

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Hooneühistu Niine 6A

registrikood: 80123432

tänava/talu nimi, Tähetorni 48-1
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihthumber: 11625

maakond: Harju maakond

telefon:

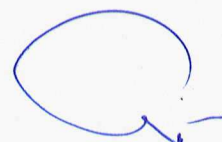
faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 3 Materiaalne põhivara	10
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	10



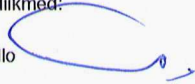
Tegevusaruanne

Hooneühistu Niine 6A tegeleb Niine 6A garaazide haldamisega.

Ettevõttes palgalisi töötajaid ei ole, juhatuse liikmetele tasusid makstud ei ole.

Juhatuse liikmed:

Taavo Tallo



Pavel Kuznetsov



30. juuni 2010

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Hooneühistu Niine 6A tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Hooneühistu Niine 6A finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- Hooneühistu Niine 6A on jätkuvalt tegutsev.

Taavo Tallo

juhatuse liige

.....

30. juuni 2010

Pavel Kuznetsov

juhatuse liige

.....

30. juuni 2010

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Põhivara			
Materiaalne põhivara	9 355	9 355	3
Kokku põhivara	9 355	9 355	
Kokku varad	9 355	9 355	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Pikaajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	29 706	23 273	4
Kokku pikaajalised kohustused	29 706	23 273	
Kokku kohustused	29 706	23 273	
Omakapital			
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-13 918	-2 263	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 433	-11 655	
Kokku omakapital	-20 351	-13 918	
Kokku kohustused ja omakapital	9 355	9 355	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Mitmesugused tegevuskulud	-6 433	-11 654	5
Ärikasum (-kahjum)	-6 433	-11 654	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-6 433	-11 654	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 433	-11 654	



Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-6 433	-11 654
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	6 433	11 654



Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	Jaotamata kasum (kahjum)	Kokku
31.12.2007	-2 263	-2 263
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	-11 655	-11 655
31.12.2008	-13 918	-13 918
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	-6 433	-6 433
31.12.2009	-20 351	-20 351

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

GÜ Niine 6A aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

GÜ Niine 6A kasumiaruanne on koostatud RTJ 14 toodud tulude ja kulude aruandele.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Finantsvaradeks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arvelid ning lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvarad ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuleeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 5 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates nelle eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikkule elueale.

Maad ei amortiseerita.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 5000

Tulud

Ühingu liikmetelt saadud liikme- ja sisseastumismakse ning muud mittesihotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt, kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Maamaks	2 107	5 981
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	331	219
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 438	6 200

Lisa 3 Materiaalne põhivara

(kroonides)

	Maa	Kokku
31.12.2007		
Soetusmaksumus	0	
Ostud ja parendused	9 355	9 355
31.12.2008		
Jääkmaksumus	9 355	9 355
31.12.2009		
Jääkmaksumus	9 355	9 355

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Maksuvõlad	2 438	6 200	2
Muud võlad	27 268	17 073	
Kokku võlad ja ettemaksed	29 706	23 273	

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008
Riiklikud ja kohalikud maksud	6 433	10 372
Muud		1 282
Kokku mitmesugused tegevuskulud	6 433	11 654

Aruande elektroonilised kinnitused

Hooneühistu Niine 6A (registrikood: 80123432) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Taavo Tallo	Juhatuse liige	02.07.2010

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-13 918
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 433
Kokku	-20 351

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6413567
Mobiiltelefon	+372 5042013
E-posti aadress	ulvi@grow.ee
E-posti aadress	taavo@element.ee