   |
| Soetusmaksumus                      | -              | 16 908 428         | 8 335 850                | -                 | -                                  | 25 244 278        |
| Akumuleeritud kulum                 | -              | -5 666 558         | -1 449 376               | -                 | -                                  | -7 115 934        |
| <b>Jääkmaksumus</b>                 | -              | <b>11 241 870</b>  | <b>6 886 474</b>         | -                 | -                                  | <b>18 128 344</b> |
| Ostud ja parendused                 | 277 825        | 129 048            | 368 200                  | 1 093 054         | -                                  | 1 868 127         |
| Müüdud ja mahakantud põhivara kulum | -              | 62 082             | -                        | -                 | -                                  | 62 082            |
| Amortisatsioonikulu                 | -              | -1 675 020         | -931 704                 | -                 | -                                  | -2 606 723        |
| <b>31.12.2009</b>                   |                |                    |                          |                   |                                    |                   |
| Soetusmaksumus                      | 277 825        | 17 037 476         | 8 704 050                | 1 093 054         | -                                  | 27 112 405        |
| Akumuleeritud kulum                 | -              | -7 279 496         | -2 381 080               | -                 | -                                  | -9 660 576        |
| <b>Jääkmaksumus</b>                 | <b>277 825</b> | <b>9 757 981</b>   | <b>6 322 970</b>         | <b>1 093 054</b>  | -                                  | <b>17 451 830</b> |

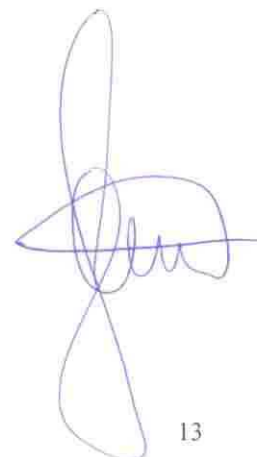
**Lisa 10 Immateriaalne põhivara**  
(kroonides)

| Muu immateriaalne põhivara |               |
|----------------------------|---------------|
| <b>31.12.2007</b>          |               |
| Soetusmaksumus             | -             |
| Akumuleeritud kulum        | -             |
| <b>Jääkmaksumus</b>        | -             |
| Ostud ja parendused        | 37 430        |
| Amortisatsioonikulu        | -7 642        |
| <b>31.12.2008</b>          |               |
| Soetusmaksumus             | 37 430        |
| Akumuleeritud kulum        | -7 642        |
| <b>Jääkmaksumus</b>        | <b>29 788</b> |
| Amortisatsioonikulu        | -13 101       |
| <b>31.12.2009</b>          |               |
| Soetusmaksumus             | 37 430        |
| Akumuleeritud kulum        | -20 742       |
| <b>Jääkmaksumus</b>        | <b>16 688</b> |

**Lisa 11 Laenukohustused**  
(kroonides)

|                                                                                    | 31.12.2009        | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                   |                   | Tagasimakse tähtaeg | Intress       | LISA nr |
|------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-----------------------------------|-------------------|-------------------|---------------------|---------------|---------|
|                                                                                    |                   | 12 kuu jooksul                    | 1-5 aasta jooksul | üle 5 aasta       |                     |               |         |
| Lühiajalised laenud                                                                | 120 000           | 120 000                           |                   |                   |                     | 6,60%         |         |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b>                                                   | <b>120 000</b>    | <b>120 000</b>                    |                   |                   |                     |               |         |
| Pikaajaline investimislaen tootmishoone (Suur-paala 5, Tallinn) ostuks.            | 5 918 267         | 414 883                           | 1 831 962         | 3 671 421         | 10.05.2021          | EURIB +0,997% |         |
| Pikaajaline investimislaen korteri (Liivalaia 21-28, Tallinn) ostuks               | 4 064 213         | 160 015                           | 720 189           | 3 184 009         | 08.12.2021          | EURIB +0,996% |         |
| Pikaajaline investimislaen tootmishoone (Suur-paala 5, Tallinn) lisapindade ostuks | 16 478 550        | 1 002 702                         | 4 546 442         | 10 929 406        | 28.03.2022          | EURIB +1,7%   |         |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b>                                                   | <b>26 461 029</b> | <b>1 577 600</b>                  | <b>7 098 593</b>  | <b>17 784 836</b> |                     |               |         |
| <b>Kapitalirendikohustused kokku</b>                                               | <b>3 499 170</b>  | <b>2 065 829</b>                  | <b>1 433 341</b>  |                   |                     |               |         |
| <b>Laenukohustused kokku</b>                                                       | <b>30 080 199</b> | <b>3 763 429</b>                  | <b>8 531 934</b>  | <b>17 784 836</b> |                     |               |         |

12



**Laenukohustused**

|                                                                                       | 31.12.2008        | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                   |                   | Tagasimakse tähtaeg | Intress      | LISA nr |
|---------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-----------------------------------|-------------------|-------------------|---------------------|--------------|---------|
|                                                                                       |                   | 12 kuu jooksul                    | 1-5 aasta jooksul | üle 5 aasta       |                     |              |         |
| Lühiajalised laenud                                                                   | 983 899           | 983 899                           |                   |                   |                     | 6,60%        |         |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b>                                                      | <b>983 899</b>    | <b>983 899</b>                    |                   |                   |                     |              |         |
| Pikaajaline investeerimislaen tootmishoone (Suur-paala 5, Tallinn) ostuks             | 6 330 200         | 398 900                           | 1 761 390         | 4 169 910         | 10.05.2021          | EURIB +0,85% |         |
| Pikaajaline investeerimislaen korteri (Liivalaia 21-28, Tallinn) ostuks               | 4 255 347         | 152 679                           | 687 170           | 3 415 498         | 08.12.2021          | EURIB +0,9%  |         |
| Pikaajaline investeerimislaen tootmishoone (Suur-paala 5, Tallinn) lisapindade ostuks | 17 529 315        | 954 068                           | 4 325 923         | 12 249 324        | 28.03.2022          | EURIB +0,9%  |         |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b>                                                      | <b>28 114 861</b> | <b>1 505 647</b>                  | <b>6 774 483</b>  | <b>19 834 732</b> |                     |              |         |
| <b>Kapitalirendikohustused kokku</b>                                                  | <b>5 082 474</b>  | <b>1 052 386</b>                  | <b>4 030 088</b>  |                   |                     |              | 12      |
| <b>Laenukohustused kokku</b>                                                          | <b>34 181 234</b> | <b>3 541 931</b>                  | <b>10 804 571</b> | <b>19 834 732</b> |                     |              |         |

Pikaajaliste investeerimislaenude alusvaluuta on EUR.  
Pikaajaliste investeerimislaenude tagatised:  
Tallinnas Suur-Paala 5 asuv tootmishoone mõtteline osa;  
Pärnus Nikolai 10 asuv kinnistu.

**Lisa 12 Kapitalirendikohustused**

(kroonides)

|                                      | 31.12.2009       | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                   |                  |             |
|--------------------------------------|------------------|-----------------------------------|-------------------|------------------|-------------|
|                                      |                  | 12 kuu jooksul                    | 1-5 aasta jooksul | Keskmine intress | Alusvaluuta |
| Kapitalirendikohustus                | 2 681 634        | 1 998 388                         | 683 246           | 5,23%            | EEK         |
| Kapitalirendikohustus                | 817 535          | 67 441                            | 750 095           | 5,35%            | EUR         |
| <b>Kapitalirendikohustused kokku</b> | <b>3 499 170</b> | <b>2 065 829</b>                  | <b>1 433 341</b>  |                  |             |

|                                      | 31.12.2008       | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                   |                  |             |
|--------------------------------------|------------------|-----------------------------------|-------------------|------------------|-------------|
|                                      |                  | 12 kuu jooksul                    | 1-5 aasta jooksul | Keskmine intress | Alusvaluuta |
| Kapitalirendikohustus                | 4 203 560        | 988 451                           | 3 215 110         | 5,18%            | EEK         |
| Kapitalirendikohustus                | 878 914          | 63 935                            | 814 979           | 5,35%            | EUR         |
| <b>Kapitalirendikohustused kokku</b> | <b>5 082 474</b> | <b>1 052 386</b>                  | <b>4 030 088</b>  |                  |             |

**Renditud varade bilansiline jääkmaksumus**  
(kroonides)

|                                | <u>Masinad ja seadmed</u> |
|--------------------------------|---------------------------|
| Soetusmaksumus 31.12.2008      | 8 377 171                 |
| Akumuleeritud kulum 2008       | 2 154 959                 |
| <b>Jääkmaksumus 31.12.2008</b> | <b>6 182 255</b>          |
| Soetusmaksumus 31.12.2009      | 7 678 019                 |
| Akumuleeritud kulum 2009       | 2 390 496                 |
| <b>Jääkmaksumus 31.12.2009</b> | <b>5 127 694</b>          |

**Lisa 13 Võlad ja ettemaksed**  
(kroonides)

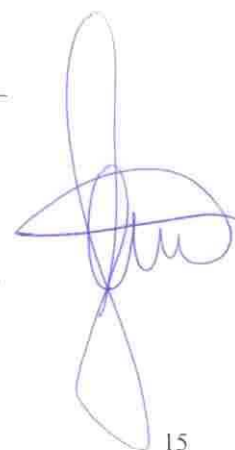
|                                  | <u>31.12.2009</u> | <u>31.12.2008</u> | <u>LISA nr</u> |
|----------------------------------|-------------------|-------------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 4 707 709         | 4 516 360         |                |
| Võlad töövõtjatele               | 795 317           | 832 140           |                |
| Maksuvõlad                       | 1 551 711         | 1 483 177         | 14             |
| Dividendivõlad                   | 4 400 500         | 2 718 500         |                |
| Intressivõlad                    | 3 288             | 13 457            |                |
| Saadud ettemaksed                | 13 227            | 13 400            |                |
| Muud võlad                       | 19 913            | 5 472             |                |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>11 491 666</b> | <b>9 582 505</b>  |                |

**Lisa 14 Maksuvõlad**  
(kroonides)

|                        | <u>31.12.2009</u> |                  | <u>31.12.2008</u> |                  |
|------------------------|-------------------|------------------|-------------------|------------------|
| Maksuliik              | <u>Ettemaks</u>   | <u>Maksuvõlg</u> | <u>Ettemaks</u>   | <u>Maksuvõlg</u> |
| Käibemaks              | 4 511             | -                | -                 | 191 097          |
| Üksikisiku tulumaks    | -                 | 102 544          | -                 | 129 193          |
| Dividendidelt tulumaks | -                 | 1 153 911        | -                 | 866 618          |
| Ettevõtte tulumaks     | -                 | 57 816           | -                 | 17 278           |
| Erisoodustuse tulumaks | -                 | 3 190            | -                 | 4 214            |
| Sotsiaalmaks           | -                 | 211 822          | -                 | 257 533          |
| Töötuskindlustusmaks   | -                 | 25 564           | -                 | 6 715            |
| Kogumispension         | -                 | 1 375            | -                 | 10 529           |
| <b>Kokku</b>           | <b>4 511</b>      | <b>1 556 223</b> | <b>-</b>          | <b>1 483 177</b> |

**Lisa 15 Müügitulu**  
(kroonides)

| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes | <u>2009</u>       | <u>2008</u>       |
|---------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |                   |                   |
| Eesti                                       | 28 172 723        | 31 696 465        |
| Leedu                                       | 1 514 706         | 5 237 945         |
| Soome                                       | 14 707 304        | 17 086 895        |
| Läti                                        | 851 302           | 763 493           |
| Taani                                       | 551 683           | 519 905           |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>45 797 719</b> | <b>55 304 703</b> |



**Müügitulu tegevusalade lõikes**

|                                                              | 2009              | 2008              |
|--------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Mööbliosade tootmine (31092)                                 | 20 790 701        | 26 528 881        |
| Mujal liigitamata mööbli tootmine (31091)                    | 7 090 670         | 11 436 784        |
| Mujal liigitamata ehituspaigaldustööd (43299)                | 2 683 883         | 2 378 064         |
| Spetsialiseerimata hulgikaubandus (46901)                    | 6 608 854         | 8 977 879         |
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus (68201) | 1 182 379         | 1 292 755         |
| Muude metallkonstruktsioonide tootmine (25119)               | 7 441 231         | 4 690 340         |
| <b>Kokku</b>                                                 | <b>45 797 719</b> | <b>55 304 703</b> |

**Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused**  
(kroonides)

|                                                  | 2009              | 2008              |
|--------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Tooraine ja materjal                             | 15 695 025        | 18 721 949        |
| Kaubad müügiks                                   | 6 713 679         | 8 519 698         |
| Elekter ja küte                                  | 207 799           | 166 382           |
| Remondimaterjalid, tööriistad ja inventar        | 63 142            | 1 819 216         |
| Muud teenused                                    | 976 169           | 823 466           |
| <b>Kaubad, toore, materjal ja teenused kokku</b> | <b>21 417 474</b> | <b>26 111 894</b> |

**Lisa 17 Tööjõukulud**  
(kroonides)

|                          | 2009             | 2008             |
|--------------------------|------------------|------------------|
| Palgakulud               | 6 554 259        | 6 644 361        |
| Sotsiaalmaksud           | 2 171 256        | 2 195 241        |
| <b>Kokku tööjõukulud</b> | <b>8 725 515</b> | <b>8 839 602</b> |

|                                                |    |    |
|------------------------------------------------|----|----|
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 40 | 41 |
|------------------------------------------------|----|----|

**Lisa 18 Tütar- ja sidusettevõtted**  
(kroonides)**Tütarettevõtte osad**

|                                                | OÜ Plaat<br>Detail   | OÜ Domaine         | OÜ Sunship      | Kokku            |
|------------------------------------------------|----------------------|--------------------|-----------------|------------------|
| Asukoht                                        | Eesti Vabariik       | Eesti Vabariik     | Eesti Vabariik  |                  |
| Põhitegevusala                                 | Mööbliosade tootmine | Kinnisvara arendus | Mööbli tootmine |                  |
| Osaluse % 31.12.2008                           | -                    | -                  | -               |                  |
| Aruandeaastal omandatud osaluse %              | 94%                  | 100%               | 100%            |                  |
| Omandatud osaluse soetusmaksumus               | 940 000              | 40 000             | 40 000          | <b>1 020 000</b> |
| Osaluse % 31.12.2009                           | 94%                  | 100%               | 100%            |                  |
| Osaluse bilansiline väärtus seisuga 31.12.2009 | 940 000              | 40 000             | 40 000          | <b>1 020 000</b> |

OÜ-le SunShip kuulub Soomes asuv sidusettevõtte Taar Group Oy, mis on arvel bilansis kapitaliosaluse meetodil.

#### OY Taar Group

| Asukoht<br>Põhitegevusala                      | Soome Vabariik<br>Ehitus- ja<br>paigaldustööd |
|------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| Osaluse % 31.12.2008                           | -                                             |
| Osaluse bilansiline väärtus seisuga 31.12.2008 | 2 261 234                                     |
| Aruandeaastal omandatud osaluse %              | 40%                                           |
| Omandatud osaluse soetusmaksumus               | 125 173                                       |
| Dividendid                                     | -938 798                                      |
| Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasum      | 2 098 293                                     |
| Osaluse % 31.12.2009                           | 40%                                           |
| Osaluse bilansiline väärtus seisuga 31.12.2009 | 3 420 729                                     |

OÜ-le Domaine kuulub OÜ Dannecker, mis on arvel bilansis soetusmaksumuses. Aastal 2009 ettevõttes sisulist tegevust ei toimunud ja kinnisvarainvesteeringud on plaanis realiseerida 2010. aastal.

#### OÜ Dannecker

| Asukoht<br>Põhitegevusala                      | Eesti Vabariik<br>Kinnisvara<br>arendus |
|------------------------------------------------|-----------------------------------------|
| Osaluse % 31.12.2008                           | -                                       |
| Osaluse bilansiline väärtus seisuga 31.12.2008 | -                                       |
| Aruandeaastal omandatud osaluse %              | 50%                                     |
| Omandatud osaluse soetusmaksumus               | 20 000                                  |
| Osaluse % 31.12.2009                           | 50%                                     |
| Osaluse bilansiline väärtus seisuga 31.12.2009 | 20 000                                  |

OÜ-le Domaine kuulub 100% tütarettevõtte Domaine Properties S.L. asukohaga Hispaania, mis asutati 2007.a veebruaris. Tegevusala kinnisvarainvesteeringud. Tütarettevõtte on asutatud edasimüümise eesmärgil ja on bilansis arvel soetusmaksumuses 47 065 krooni. Tütarettevõtte on plaanis müüa aastal 2010.

#### Lisa 19 Seotud osapooled

OÜ Figuurid Invest ja kontsern loeb seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtja ning emaettevõtjat kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud));
- tütar- ja sidusettevõtteid;
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

#### Tehingud seotud osapooltega

| SunShip OÜ | 2009       | saldo<br>31.12.2009 | 2008       | saldo<br>31.12.2008 |
|------------|------------|---------------------|------------|---------------------|
| ostud      | 3 676 140  | 142 899             | 3 841 945  | 22 488              |
| müügid     | 13 836 319 | 166 237             | 16 437 581 | 1 218 318           |

|                                                    |             | saldo             |             | saldo             |
|----------------------------------------------------|-------------|-------------------|-------------|-------------------|
| Taar Group Oy                                      | 2009        | 31.12.2009        | 2008        | 31.12.2008        |
| ostud                                              | 13 419 358  | 162 193           | 15 973 445  | 1 166 316         |
| müügid                                             | 22 254      | -                 | 366 601     | -                 |
| <b>Domaine OÜ</b>                                  | <b>2009</b> | <b>31.12.2009</b> | <b>2008</b> | <b>31.12.2008</b> |
| ostud                                              | -           | -                 | 2 424       | -                 |
| müügid                                             | 1 650 508   | 3 680             | 2 058 692   | -                 |
| <b>Plaat Detail OÜ</b>                             | <b>2009</b> | <b>31.12.2009</b> | <b>2008</b> | <b>31.12.2008</b> |
| ostud                                              | 2 067 469   | 7 724             | 2 522 827   | 52 002            |
| müügid                                             | 2 749 490   | 142 899           | 2 124 978   | 22 488            |
|                                                    |             |                   | <b>2009</b> | <b>2008</b>       |
| Tütarettevõtetes tegevjuhtkonnale arvestatud tasud |             |                   | 558 000     | 558 000           |

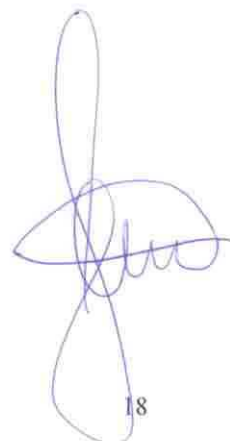
**Lisa 20 Tingimuslikud kohustused**  
(kroonides)

Konsolideerimisgrupi jaotamata kasum (arvestades seaduses ette nähtud kohustust kanda 1/20 aruandeaasta puhaskasumist kohustuslikku reservkapitali) seisuga 31. detsember 2009 moodustas 38 168 236 krooni (31. detsember 2008 moodustas 34 776 719 krooni). Dividendide väljamaksmisel omanikele kaasneb sellega tulumaksukulu 21/79 netodividendina väljamakstavalt summalt. Eraldist ei moodustata, kuid avaldatakse informatsioon, et bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist on omanikele võimalik maksimaalselt dividendidena välja maksta 30 152 906 krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaksukulu summas 8 015 330 krooni.

**Lisa 21 Emaettevõtte aruanded**

**Bilanss**  
(kroonides)

| <b>AKTIVA</b>                       | <b>31.12.2009</b> | <b>31.12.2008</b> |
|-------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Käibevara</b>                    |                   |                   |
| Raha                                | 39 874            | 39 903            |
| Nõuded ja ettemaksed                |                   |                   |
| Ettemaksed teenuste ja kaupade eest | 2 346 990         | -                 |
| <b>Käibevara kokku</b>              | <b>2 386 864</b>  | <b>39 903</b>     |
| <b>Põhivara</b>                     |                   |                   |
| Pikaajalised finantsinvesteeringud  |                   |                   |
| Tütarettevõtete aktsiad või osad    | 1 020 000         | -                 |
| <b>Põhivara kokku</b>               | <b>1 020 000</b>  | <b>-</b>          |
| <b>AKTIVA KOKKU</b>                 | <b>3 406 864</b>  | <b>39 903</b>     |



| <b>PASSIVA</b>                           | <b>31.12.2009</b> | <b>31.12.2008</b> |
|------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Kohustused</b>                        |                   |                   |
| <b>Lühiajalised kohustused</b>           |                   |                   |
| Laenukohustused                          |                   |                   |
| Võlad tütarettevõtetele                  | 40 000            | -                 |
| Võlad ja ettemaksed                      |                   |                   |
| Saadud ettemaksed                        | 2 346 990         | -                 |
| <b>Lühiajalised kohustused kokku</b>     | <b>2 386 990</b>  | <b>-</b>          |
| <b>Kohustused kokku</b>                  | <b>2 386 990</b>  | <b>-</b>          |
| <b>Omakapital osaühingus</b>             |                   |                   |
| 15. Osakapital nimiväärtuses             | 300 000           | 40 000            |
| 16. Ülekurs                              | 720 000           | -                 |
| 17. Eelmiste perioodide jaotamata kahjum | -97               | -98               |
| 18. Aruandeaasta kahjum                  | -29               | 1                 |
| <b>Omakapital osaühingus kokku</b>       | <b>1 019 874</b>  | <b>39 903</b>     |
| <b>PASSIVA KOKKU</b>                     | <b>3 406 864</b>  | <b>39 903</b>     |

#### **Kasumiaruanne (skeem 1)**

(kroonides)

|                                     | <b>2009</b> | <b>2008</b> |
|-------------------------------------|-------------|-------------|
| <b>Äritulud</b>                     |             |             |
| Muud äritulud                       | 1           | 1           |
| <b>Kokku äritulud</b>               | <b>1</b>    | <b>1</b>    |
| <b>Ärikulud</b>                     |             |             |
| Mitmesugused tegevuskulud           | 30          | -           |
| <b>Kokku ärikulud</b>               | <b>30</b>   | <b>-</b>    |
| <b>Ärikahjum</b>                    | <b>-29</b>  | <b>1</b>    |
| <b>Kahjum majandustegevusest</b>    | <b>-29</b>  | <b>1</b>    |
| <b>Kahjum enne tulumaksustamist</b> | <b>-29</b>  | <b>1</b>    |
| <b>Aruandeaasta puhaskahjum</b>     | <b>-29</b>  | <b>1</b>    |

**Rahavoogude aruanne**  
(kroonides)

| <b>RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST</b>                         | <b>2009</b> | <b>2008</b> |
|-------------------------------------------------------|-------------|-------------|
| Ärikasum                                              | -29         | 1           |
| <i>Korrigeerimised:</i>                               |             |             |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | -2 346 990  |             |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus | 2 346 990   |             |
| <b>KOKKU</b>                                          | <b>0</b>    | <b>0</b>    |
| <b>RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST KOKKU</b>                   | <b>-29</b>  | <b>1</b>    |
| <b>RAHAVOOD KOKKU</b>                                 | <b>-29</b>  | <b>1</b>    |
| Raha ja raha ekvivalendid aruandeperioodi algul       | 39 903      | 39 902      |
| Raha ja raha ekvivalendid aruandeperioodi lõpul       | 39 874      | 39 903      |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>              | <b>-29</b>  | <b>1</b>    |

**Omakapitali muutuste aruanne**  
(kroonides)

|                                     | Osakapital<br>nimiväärtuses | Ülekurs        | Jaotamata<br>kasum (kahjum) | Aruandeaasta<br>kasum<br>(kahjum) | Kokku            |
|-------------------------------------|-----------------------------|----------------|-----------------------------|-----------------------------------|------------------|
| <b>Saldo seisuga 31.12.2007</b>     | <b>40 000</b>               | -              | -                           | -98                               | <b>39 902</b>    |
| Aruandeperioodi kasum (kahjum)      |                             |                |                             | 1                                 | <b>1</b>         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum |                             |                | -98                         | 98                                | -                |
| <b>Saldo seisuga 31.12.2008</b>     | <b>40 000</b>               | -              | -98                         | <b>1</b>                          | <b>39 903</b>    |
| Aruandeperioodi kasum (kahjum)      |                             |                |                             | -29                               | <b>-29</b>       |
| Muutused omanike sissemaksetest     | 260 000                     | 720 000        |                             |                                   | <b>980 000</b>   |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum |                             |                | 1                           | -1                                | -                |
| <b>Saldo seisuga 31.12.2009</b>     | <b>300 000</b>              | <b>720 000</b> | <b>-97</b>                  | <b>-29</b>                        | <b>1 019 874</b> |

Korrigeeritud konsolideerimata omakapitali arvutuskäik:

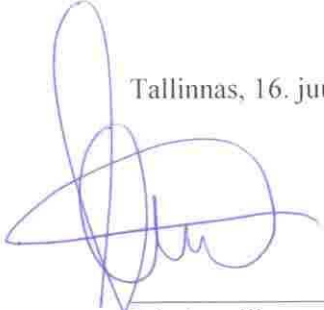
**Korrigeeritud konsolideerimata omakapital**

|                                                                      |            |
|----------------------------------------------------------------------|------------|
| Emaettevõtte omakapital                                              | 1 019 874  |
| Tütarettevõtete bilansiline väärtus                                  | -1 020 000 |
| Tütarettevõtete osaluse väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil | 39 182 362 |
| Korrigeeritud konsolideerimata omakapital:                           | 39 182 236 |

## Tegevjuhtkonna allkirjad 2009.a. majandusaasta aastaaruandele

OÜ Figuurid Invest tegevjuhtkond on koostanud 2009.a. tegevusaruande ja konsolideeritud raamatupidamise aruande.

Tallinnas, 16. juuli 2010.a.



Juhatuselige  
Jaan Uussalu



Juhatuselige  
Erko Ennok



Juhatuselige  
Aivar Heinola

## SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Figuurid Invest OÜ osanikele

Oleme auditeerinud lehekülgedel 4 kuni 20 esitatud Figuurid Invest OÜ konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2009, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid.

### *Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas*

Juhatus kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Nende kohustuste hulka kuuluvad asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

### *Vandeauditori kohustus*

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad vandeauditori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab vandeauditor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhtkonna poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et meie kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

### *Arvamus*

Meie arvates kajastab ülalmainitud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt Figuurid Invest OÜ finantsseisundit seisuga 31. detsember 2009 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Tallinn, 16. juuli 2010

Meelis Männik  
Vandeauditor  
tunnistuse nr 503



OÜ Accentum  
tegevusloa nr.202

aadress: Salu tee 30, Peetri küla, Rae vald

## Kahjumi katmise ettepanek

Osaühing Figuurid Invest jaotamata kahjumi jääk seisuga 31.12.2009. a. oli 97 krooni.

Aruandeaasta kahjum 29 krooni arvatakse eelmiste perioodide jaotamata kahjumiks.

Pärast kahjumi katmist on eelmiste perioodide jaotamata kahjumi summa 126 krooni.



Juhatuseliige  
Jaan Uussalu



Juhatuseliige  
Erko Ennok

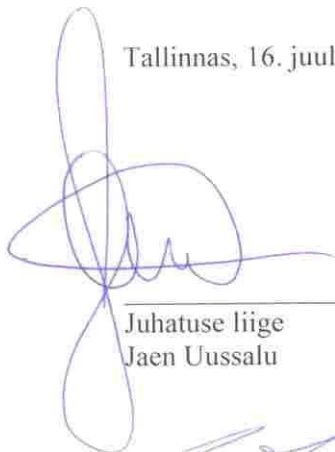


Juhatuseliige  
Aivar Heinola

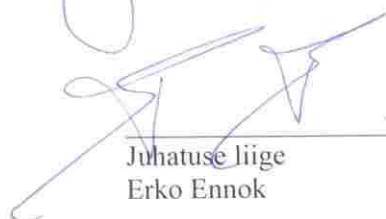
## OÜ Figuurid Invest osanike nimekiri seisuga 16. juuli 2010

|    | osaniku nimi  | isikukood/reg. nr. | osa nimiväärtus   | häälte arv |
|----|---------------|--------------------|-------------------|------------|
| 1. | Jaen Uussalu  | 37706050211        | 100 000,00 krooni | 1 000      |
| 2. | Erko Ennok    | 37101194245        | 100 000,00 krooni | 1 000      |
| 3. | Aivar Heinola | 36911090364        | 100 000,00 krooni | 1 000      |

Tallinnas, 16. juuli 2010.a.



Juhatuses liige  
Jaen Uussalu



Juhatuses liige  
Erko Ennok



Juhatuses liige  
Aivar Heinola

## Aruande elektroonilised kinnitused

OÜ Figuurid Invest (registrikood: 11356326) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Kinnitaja nimi | Kinnitaja roll | Kinnituse andmise aeg |
|----------------|----------------|-----------------------|
| Jaen Uussalu   | Juhatuse liige | 16.07.2010            |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                            | EMTAK kood | Müügitulu (EEK) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Mööbliosade tootmine                                  | 31092      | 20790701        | 45.40%      | Jah            |
| Muude metallkonstruktsioonide ja nende osade tootmine | 25119      | 7441231         | 16.25%      | Ei             |
| Mujal liigitamata mööbli tootmine                     | 31091      | 7090670         | 15.48%      | Ei             |
| Spetsialiseerimata hulgikaubandus                     | 46901      | 6608854         | 14.43%      | Ei             |
| Mujal liigitamata ehituspaigaldustööd                 | 43299      | 2683883         | 5.86%       | Ei             |
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus  | 68201      | 1182379         | 2.58%       | Ei             |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood / registrikood / sünniaeg | Elukoht / Asukoht             | Osaluse suurus ja valuuta |
|----------------|-------------------------------------|-------------------------------|---------------------------|
| Erko Ennok     | 37101194245                         | Eesti                         | 100000 EEK                |
| Aivar Heinola  | 36911090364                         | Tallinn, Harju maakond, Eesti | 100000 EEK                |
| Jaen Uussalu   | 37706050211                         | Tallinn, Harju maakond, Eesti | 100000 EEK                |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                  |
|-----------------|-----------------------|
| Mobiiltelefon   | +372 5024743          |
| E-posti aadress | erko@plaatdetaili.ee  |
| E-posti aadress | kapten@plaatdetail.ee |
| E-posti aadress | jaen@plaatdetail.ee   |