

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korteriühistu Pelguranna 51**registrikood:** 80176799

tänava/talu nimi, Pelguranna 51
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

valid:

postsihtnumber: 13515

maakond: Harju maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Laenukohustused	10
Lisa 5 Tööjõukulud	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Pelguranna 51 tegutseb iseseisvalt alates veebruarist 2003. a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja Korteriühistu liikmete ühiste huvide esindaminehuvide esindamine.

Tegevused 2009 aastal

Juhatus tegeles põhiliselt võlgnikega. 2009 aastal tõusis korterite võlgnevus. Üks korter on antud kohtusse

Pelguranna 51 KÜ 2009 aastal suuri ehitustöid ei teostanud. Vahetati veetorustike ja toimus veeavarii pööningul, mille tagajärjel sai kahjustada üks korter.

1. jaanuaril põletati maha kolm prügikontenerit. Aegade jooksul on põlenud prügikonteinerid ühistule maksma läinud 9933 krooni.

2010 aastal ei planeerita suuremaid ehitustöid. Alustatakse ettevalmistustega prügimaja ja kanalisatsioonikaevu suunduvate torude vahetamiseks.

2009 aastal sai töötasu 2 töötajat.

2009 aastal koguti elanikelt 350304, millest 253550 on remondifondi.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Korteriühistu Pelguranna 51 juhatus deklareerib oma vastutust 2009. a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamiselused on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga;

raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Korteriühistu Pelguranna 51 finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;

Pelguranna 51 on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Varad		
Käibevara		
Raha	85 653	64 670
Nõuded ja ettemaksed	1 963 024	2 009 270
Kokku käibevara	2 048 677	2 073 940
Kokku varad	2 048 677	2 073 940
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	111 332	72 059
Kokku lühiajalised kohustused	111 332	72 059
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	1 777 372	1 867 156
Eraldised	112 899	88 069
Kokku pikaajalised kohustused	1 890 271	1 955 225
Kokku kohustused	2 001 603	2 027 284
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	40 246	40 246
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	6 410	6 410
Aruandeaasta tulem	418	
Kokku netovara	47 074	46 656
Kokku kohustused ja netovara	2 048 677	2 073 940

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	350 304	341 833
Muud tulud	8 590	3 190
Kokku tulud	358 894	345 023
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-253 550	-240 488
Mitmesugused tegevuskulud	-44 964	-46 675
Tööjõukulud	-60 075	-50 530
Kokku kulud	-358 589	-337 693
Kokku põhitegevuse tulem	305	7 330
Finantstulud ja -kulud	113	-79
Aruandeaasta tulem	418	7 251

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	305	7 330
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised		-79
Kokku korrigeerimised		-79
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-133 319	-140 496
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	64 101	-5 816
Kokku rahavood põhitegevusest	-68 913	-139 061
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenud		158 267
Antud laenude tagasimaksed	89 783	-82 103
Kokku rahavood investeerimistegevusest	89 783	76 164
Kokku rahavood	20 870	-62 897
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	64 670	127 567
Raha ja raha ekvivalentide muutus	20 983	-62 897
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	85 653	64 670

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	40 246	1 980	42 226
Aruandeaasta tulem		4 430	4 430
31.12.2008	40 246	6 410	46 656
Aruandeaasta tulem		418	418
31.12.2009	40 246	6 828	47 074

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hinnangud

Korteriühistu Pelguranna 51 raamatupidamise aastaaruanne 2008. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipi.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tulu kajastamine

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Muudatused arvestuspõhimõtetes

Seoses 01.01.2004 jõustunud Raamatupidamise seaduse ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega teostati aruandeaastal arvestuspõhimõtetes järgmine muudatus:

1. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.
2. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete hindamine

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	41 602	29 691
Kokku Nõuded ja ettemaksed	41 602	29 691

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Ostjatelt laekumata arved	41 602	29 691
Kokku nõuded ostjate vastu	41 602	29 691

Lisa 4 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Swedbank 07-132219 JI	1 777 372	87 448	580 745	1 109 179
Lühiajalised laenud kokku	1 777 372	87 448	580 745	1 109 179
Laenukohustused kokku	1 777 372	87 448	580 745	1 109 179

Lisa 5 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	46 245	38 241
Sotsiaalmaksud	13 830	12 289
Kokku tööjõukulud	60 075	50 530
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Pelguranna 51 (registrikood: 80176799) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JELENA IKONNIKOVA	Juhatuse liige	30.06.2010
GALINA AKSJONOVA	Juhatuse liige	30.06.2010
ZINAIDA MIKHALEVICH	Juhatuse liige	30.06.2010

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 601 74 79
Telefon	+372 601 63 42
Telefon	+372 631 10 74
Mobiiltelefon	+372 53 84 44 84
E-posti aadress	ikonnikova@hotmail.ee