

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Oja 35

registrikood: 80241901

tänava/talu nimi, Oja tn 35
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Pärnu linn

vald:

postisihtnumber: 80038

maakond: Pärnu maakond

telefon: 51935580

faks:

e-posti aadress: anu1968@hotmail.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Tööjõukulud	9
Lisa 4 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu OJA teguteb iseseisvalt alates 01.03.2007.a.

Tegevuse eesmärk on korteriomandite esme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõttelise osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab ja esindab juhatus. Juhatus on kolme liikmeline. Juhatus töö korraldab juhatus esimees.

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks 6,50 m², alates oktoobri kuust 2009.a. ja remondiks 2,00 m².

Aastal 2009 tehti korteriühistus Oja 35 järgmisi töid:

1. Veebruaris 2009 tehti soojaõlmeukse remonti summas 325,00
2. Märtsis 2009 teostas OÜ Vesimull san.tehnilisi töid summas 1073,80
3. Aprillis 2009 Merkvik OÜ teostas elektritöid ja plommis ära voolumõõtjad kogusummas 4389,67
4. Aprillis 2009 AK Eventus OÜ elektripaigaldise käit summas 1416,00
5. Juunis 2009 Otterm OÜ radiaatorite demontaaz ja uute radiaatorite paigaldus summas 6490,00
6. Juunis 2009 Otterm OÜ keskkütte torustiku remont summas 3186,00
7. Augustis 2009 tellisime OÜ Termopilt energiaauditi summas 12200,00 ja soojustusprojekti summas 13000,00. Kredexilt taotlesime tagasi 12600,00 s.o 50% mõlema töö summast. Taotlus rahuldati täies ulatuses.
8. Augustis 2009 tellisime AS Plastost otsaseina rõdudele aknad summas 14212,00
9. Oktoobris 2009 tellisime Pärnu EKE projekt AS-ist ekspertarvamuse korterite 9 ja 10 kohta summas 4200,00. Antud summa on tasumiseks nõutud korterite omanikult pr Mare Koortilt.
10. Oktoobris teostas Otterm OÜ keskkütte tarbevee boileri remonti summas 2700,00
11. Detsembris 2009 kasutassime OÜ Advokaadibüroo Tamar teenust seoses Mare Koort suhtes olevate nõuete materjalide tutvumise ja pretensioonile vastuse koostamisel summas 2700,00
12. Ajavahemikul juuni 2009 - september 2009 tegi OÜ Heiter niitmisteenust summas 1540,30
13. Detsembris 2009 vahetati koridori radiaatori kraan summas 231,00

Töölepinguga töötavaid isikuid on kaks - koristaja ja raamatupidaja. Juhatus esimehele makstakse juhatus liikme tasu.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud 01.01.2009 - 31.12.2009.a. majandusaasta kohta.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kroonides.

Juhatuse poolt koostatud 2009.a. aastaaruandes on kasutatav arvestuspõhimõtete ning informatsiooni esitlusviis kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud EV Raamatupidamisseadusega, mida täiendavad EV RT juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ka muudest EV seadustest, millega reglementeeritakse aruannete koostamist.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid.

Juhatuse hinnangul on KÜ Oja 35 jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Aastaaruande koostamispäev 27.06.2010.a.

Aastaaruanne kinnitati 04.07.2010.a. kuna esimesel koosolekul 27.06.2010 ei saadud kokku kvooti hääletamiseks.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Varad		
Käibevara		
Raha	82 051	39 011
Nõuded ja ettemaksed	42 261	47 319
Kokku käibevara	124 312	86 330
Kokku varad	124 312	86 330
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	3 311	3 757
Kokku lühiajalised kohustused	3 311	3 757
Kokku kohustused	3 311	3 757
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	42 573	-5 125
Aruandeaasta tulem	38 428	47 698
Kokku netovara	121 001	82 573
Kokku kohustused ja netovara	124 312	86 330

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	138 630	129 129
Muud tulud	75 135	53 639
Kokku tulud	213 765	182 768
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-54 743	-24 655
Tööjõukulud	-120 595	-110 415
Kokku kulud	-175 338	-135 070
Kokku põhitegevuse tulem	38 427	47 698
Aruandeaasta tulem	38 427	47 698

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	514 531	444 891
Muud põhitegevuse tulude laekumised	13 951	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-518 731	-509 142
Väljamaksed töötajatele	-75 206	-77 294
Laekunud intressid	106	76
Muud rahavood põhitegevusest	108 388	103 376
Kokku rahavood põhitegevusest	43 039	-38 093
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud sihtkapital		1 600
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		1 600
Kokku rahavood	43 039	-36 493
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	39 011	75 504
Raha ja raha ekvivalentide muutus	43 039	-36 493
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	82 050	39 011

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	40 000	-5 125	34 875
Aruandeaasta tulem		47 698	47 698
31.12.2008	40 000	42 573	82 573
Aruandeaasta tulem		38 428	38 428
31.12.2009	40 000	81 001	121 001

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ OJA 35

01.01.2009 - 31.12.2009

EEK

ühe krooni täpsusega

Lähtuvalt Eesti hea raamatupidamistava kohaselt

Raha

Pangakonto jääk on võrreldud SWEDpangaga. Jääk raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõttel näidatud jäägiga.

Sularaha kassas on aastavahetuse seisuga inventeeritud. Sularaha jääk võrdub kassa jäägiga raamatupidamise andmetel.

Maksustamine

Maksuvõlgade kirjel on kajastatud detsembri eest deklareeritud maksud, mille maksetähtajad saabusid jaanuaris

Seotud osapooled

Seotud isikutega tehtud tehingud on tavapärased: arvestatakse töötajatele töötasu ja juhatuse esimehele juhatuse liikme tasu. Eraldi hüvitisi, mis on seadusega ette nähtud ei tasuta.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtunud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

KÜ on koostanud 2009.a. raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja RT juhrnditega.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	1	1
Arvelduskontod	82 050	39 010
Kokku raha	82 051	39 011

Lisa 3 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	90 422	82 916
Sotsiaalmaksud	30 173	27 499
Kokku tööjõukulud	120 595	110 415
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 4 Seotud osapooled

(kroonides)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2009	2008
Arvestatud tasu	45 543	35 368

KÜ juhatuse esimees saab juhatuse liikme tasu, muid soodustusi talle ette nähtud ei ole.

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Oja 35 (registrikood: 80241901) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARRE MANDRA	Juhatuse liige	05.07.2010
Resolutsioon:	Kinnitan	
GALINA VARNAVSKAJA	Juhatuse liige	05.07.2010
Resolutsioon:	Kinnitan	
THEA EISENSCHMIDT	Juhatuse liige	06.07.2010
Resolutsioon:	Knnitan	

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	anu1968@hotmail.ee