

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Side tn.9

registrikood: 80116219

tänav/talu nimi, Side tänav 9
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Pärnu linn

vald:

postisihthnumber: 80015

maakond: Pärnu maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	5
Bilanss	6
Tulemiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Netovara muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	11
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Võlad tarnijatele	11
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 7 Muud tulud	11
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 9 Tööjõukulud	12
Lisa 10 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

KÜ Side 9 on Eesti Vabariigi seaduste kohaselt tegutsev korteriühistu. Ühistu on korteriomanike mittetulunduslik ühing, mille põhitegevuseks on elamu haldamine ja hooldamine. Majandustegevust alustati 1999.a. detsembris.

Ühistu tegevust juhtis kolme (3) liikmeline juhatuse koosseisus: Ants Vesilo, Milvi Aru ja Tatjana Stasenکو. Juhatuse esimees on Ants Vesilo, kellega on sõlmitud juhatuse liikme leping.

2009. aastal toimus üks (1) üldkoosolek ja neli (4) juhatuse koosolekut.

Rahaliste vahendite jääk seisuga 31.12.2009 : kassas – 9,90 ja a/kontol – 323 165,42.

KÜ – I on sõlmitud püsilepingud järgmiste teenuste ostmiseks:

- vesi- ja kanalisatsioon – AS Pärnu Vesi
- soojus – AS Fortum Termest
- prügivedu – AS ISS Eesti
- üldelekter – AS Eesti Energia
- raamatupidamisteenus – FIE Eve Pungas
- telefoniside – AS Tele2
- soojaõlme hooldus – OÜ Küttehoolduse

KÜ Side 9 liikmete üldkoosolekul vastu võetud 2009.aasta majanduskava täitmine väljendub järgnevates tabelites:

Tulud	Planeeritu	Tegelik
Haldustasu	338 461	338 461
Teenustasud	-	5
Panga intressid	-	10 306
Viivised		12 583
Rent	-	19 000
Kokku:	338 461	380 355

Kulud	Planeeritud	Tegelik
Töötasud ja raamatup.teenus	143 992	143 992
Muud tegevus- ja hoolduskulud	299 190	233 695
sellest:		
KÜ Liidu liikmemaks	4 590	4 590
telefoni maks	3 600	2 078
muud ärikulud	-	3 469
panga teenustasud	-	519
auto kompens.	6 000	6 500
hoolduse ja heakorra kulud	10 000	22 580
muud tegevuskulud	25 000	1 192

sadevete äravool	250 000	192 767
Kokku	443 182	377 687

2009.a. ehitati välja majaesine sadevete äravool, mis läks maksma kokku 192 767 krooni.

Ikkagi on ühistu hädas üürivõlglastega. Kohtu poole pöördumine andis mõningaid tulemusi ja seda teed jätkab ühistu ka 2010 aastal.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab lehekülgedel 3 kuni 10 toodud KÜ Side 9 2009.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ühingu finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. KÜ Side 9 on jätkuvalt tegutsev ühing.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	323 175	327 116	2
Nõuded ja ettemaksed	74 313	55 770	3
Kokku käibevara	397 488	382 886	
Kokku varad	397 488	382 886	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	109 549	87 430	4,5,6
Kokku lühiajalised kohustused	109 549	87 430	
Kokku kohustused	109 549	87 430	
Netovara			
Sihtkapital	72 527	72 527	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	222 929	343 726	
Aruandeaasta tulem	-7 517	-120 797	
Kokku netovara	287 939	295 456	
Kokku kohustused ja netovara	397 488	382 886	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	338 461	298 168	
Annetused ja toetused		31 037	7
Tulu ettevõtlusest	659 441	559 255	
Muud tulud	40 694	16 436	7
Kokku tulud	1 038 596	904 896	
Kulud			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-657 151	-557 209	
Mitmesugused tegevuskulud	-273 811	-361 479	
Tööjõukulud	-125 458	-118 368	
Muud kulud		-350	
Kokku kulud	-1 056 420	-1 037 406	
Kokku põhitegevuse tulem	-17 824	-132 510	
Finantstulud ja -kulud	10 307	11 713	7
Aruandeaasta tulem	-7 517	-120 797	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-17 824	-132 510	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-18 543		
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	22 119		
Muud rahavood põhitegevusest	10 307	11 713	7
Kokku rahavood põhitegevusest	-3 941	-120 797	
Kokku rahavood	-3 941	-120 797	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	327 116	464 755	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-3 941	-137 639	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	323 175	327 116	

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Sihtkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007		343 726	343 726
Aruandeaasta tulem		-120 797	-120 797
Asutajate ja liikmete sissemaksed	72 527		72 527
31.12.2008	72 527	222 929	295 456
Aruandeaasta tulem		-7 517	-7 517
31.12.2009	72 527	215 412	287 939

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ SIDE 9 2009 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. KÜ Side 9 tulemiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud tulemiaruanne skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalente kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded korteriomaniike vastu

Korteriomaniike laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse korteriomaniiku laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni korteriomaniiku maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara

Põhivara on vara, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja mille soetusmaksumus on üle 10 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kantakse kulusse ja arvestust peetakse bilansiväliselt.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	10	10
Arvelduskontod	123 165	97 106
Tähtajalised hoiused	200 000	230 000
Kokku raha	323 175	327 116

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Ostjatelt laekumata arved	74 313	55 770
Kokku nõuded ostjate vastu	74 313	55 770

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	1 071	756
Sotsiaalmaks	2 426	2 426
Kohustuslik kogumispension		30
Töötuskindlustusmaksed	103	22
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 600	3 234

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
tarnijatele tasumata kommunaalarvete eest	95 087	73 952	5
Kokku võlad tarnijatele	95 087	73 952	5

Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Kokku võlad töövõtjatele	10 862	10 244	6

Lisa 7 Muud tulud

(kroonides)

	2009	2008
Trahvid, viivised ja hüvitised	40 689	15 571
intressitulu	10 307	11 713
Muud	5	31 902
Kokku muud tulud	51 001	59 186

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008
Energia	6 500	5 500
Kütus	6 500	5 500
Mitmesugused bürookulud	28 993	27 622
Koolituskulud	1 180	250
Muud	237 138	328 107
Kokku mitmesugused tegevuskulud	273 811	361 479

Lisa 9 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	93 816	88 946
Sotsiaalmaksud	31 642	29 422
Kokku tööjõukulud	125 458	118 368
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	2	2

Lisa 10 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	84	84
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Side tn.9 (registrikood: 80116219) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANTS VESILO	Juhatuse liige	25.06.2010
TATJANA STAŠENKO	Juhatuse liige	25.06.2010
MILVI ARU	Juhatuse liige	25.06.2010

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55522189
E-posti aadress	onnex@hotmail.ee