

OÜ CRANFELD INVEST
KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus 01.01.2009
Majandusaasta lõpp 31.12.2009

Registrikood 11015909

Aadress: Tornimäe 5
10145 Tallinn

Telefon +372 6 817 045
e-post tarmo.laanetu@cranfeld.com

SI SUKORD

Tegevusaruanne.....	3
Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne	5
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	5
Konsolideeritud bilanss.....	6
Konsolideeritud kasumiaruanne.....	7
Koondkasumiaruanne.....	8
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	9
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	10
Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisad.....	11
Lisa 1. Kasutatud arvestuspõhimõtted.....	11
Lisa 2. Nõuded ja ettemaksed.....	16
Lisa 3. Maksude ettemaksed ja maksuvõlad.....	16
Lisa 4. Varud	16
Lisa 5. Pikaajalised finantsinvesteeringud	17
Lisa 6. Tütarettevõtjate aktsiad ja osad.....	17
Lisa 7. Sidusettevõtjate aktsiad ja osad.....	17
Lisa 8. Materiaalne põhivara	18
Lisa 9. Immateriaalne põhivara.....	18
Lisa 10. Laenukohustused	19
Lisa 11. Võlad ja ettemaksed	19
Lisa 12. Osakapital	19
Lisa 13. Müügitulu	20
Lisa 14. Tööjõukulud	20
Lisa 15. Finantstulud ja-kulud	20
Lisa 16. Seotud osapooled.....	20
Lisa 17. Kontserni struktuur.....	21
Lisa 18. Emaettevõtte konsolideerimata aruanded.....	22

TEGEVUSARUANNE

Emaettevõtte OÜ Cranfeld Invest põhiliseks tegevusalaks on juhtimiskonsultatsioonide osutamine ning investeerimistegevus. Realiseerimise netokäive ületas aruandeaastal 7,4 miljonit krooni ja aruandeaasta puhaskasum 3,4 miljonit krooni.

Investeeringute haldamiseks on asutatud erinevad haldusfirmad, milledes Cranfeld Investil on 33-100 protsendilised osalused. Konsolideerimisgrupi struktuur on toodud Lisas number 17.

Aruandeaastal soetati 70 protsendiline osalus Rootsis registreeritud ettevõttes NKD Holding AB.

OÜ Saku Apteek

2009. aastal oli Saku Apteek OÜ realiseerimise netokäive 11,3 miljonit krooni, mis on 9,6 % rohkem kui 2008. aastal. Osühingus oli aruandeaastal keskmiselt 4 töötajat, töötajate palgakulu oli 745 tuhat krooni. Juhatuse liikmele arvestat tasusid 38 tuhat krooni. Aasta lõppes kasumiga 828 tuhat krooni.

OÜ Saku Apteek peamised tegevusalad olid apteegialane tegevus ja farmaatsiakaupade ning kosmeetika- ja tualetitarvete jaemüük. Samade tegevusaladega jätkatakse ka järgmisel majandusaastal.

Aruandeaastal suuremaid rahalisi investeeringuid ei tehtud. Ka järgneval majandusaastal pole suuremaid investeeringuid plaanis.

OÜ Renalis

OÜ Renalis peamiseks tegevusalaks on kroonilise neerupuudulikkuse dialüüsravi. OÜ Renalis majandustegevus müüdi 2009. aasta teises kvartalis. Cranfeld Invest OÜ sõlmis lepingu OÜ-ga Renculus (tänaise ärinimega Fresenius Medical Care Estonia OÜ) Renalise Eesti äritegevuse üleandmiseks OÜ-le Renculus alates 01.04.2009.a. Pärast Eesti äritegevuse üleandmist jätkab OÜ Renalis hemodialüüsivaldkonna arendusettevõtteks väljaspool Eestit.

OÜ Renalis tegeles 2008. ja 2009. aasta jooksul intensiivselt laienemisvõimaluste uurimisega Bulgaaria hemodialüüsiturul, kuid seoses Bulgaaria hemodialüüsisektori erastamise edasilükkumisega ning jätkuvalt madalate kompensatsioonimäärade tõttu otsustati Bulgaariasse investeeringute tegemine hetkel lõpetada.

OÜ Immobilaare

Immobiilare OÜ ei omanud 2009. aastal aktiivset äritegevust.

NKD Holding AB

Aruandeaastal soetas Cranfeld Invest 70% osaluse Rootsis registreeritud ettevõttes NKD Holding AB. 2009. Aastal ei omanud NKD Holding AB aktiivset majandustegevust.

Otsesed sidusettevõtted

Seisuga 31.12.2009 kuulub Cranfeld Invest OÜ-le 50% osalus Global Capital Partners OÜ-s ja Global Estates Partners OÜ-s, 33,5% osalus Sandston OÜ-s ja 33,25% osalus Mindmills Investments OÜ-s. Eeltoodud sidusettevõtetel on omakorda mitmeid tütar ja sidusettevõtteid.

Global Capital Partners OÜ on 2007.a. lõpus asutatud valdusettevõte, mis hoiab enda tütaretevõtete osalusi. Tütaretevõtted on samuti nii valdusettevõtted kui ka puu- ja köögiviljade müügiga tegelevad ettevõtted. Kõige tuntuma ettevõtteks kuulub gruppi AS Rìgual, mis on pikalt Eesti turul tegutsenud puu- ja köögiviljade hulgimüüjana.

Kontsern

OÜ Cranfeld Invest konsolideerimisgrupi 2009. aasta müügitulu oli 20,3 miljonit krooni ja puhaskasum 5,1 miljonit krooni. Aruandeaastal töötas kontsernis keskmiselt 8 töötajat, kellele arvestati töötasu 1,2 miljonit krooni.

Kontsern on jätkuvalt tegutsev. Äritegevuse peamiseks sisuks on ka tulevikus olla ennekõike tütaretevõtete ja sidusettevõtete osade hoidja ja viimaste kaudu üheks tegevussuunaks on äri- ja finantsjuhtimise nõustamine, samuti ravimi ja meditsiinialane tegevus.

Kontserni majandustegevust ei mõjuta hooajalisus ega majandustegevuse tsüklilisus. Samuti ei kaasne kontserni tegevusega olulisi keskkonna- ja sotsiaalseid mõjusid.

Majandusaasta aruande koostamisperioodil ei ilmnenu valuutakursside, intressimäärade ja börsikursside muutumisega seonduvaid riske.

Järgnevalt on toodud mõned emaaettevõtte majandustegevuse iseloomustavad finantssuhtarvud:

	2009	2008
Käibe kasv (%)	21%	49%
Ärikasumi määr (%)	47%	35%
Kasumi kasv (%)	95%	355%
Puhasrentaablus (%)	46%	29%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)	1,13	0,49
ROA (%)	25%	10%
ROE (%)	90%	52%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Käibe kasv (%) = $(\text{müügitulu } 2009 - \text{müügitulu } 2008) / \text{müügitulu } 2008 * 100$
- Ärikasumimäär (%) = $\text{ärikasum} / \text{müügitulu} * 100$
- Kasumi kasv (%) = $(\text{puhaskasum } 2009 - \text{puhaskasum } 2008) / \text{puhaskasum } 2008 * 100$
- Puhasrentaablus (%) = $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$
- ROA (%) = $\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$
- ROE (%) = $\text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$

KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**TEGEVJUHTKONNA DEKLARATSIOON**

Juhatus kinnitab lehekülgedel 5 kuni 23 toodud OÜ Cranfeld Invest 2009. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt kontserni finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. aastaaruande koostamisel teadaolevad või selgunud olulised asjaolud seisuga 30.06.2010 on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
4. Cranfeld Invest ning tema tütarettevõtted on jätkuvalt tegutsevad äriühingud.

KONSOLIDEERITUD BILANSS

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	4 491 329	4 609 878	
Nõuded ja ettemaksed	8 050 320	2 950 494	2
Varud	620 930	978 019	4
Kokku käibevara	13 162 579	8 538 391	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	2 060 359	6 639 582	5
Materiaalne põhivara	160 493	1 385 169	8
Immateriaalne põhivara	2 740 601	2 653 028	9
Kokku põhivara	4 961 453	10 677 779	
Kokku varad	18 124 032	19 216 170	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	4 389 238	5 292 466	10
Võlad ja ettemaksed	4 733 181	7 089 818	11
Kokku lühiajalised kohustused	9 122 419	12 382 284	
Kokku kohustused	9 122 419	12 382 284	
Omakapital			
Vähemusosalus	45 678	0	
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	12
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Valuutakursi reserv	3 938	0	
Eelmiste perioodide jaotamta kasum (kahjum)	3 789 886	5 557 902	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 118 111	1 231 984	
Kokku omakapital	9 001 613	6 833 886	
Kokku kohustused ja omakapital	18 124 032	19 216 170	

KONSOLIDEERITUD KASUMI ARUANNE

Skeem 1

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	20 320 565	19 467 362	13
Muud äritulud	2 051 246	34 043	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-11 871 227	-10 246 496	
Mitmesugused tegevuskulud	-2 681 858	-4 954 941	
Tööjõukulud	-1 609 271	-2 437 040	14
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-272 771	-613 902	8
Muud ärikulud	-1 109	-20 978	
Ärikasum (-kahjum)	5 935 575	1 228 048	
Finantstulud ja -kulud	296 664	3 936	15
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	6 232 239	1 231 984	
Tulumaks	-1 114 128	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 118 111	1 231 984	

KOONDKASUMI ARUANNE

	2009	2008
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 118 111	1 231 984
Muu koondkasum (-kahjum):		
Finantsvarade ümberhindluse kasumid (kahjumid)	5 625	0
Kokku muu koondkasum (-kahjum)	5 625	0
Aruandeaasta koondkasum (-kahjum)	5 123 736	1 231 984
Emaettevõtte omanike osa koondkasumist (-kahjumist)	5 122 049	1 231 984
Vähemusomanike osa koondkasumist (-kahjumist)	1 688	0

KONSOLIDEERITUD RAHAVOOGUDE ARUANNE

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	5 935 575	1 228 048	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	272 771	613 902	8
Kasum (kahjum) põhivara müügist	0	-23 811	
Muud korrigeerimised	0	-376	
Kokku korrigeerimised	272 771	589 715	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 038 116	-834 674	
Varude muutus	312 794	-28 515	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-2 460 035	1 466 236	
Makstud intressid	-334 366	-929 862	
Makstud ettevõtte tulumaks	-1 114 128	0	12
Kokku rahavood äritegevusest	3 650 727	1 490 948	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-13 333	-684 689	8, 9
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	951 906	160 881	
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	-30 249	-3 050 429	
Tasutud sidusettevõtjate soetamisel	-23 156	0	7
Antud laenud	-536 124	-29 189 204	
Antud laenude tagasimaksed	10 000	28 859 250	
Laekunud intressid	56 055	512 433	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	415 099	-3 391 758	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	310 000	34 552 000	
Saadud laenude tagasimaksed	-1 500 000	-33 052 000	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	0	-123 463	
Makstud dividendid	-3 000 000	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-4 190 000	1 376 537	
Kokku rahavood	-124 174	-524 273	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 609 878	5 134 151	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-124 174	-524 273	
Valuutakursside muutuste mõju	5 625	0	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 491 329	4 609 878	

KONSOLIDEERITUD OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osa- kapital	Kohustuslik reserv kapital	Valuuta- kursside muutus	Jaotamata kasum	Vähemus- osalus	Kokku
31.12.2007	40 000	4 000	0	5 557 902	0	5 601 902
Aruandeaasta puhaskasum	0	0	0	1 231 984	0	1 231 984
31.12.2008	40 000	4 000	0	6 789 886	0	6 833 886
Tütaretevõtte soetus	0	0	0	0	43 990	43 990
Aruandeaasta koondkasum	0	0	3 938	5 118 111	1 688	5 123 737
Makstud dividend	0	0	0	-3 000 000	0	-3 000 000
31.12.2009	40 000	4 000	3 938	8 907 997	45 678	9 001 613

KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Lisa 1. Kasutatud arvestuspõhimõtted

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Eesti hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Kontsern kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 1.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande põhjaruanded ja lisades olevad tabelid on koostatud Eesti kroonides.

2009. a konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad OÜ Cranfeld Invest (emaettevõtte) ning tema tütarettevõtete OÜ Renalis, OÜ Saku Apteek, Immobiliare OÜ ja NKD Holding AB finantsnäitajad (kontserni struktuur on esitatud lisas 17).

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Eelnenud aruandeperioodil kasutatud arvestuspõhimõtteid, hindamisaluseid ning info esitusviisi ei ole käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel muudetud, välja arvatud need valdkonnad, mis on muutunud muudatuste tõttu raamatupidamise seaduses või Raamatupidamise Toimkonna juhendites.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), tähtajalisi hoiuseid ja rahaturufondi osakuid.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja –kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja –kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Konsolideerimise põhimõtted

Konsolideeritud aruandes on rida-realt konsolideeritud kõigi emaettevõtte kontrolli all olevate tütarettevõtete (välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud tütarettevõtted) finantsnäitajad. Elimineeritud on kõik kontsernisisesed nõuded ja kohustused, kontserni ettevõtete vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid.

Vajadusel on tütarettevõtete arvestuspõhimõtteid muudetud vastavaks kontserni arvestuspõhimõtetele.

Tütarettevõtted

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui kontsern omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Tütarettevõtte soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused, mida kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil). Vastavalt ostumeetodi võetakse omandatud tütarettevõtte varad, kohustused ja tingimuslikud kohustused (s.o omandatud netovara) arvele nende õiglases väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse positiivse või negatiivse firmaväärtusena.

Alates omandamise kuupäevast kajastatakse kontserni osalust omandatud ettevõtte varades, kohustustes ja tingimuslikes kohustustes ning tekkinud firmaväärtust konsolideeritud bilansis ning osalust omandatud ettevõtte tuludes ja kuludes konsolideeritud kasumiaruandes. Positiivset firmaväärtust kajastatakse konsolideeritud bilansis immateriaalse varana.

Juhul, kui tütarettevõtte müüakse aruandeperioodi jooksul, kajastatakse konsolideeritud kasumiaruandes müüdud tütarettevõtte tulusid ja kulusid kuni müügikuupäevani. Vahet müügihinna ja tütarettevõtte netovara bilansilise väärtuse vahel kontserni bilansis (kaasa arvatud firmaväärtus) müügikuupäeva seisuga kajastatakse kasumi/kahjumina tütarettevõtte müügist. Juhul, kui tütarettevõtte osalisel müügil väheneb kontserni kontroll ettevõtte üle alla 50%, kuid mõju ettevõtte üle ei kao täielikult, lõpetatakse alates müügikuupäevast ettevõtte konsolideerimine ning kajastatakse järelejäänud osa tütarettevõtte varades, kohustustes ning firmaväärtuses kas sidusettevõtte, ühisettevõtte või muu finantsinvesteeringuna. Allesjääva investeeringu osa bilansilist väärtust müügikuupäeval loetakse tema uueks soetusmaksumuseks.

Sidusettevõtted

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle kontsern omab olulist mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui kontsern omab ettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Investeeringud sidusettevõtetesse kajastatakse konsolideeritud bilansis kapitaliosaluse meetodil. Selle meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis (nii muutused sidusettevõtte kasumis/kahjumis kui muudel omakapitali kirjetel); investeeringuobjekti varade, kohustuste ja tingimuslike kohustuste ostuanalüüsis leitud õiglase väärtuse ning bilansilise väärtuse vahe elimineerimisega või amortisatsiooniga; omandamisel tekkinud firmaväärtuse võimalike allahindlustega ning omandamisel tekkinud negatiivse firmaväärtuse tuluna kajastamisega.

Omavahelistes tehingutes tekkinud realiseerumata kasumid elimineeritakse vastavalt kontserni osaluse suurusele. Realiseerimata kahjumid elimineeritakse samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus.

Juhul kui kontserni osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava sidusettevõtte kahjumis ületab sidusettevõtte bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning hinnatakse alla selliseid pikaajalisi nõudeid, mis sisuliselt moodustavad osa investeeringust. Edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt. Juhul kui kontsern on garanteerinud või kohustatud rahuldama sidusettevõtte kohustusi, kajastatakse bilansis nii vastavat kohustust kui kapitaliosaluse meetodi kahjumit. Muid nõudeid sidusettevõtte vastu hinnatakse vastavalt nõude laekumise tõenäosusele.

Osalust omandatud sidusettevõtte varades ja kohustustes ning omandamisel tekkinud firmaväärtust kajastatakse bilansis netosummana real „Sidusettevõtete aktsiad või osad“.

Igal bilansipäeval hinnatakse, kas on indikatsioone, et investeeringu kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse. Kui selliseid indikatsioone esineb, viiakse läbi vara väärtuse test.

Konsolideeritud aastaaruande lisades esitatud emasettevõtte konsolideerimata aruanded

Vastavalt Eesti Raamatupidamise Seadusele tuleb konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisades avaldada konsolideeriva üksuse (emasettevõtte) eraldiseisvad konsolideerimata esmased aruanded. Emasettevõtte esmaste aruannete koostamisel on järgitud samu arvestuspõhimõtteid, mida on rakendatud ka konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel, v.a investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse, mis konsolideerimata aruandes on kajastatud soetusmaksumuse meetodil (miinus vajadusel allahindlused).

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse kontserni enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et kontsern saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust

saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuluseid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestusmeetodite ja –määrade eesmärk on tagada amortisatsiooni arvestuse vastavus põhivara tööea ja kasutamisega. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeas. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul

kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Aruandeaastal arvestati amortisatsiooni lineaarsel meetodil, arvestusmäärad põhivara gruppide lõikes olid alljärgnevad:

Ehitised 5-10%;

Masinate ja seadmete amortisatsiooni aastamäär on 15-25 %,

Muu materiaalse põhivara amortisatsiooni aastamäär on 20-80 %.

Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Firmaväärtus

Firmaväärtus on positiivne vahe äriühenduse käigus omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahel, peegeldades seda osa soetusmaksumusest, mis tasuti omandatud kontserni selliste varade eest, mida ei ole võimalik eristada ja eraldi arvele võtta. Omandamise kuupäeval kajastatakse firmaväärtus konsolideeritud bilansis selle soetusmaksumuses immateriaalse varana.

Edasisel kajastamisel mõõdetakse firmaväärtust tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Firmaväärtust ei amortiseerita. Selle asemel viiakse kord aastas (või tihedamini, kui mõni sündmus või asjaolude muutus viitab, et firmaväärtuse väärtus võib olla langenud) läbi vara väärtuse languse test. Väärtuse test firmaväärtuse suhtes viiakse alati läbi koos raha genereeriva üksusega, mille juurde firmaväärtus kuulub. Firmaväärtus hinnatakse alla tema kaetavale väärtusele, juhul kui see on väiksem bilansilisest jääkmaksumusest. Firmaväärtuse allahindlusi ei tühistata.

Negatiivne firmaväärtus on summa, mille võrra omandatud netovara õiglase väärtus ületab omandatud osaluse soetusmaksumust. Negatiivne firmaväärtus kajastatakse selle tekkimisel kasumiaruandes tuluna.

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muid rendilepinguid kajastatakse kasutusrendina.

Kontserni kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Maksustamine

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustuse ja kuluna dividendide väljakuulutamise hetkel.

Dividendide tulumaksu kajastatakse tulumaksukuluna kasumiaruandes samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, mis perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulevase dividendi tulumaksu suhtes ei moodustata eraldist enne dividendide väljakuulutamist, kuid info selle kohta avalikustatakse lisades.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole ärioludele otsustele.

OÜ Cranfeld Invest konsolideeritud aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke
- sidusettevõtteid
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid
- tegevjuhtkonda ja kõrgemat juhtkonda
- eelmises punktis kirjeldatud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud nende eesmärgi järgi äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju, äritegevusega seotud varade ning kohustuste saldode muutused ning investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud tulud ja kulud.

Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodi kohaselt

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2009 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2. Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	639 979	1 369 308
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	66 810	0
Ettemaksed	172 840	403 533
Antud lühiajalised laenud	5 690 690	414 565
Laekumata intressid	1 479 581	761 820
Muud viitlaekumised	420	1 268
Kokku	8 050 320	2 950 494

Lisa 3. Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

Maksu liik	31.12.2009		31.12.2008	
	ettemaks	maksuvõlg	ettemaks	maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	2 127	0	1 526
Käibemaks	42 642	36 123	0	465 954
Üksikisiku tulumaks	0	33 496	0	34 869
Sotsiaalmaks	0	65 300	0	66 821
Kinnipeetud kogumispensioni makse	0	0	0	3 443
Töötuskindlustusmakse	0	5 713	0	1 650
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	0	0	9 789
Ettemaksukonto jääk	24 168	0	0	0
Kokku	66 810	142 759	0	584 052

Lisa 4. Varud

	31.12.2009	31.12.2008
Tooraine ja materjal	0	402 865
Müügiks ostetud kaubad	620 930	575 154
Kokku	620 930	978 019

Aruandeaastal ei toimunud varude allahindlusi ega mahakandmisi.

Lisa 5. Pikaajalised finantsinvesteeringud

	31.12.2009	31.12.2008
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	2 060 359	1 889 582
Antud pikaajalised laenud	0	4 750 000
Kokku	2 060 359	6 639 582

Lisa 6. Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

Kontserni osalused seisuga 31.12.2009

Tütarttevõtja nimetus	Asukohamaa	Osalusmäär (%)		Kontserni osa omakapitalist	
		31.12.2009	31.12.2008	31.12.2009	31.12.2008
OÜ Renalis	Eesti	100	100	2 260 137	5 734 372
OÜ Saku Apteek	Eesti	100	100	2 174 604	1 347 044
Immobiiliare OÜ	Eesti	100	100	41 015	40 000
NKD Holding AB	Rootsi	70	0	106 583	0

Omandatud osalused

	NKD Holding AB
Omandatud osaluse %	70
Omandatud osaluse soetusmaksumus	176 885
Omandatud netovara õiglane väärtus	102 645
sh raha	102 645
Firmaväärtus	74 240

Tütarettevõtja soetus on kajastatud ostumeetodil. NKD Holding AB firmaväärtus on arvele võetud immateriaalse varana.

Tütarettevõtja OÜ Renalis soetusmaksumust on vähendatud aruandeaastal emaettevõttele makstud dividendi võrra. Nimetatud dividendide aluseks olnud kasum oli teenitud enne kontserni kuulumist.

Lisa 7. Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

Alljärgnevas tabelis on toodud ainult OÜ Cranfeld Invest konsolideerimisgruppi otseselt kuuluvad sidusettevõtted, kuna sidusettevõtetele kuuluvate tütar ja sidusettevõtete kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasumid ja kahjumid kajastuvad juba otseste sidusettevõtete kasumiaruannetes.

Global Capital Partners OÜ kahjum kapitaliosaluse meetodist on kajastatud bilansiväliselt, investeering on kajastatud kontserni bilansis 0 väärtusega.

Kontserni osalused seisuga 31.12.2009

Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Osalusmäär (%)		Kontserni osa omakapitalist	
		31.12.2009	31.12.2008	31.12.2009	31.12.2008
OÜ Mindmils Investments	Eesti	33,25	33,25	2 023 959	1 875 718
OÜ Sandston	Eesti	33,50	33,50	16 000	13 864
Global Capital Partners OÜ	Eesti	50,00	50,00	-9 731 418	-3 730 060
Global Estates Partners OÜ	Eesti	50,00	0,00	20 400	0

Detailne informatsioon

Sidusettevõtja nimetus	Bilansiline väärtus 31.12.2008	Omandamine	Kasum (kahjum) kapitaliosaluse meetodil	Bilansiline väärtus 31.12.2009
OÜ Mindmils Investments	1 875 718	0	148 241	2 023 959
OÜ Sandston	13 864	0	2 136	16 000
Global Capital Partners OÜ	0	0	0	0
Global Estates Partners OÜ	0	23 156	-2 756	20 400

Omandatud osalused

	Global Estates Partners OÜ
Omandatud osaluse %	50
Omandatud osaluse soetusmaksumus	23 156
Omandamise kuupäev	02.04.2009

Lisa 8. Materiaalne põhivara

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Ettemaksed	Kokku
Saldod seisuga 31.12.2007					
Soetusmaksumus	972 592	2 076 488	684 902	13 792	3 747 774
Akumuleeritud kulum	-571 338	-1 404 370	-351 145	0	-2 326 853
Jääkmaksumus	401 254	672 118	333 757	13 792	1 420 921
2008. aastal toimunud muutused					
Ostud ja parendused	0	364 833	333 648	-13 792	684 689
Lisandumised äriühenduste kaudu	0	0	30 532	0	30 532
Amortisatsioonikulu	-116 584	-249 512	-136 656	0	-386 168
Müügid	0	-200 046	-48 175	0	-248 221
Saldod seisuga 31.12.2008					
Soetusmaksumus	972 592	1 558 631	824 225	0	3 355 448
Akumuleeritud kulum	-687 922	-971 238	-311 119	0	-1 970 279
Jääkmaksumus	284 670	587 393	513 106	0	1 385 169
2009. aastal toimunud muutused					
Amortisatsioonikulu	-58 292	-96 723	-117 756	0	-272 771
Müügid	-226 378	-490 670	-234 857	0	-951 905
Saldod seisuga 31.12.2009					
Soetusmaksumus	0	0	370 135	0	370 135
Akumuleeritud kulum	0	0	-209 642	0	-209 642
Jääkmaksumus	0	0	160 493	0	160 493

Lisa 9. Immateriaalne põhivara

	Firmaväärtus	Arvutitarkvara	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2007			
Soetusmaksumus	0	0	0
Jääkmaksumus	0	0	0
2008. aastal toimunud muutused			
Ostud	2 653 028	0	2 653 028
Saldod seisuga 31.12.2008			
Soetusmaksumus	2 653 028	0	2 653 028
Jääkmaksumus	2 653 028	0	2 653 028
2009. aastal toimunud muutused			
Ostud	74 240	13 333	87 573
Saldod seisuga 31.12.2009			
Soetusmaksumus	2 727 268	13 333	2 740 601
Jääkmaksumus	2 727 268	13 333	2 740 601

Firmaväärtus on tekkinud 2009. aastal seoses NKD Holding AB ostuga ja 2008. aastal seoses OÜ Saku Apteek ostuga.

Lisa 10. Laenukohustused

	Saldo 31.12.2009	Tagasimaksed		Tagasimakse- tähtaeg	Intressi- määr
		12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul		
Laenukohustus	4 079 238	4 079 238	0	31.12.2010	15%
Laenukohustus	310 000	310 000	0	31.12.2010	5%
Kokku	4 389 238	4 389 238	0		

	Saldo 31.12.2008	Tagasimaksed		Tagasimakse- tähtaeg	Intressi- määr
		12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul		
Laenukohustus	3 792 466	3 792 466	0	31.12.2009	14%
Laenukohustus	1 500 000	1 500 000	0	31.03.2009	7%
Kokku	5 292 466	5 292 466	0		

Laenukohustuste tagamiseks vara panditud ei ole.

Lisa 11. Võlad ja ettemaksed

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	1 100 582	2 716 982
Võlad töövõtjatele	75 026	291 210
Maksuvõlad	142 759	584 052
Muud viitvõlad	3 414 814	3 497 574
Kokku	4 733 181	7 089 818

Lisa 12. Osakapital

Osakapital summas 40 000 krooni koosneb ühest osast nimiväärtusega 40 000 krooni.

2009. aastal on osanikele välja kuulutatud ja välja makstud dividende summas 3 000 000 krooni. 2008. aastal dividende väljakuulutatud ega välja makstud ei ole. Dividendide maksmisega 2009. aastal kaasnes dividendide tulumaksukulu summas 1 114 128 krooni. Nimetatud tulumaksukulu on seotud kontsernisestest dividendimaksetega.

Kontserni korrigeeritud konsolideerimata jaotamata kasum (aluseks on võetud kontserni korrigeeritud konsolideerimata jaotamata kasum, kuna on väiksem kui kontserni jaotamata kasum) seisuga 31. detsember 2009 moodustas 6 228 667 (31. detsember 2008: 4 180 858) krooni. Dividendide väljamaksmisel omanikele alates 1. jaanuarist 2010 kaasneb sellega tulumaksukulu 21/79 netodividendina väljamakstavalt summalt. Eraldist ei moodustata, kuid avaldatakse informatsioon, et bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist on omanikele võimalik maksimaalselt dividendidena välja maksta 4 920 647 krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaksukulu summas 1 308 020 krooni. Seisuga 31. detsember 2008 oleks dividendidena võimalik olnud välja maksta 3 302 878 krooni, millega oleks kaasnenud tulumaksukulu summas 877 980 krooni.

Lisa 13. Müügitulu

Geograafiliste piirkondade kaupa

	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	20 203 215	19 467 362
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	20 203 215	19 467 362
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Muud riigid väljaspool Euroopa Liidu riike	117 350	0
Kokku müük väljaspool Euroopa Liidu riike	117 350	0
Kokku	20 320 565	19 467 362

Tegevusalade kaupa

	2009	2008
Äri- ja juhtimisalane nõustamine	7 387 250	5 046 594
Dialüüsiravi	1 646 926	6 699 512
Ravimite jaemüük	11 286 389	7 721 256
Kokku	20 320 565	19 467 362

Lisa 14. Tööjõukulud

	2009	2008
Palgakulu	1 022 533	1 706 068
Sotsiaalmaksud	402 788	586 097
Juhatuse liikme tasud	183 950	144 875
Kokku	1 609 271	2 437 040
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	8	12

Lisa 15. Finantstulud ja -kulud

	2009	2008
Finantstulud ja -kulud sidusettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	147 621	51 748
Intressitulud	766 034	1 173 082
Intressikulud	-616 991	-1 220 518
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	0	-376
Kokku	296 664	3 936

Lisa 16. Seotud osapooled

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	2009		2008	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Sidusettevõtted	916 657	40 883	561 947	42 050

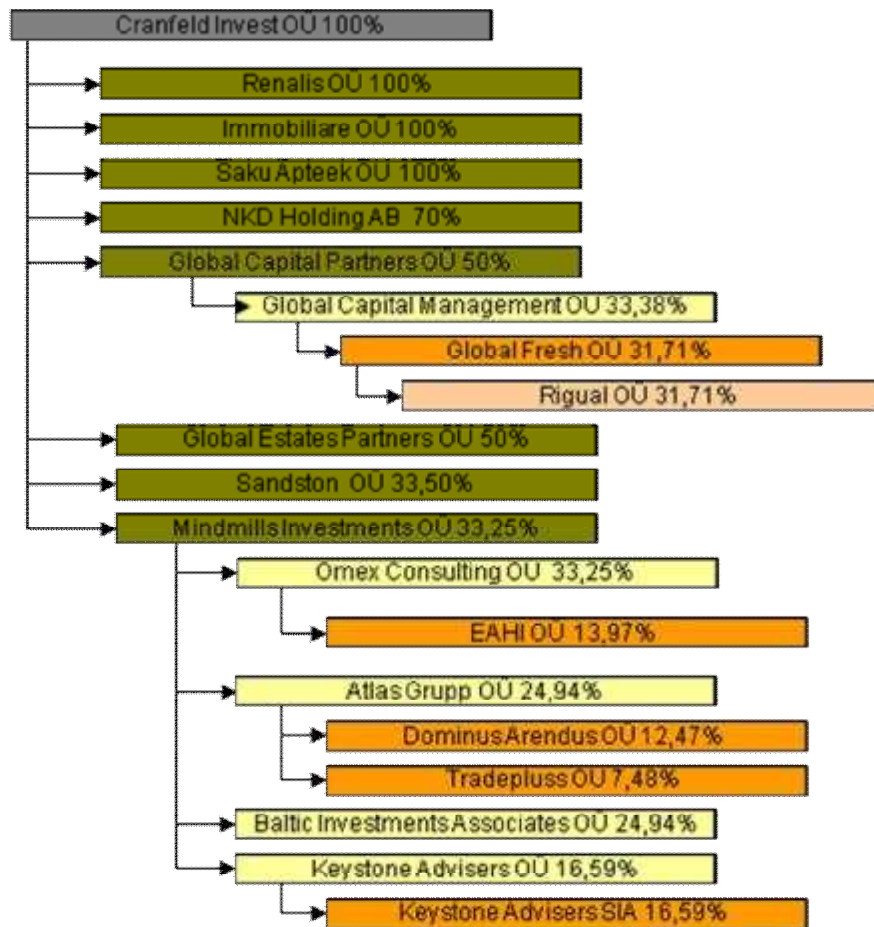
	2009		2008	
	Tulud	Kulud	Tulud	Kulud
Sidusettevõtted	294 843	255 284	769 900	416 280

Kontserni juhtkonna hinnangu kohaselt ei ole tehingutes eespool nimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

Kontsern on aruandeaastal arvestanud juhatuse liikmetele juhatuse liikme tasusid 183 950 (2008: 144 875) krooni.

Lisa 17. Kontserni struktuur

Alljärgnevas skeemis on näidatud OÜ Cranfeld Investis osaluse % allolevates ettevõtetes



Lisa 18. Emaettevõtte konsolideerimata aruanded

Bilanss

	31.12.2009	31.12.2008
VARAD		
Käibevara		
Raha	2 129 286	2 909 303
Nõuded ja ettemaksed	7 418 981	1 745 567
Kokku käibevara	9 548 267	4 654 870
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	4 212 429	12 953 632
Materiaalne põhivara	77 739	115 119
Kokku põhivara	4 290 168	13 068 751
KOKKU VARAD	13 838 435	17 723 621
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	4 389 238	5 292 466
Võlad ja ettemaksed	4 051 449	4 207 663
Kokku lühiajalised kohustused	8 440 687	9 500 129
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	1 599 350	4 850 000
Kokku pikaajalised kohustused	1 599 350	4 850 000
Kokku kohustused	10 040 037	14 350 129
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	329 492	1 575 564
Aruandeaasta kasum	3 424 906	1 753 928
Kokku omakapital	3 798 398	3 373 492
KOKKU KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL	13 838 435	17 723 621

Kasumiaruanne

	2009	2008
Äritulud		
Müügitulu	7 437 750	6 139 394
Muud äritulud	0	19 905
Kokku äritulud	7 437 750	6 159 299
Ärikulud		
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 184 565	-2 015 174
Mitmesugused tegevuskulud	-1 532 349	-1 723 465
Tööjõu kulud	-194 115	-192 684
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-37 380	-69 509
Muud ärikulud	-334	-10 236
Kokku ärikulud	-3 948 743	-4 011 068
Ärikasum (-kahjum)	3 489 007	2 148 231
Finantstulud ja -kulud	-64 101	-394 303
Kasum enne maksustamist	3 424 906	1 753 928
Aruandeaasta puhaskasum	3 424 906	1 753 928

Rahavoogude aruanne

	2009	2008
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	3 489 007	2 148 231
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	37 380	69 509
Kasum (kahjum) põhivara müügist	0	-9 673
Kokku korrigeerimised	37 380	59 836
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	320 473	-368 838
Varude muutus	0	0
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-346 494	294 310
Makstud intressid	-326 582	-929 813
Kokku rahavood äritegevusest	3 173 784	1 203 726
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-110 812
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	0	132 881
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	-176 885	-4 755 380
Tasutud sidusettevõtjate soetamisel	-23 156	0
Antud laenud	-536 124	-29 189 204
Antud laenude tagasimaksed	10 000	28 859 250
Laekunud intressid	21 770	
Laekunud dividendid	4 191 244	509 059
Kokku rahavood investeerimistegevusest	3 486 849	-4 554 206
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	310 000	39 402 000
Saadud laenude tagasimaksed	-4 750 650	-33 052 000
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	0	-123 463
Makstud dividendid	-3 000 000	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-7 440 650	6 226 537
Rahavood kokku	-780 017	2 876 057
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 909 303	33 246
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-780 017	2 876 057
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 129 286	2 909 303

Omakapitali muutuste aruanne

	Osa- kapital	reserv kapital	Jaotamata kasum	Kokku
31.12.2007	40 000	4 000	1 575 564	1 619 564
Aruandeaasta puhaskasum	0	0	1 753 928	1 753 928
31.12.2008	40 000	4 000	3 329 492	3 373 492
Aruandeaasta puhaskasum	0	0	3 424 906	3 424 906
Makstud dividend	0	0	-3 000 000	-3 000 000
31.12.2009	40 000	4 000	3 754 398	3 798 398

Korrigeeritud konsolideerimata omakapital	2009	2008
emaettevõtte omakapital	3 798 398	3 373 492
miinus tütarettevõtete soetusmaksumused	-4 141 021	-8 155 380
miinus sidusettevõtete soetusmaksumused	-71 408	-48 252
Tütarettevõtete kapitaliosalus 31.12	4 582 339	7 121 416
Sidusettevõtete kapitaliosalus 31.12	2 060 359	1 889 582
Kokku	6 228 667	4 180 858

Korrigeeritud konsolideerimata jaotamata kasum on vastavalt Eesti Raamatupidamise seadusele summa, millest emaettevõtte võib teha osanikele väljamakseid.

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

OÜ Cranfeld Invest vaba omakapital on 31. detsembril 2009 järgmine:

eelmiste perioodide jaotamata kasum	3 789 886
kasum aruandeaasta majandustegevusest	<u>5 118 111</u>
kokku jaotamata kasum	8 907 997

OÜ Cranfeld Invest juhataja teeb ettepaneku jaotada vaba omakapital järgnevalt:

netodividendidena väljamaksmiseks	3 000 000
kokku	3 000 000

Jaotamata jääv vaba omakapital 5 907 997

Aruande digitaalallkirjad

OÜ CRANFELD INVEST (registrikood: 11015909) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TARMO LAANETU	Juhatuse liige	04.07.2010

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ CRANFELD INVEST osanikule

Oleme auditeerinud OÜ CRANFELD INVEST konsolideerimisgrupi konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2009, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 5 kuni 23, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkonna kohustuseks on konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnaõtjate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab vandeaudiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhtkonna poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et meie kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt OÜ CRANFELD INVEST konsolideerimisgrupi finantsseisundit seisuga 31.12.2009 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Tiina Maalinn
Vandeaudiitor nr 437

KMRA Audiitorbüroo OÜ
Tegevusluba nr 62
Tammsaare 47, Tallinn
04.07.2010

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ CRANFELD INVEST (registrikood: 11015909) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIINA MAALINN	Vandeaudiitor	04.07.2010

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm juhtimiselane nõustamine	70221	7437750	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tarmo Laanetu	37412122710	Tallinn, Harju maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6817045
Faks	+372 6817041
E-posti aadress	katri.suurmann@cranfeld.com