

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi: OSAÜHING LERON HOLDING

registrikood: 10916800

tänavanimi, maja number: Maakri 36-34

linn: Tallinn

postisihtnumber: 10145

maakond: Harju maakond

telefon: 51 344 57

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	10
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 7 Materiaalne põhivara	12
Lisa 8 Laenukohustused	12
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 10 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 11 Müügitulu	13
Lisa 12 Muud äritulud	13
Lisa 13 Finantstulud ja -kulud	14
Lisa 14 Tingimuslikud kohustused ja varad	14

Tegevusaruanne

2009.majandusaasta oli OÜ Leron Holdingule seitsmendaks majandusaastaks. Realiseeriti üks kinnistu. Müügikäive 2009.aastal oli väike.

2009.aastal töötajaid firmas ei olnud, juhatus koosneb ühest liikmest ja juhatuse liikmele tasu ei makstud.

Eesmärgiks järgmisel aastal on konsultatsiooni teenuste osutamine ning uute võimaluste otsimine investeerimisel ja ka olemasolevate kinnisvara objektide realiseerimine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Leron Holding OÜ juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesisid bilansi kuupäeva 31.12.2009 ja aastaaruande koostamispäeva 14.07.2010 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on Leron Holding OÜ jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2009.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	50 329	362 026	2
Nõuded ja ettemaksed	1 698 512	487 102	3
Kokku käibevara	1 748 841	849 128	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	200 000	1 000 000	4, 5
Kinnisvarainvesteeringud	216 360	351 100	6
Materiaalne põhivara	66 100	66 100	7
Kokku põhivara	482 460	1 417 200	
Kokku varad	2 231 301	2 266 328	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	150 000	0	8
Võlad ja ettemaksed	1 754 665	2 155 553	9
Kokku lühiajalised kohustused	1 904 665	2 155 553	
Kokku kohustused	1 904 665	2 155 553	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	66 775	120 915	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	215 861	-54 140	
Kokku omakapital	326 636	110 775	
Kokku kohustused ja omakapital	2 231 301	2 266 328	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	13 790	12 300	11
Muud äritulud	276 240	390 200	12
Mitmesugused tegevuskulud	-69 219	-452 438	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	0	-4 381	7
Muud ärikulud	-5 000	0	
Ärikasum (-kahjum)	215 811	-54 319	
Finantstulud ja -kulud	50	179	13
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	215 861	-54 140	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	215 861	-54 140	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	215 811	-54 319	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	0	4 381	7
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-118 900	-390 100	6
Muud korrigeerimised	-106 360	0	6
Kokku korrigeerimised	-225 260	-385 719	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-66 410	408 025	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-400 888	-1 432 419	
Kokku rahavood äritegevusest	-476 747	-1 464 432	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	0	1 450 000	6
Antud laenud	0	-105 600	
Antud laenude tagasimaksed	15 000	0	
Laekunud intressid	50	179	13
Kokku rahavood investeerimistegevusest	15 050	1 344 579	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	150 000	0	8
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	150 000	0	
Kokku rahavood	-311 697	-119 853	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	362 026	481 879	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-311 697	-119 853	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	50 329	362 026	

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	40 000	4 000	120 915	164 915
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	-54 140	-54 140
31.12.2008	40 000	4 000	66 775	110 775
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	215 861	215 861
31.12.2009	40 000	4 000	282 636	326 636

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Leron Holding OÜ 2009. majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ning järgides Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes toodud põhimõtteid ja printsiipe.

Leron Holding OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1. Majandusaasta algas 1. jaanuaril 2009 ja lõppes 31. detsembril 2009. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse ja võlakirjadesse on bilansis hinnatud lähtudes nende õiglasest väärtusest. Õiglase väärtuse hindamisel on aluseks finantsinvesteeringu turuväärtus bilansipäeval. Juhtudel kui õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, on lühiajalised finantsinvesteeringud hinnatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Ostjatelt laekumata arved, mille laekumine on ebatõenäoline, on kantud aruandeperioodi kuludesse ning näidatud bilansis miinusmärgiga. Ostjate laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, on hinnatud lootusetuks ning kantud bilansist välja.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvarainvesteeringu edasisel kajastamisel lähtutakse õiglase väärtuse meetodist, mis tähendab, et kinnisvarainvesteering hinnatakse igal bilansipäeval tema õiglasele väärtusele. Kinnisvarainvesteeringu hindamisel õiglasesse väärtusesse kasutatakse sõltumatute professionaalsete hindajate abi. Väärtuse muutusest tulenevaid kasumeid / kahjumeid kajastatakse kasumiaruandes real "muud äritulud" / "muud ärikulud".

Materiaalse põhivara ümberklassifitseerimisel kinnisvarainvesteeringuks, kajastatakse positiivne vahe põhivara õiglase väärtuse ja bilansilise jääkmaksumuse vahel omakapitalis ning negatiivne vahe kasumiaruandes kuluna. Kinnisvarainvesteeringu ümberklassifitseerimisel muuks varaks, rakendatakse objektile selle varadegrupi arvestusreegleid, kuhu ta liigitatakse.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivarana on arvele võetud olulise soetusmaksumusega ja üle ühe aastase eeldatava kasuliku kasutuseaga varad. Kulumit arvestatakse soetusmaksumuselt lineaarsel meetodil, lähtudes eeldatavast majanduslikult kasulikust tööeast.

Oluliseks maksumuseks, millest alates loetakse soetatud vara põhivaraks on soetusmaksumus alates 5000 kroonist.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende. Alates 1. jaanuarist 2008. a on maksumääraks 21/79 netodividendidelt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja

kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdud toote või teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja Leron Holding OÜ-l on tekkinud summale nõudeõigus.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	47 943	361 943
Arvelduskontod	2 386	83
Kokku raha	50 329	362 026

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	1 196 344	40 474	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	76 208	5 728	10
Muud nõuded	60	0	
Laenunõuded	425 900	440 900	
Kokku Nõuded ja ettemaksed	1 698 512	487 102	

Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	0	1 000 000	5
Muud pikaajalised finantsinvesteeringud	200 000	0	5
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	200 000	1 000 000	

Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(kroonides)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon				
Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osalusemäär (%)	
			31.12.2008	31.12.2009
Svarsten Kinnisvara OÜ	Eesti	Kinnisvaratehingud	100	20

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2008	Müük	31.12.2009
Svarsten Kinnisvara OÜ	1 000 000	-800 000	200 000

Kokku:	1 000 000	-800 000	200 000
---------------	-----------	----------	---------

Müüdnud osalused			
Tütarettevõtja nimetus	Müüdnud osaluse %	Müüdnud osalus müügihinnas	Müüdnud osaluse müügikasum (-kahjum)
Svarsten Kinnisvara OÜ	80	800 000	0

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(kroonides)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2007	1 411 000
Müügid	-1 059 900
31.12.2008	351 100
Müügid	-241 100
Muud muutused	106 360
31.12.2009	216 360

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(kroonides)

				Kokku
	Arvutid ja arvuti-süsteemid	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2007				
Soetusmaksumus	23 198	23 198	66 100	89 298
Akumuleeritud kulum	-18 815	-18 815	0	-18 815
Jääkmaksumus	4 383	4 383	66 100	70 483
Amortisatsioonikulu	-4 383	-4 383	0	-4 383
31.12.2008				
Soetusmaksumus	23 198	23 198	66 100	89 298
Akumuleeritud kulum	-23 198	-23 198	0	-23 198
Jääkmaksumus	0	0	66 100	66 100
31.12.2009				
Soetusmaksumus	23 198	23 198	66 100	89 298
Akumuleeritud kulum	-23 198	-23 198	0	-23 198
Jääkmaksumus	0	0	66 100	66 100

Lisa 8 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäanud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud kokku	150 000	150 000	0	0
Laenukohustused kokku	150 000	150 000	0	0
	31.12.2008	Jaotus järelejäanud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud kokku	0	0	0	0
Laenukohustused kokku	0	0	0	0

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 628 083	2 028 509	
Maksuvõlad	0	462	10
Dividendivõlad	100 000	100 000	
Arvestuslik tulumaks dividendivõlalt	26 582	26 582	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 754 665	2 155 553	

Lisa 10 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	
	Ettemaks	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	0	7
Käibemaks	76 060	114	0
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	0	455
Ettemaksukonto jääk	148	5 614	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	76 208	5 728	462

Lisa 11 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	13 790	12 300
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	13 790	12 300
Kokku müügitulu	13 790	12 300
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
Juriidiline nõustamine	13 790	12 300
Kokku müügitulu	13 790	12 300

Lisa 12 Muud äritulud

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	118 900	390 100	6
Muud	157 340	100	
Kokku muud äritulud	276 240	390 200	

Lisa 13 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	2008
Intressitulud	50	179
Kokku finantstulud ja -kulud	50	179

Lisa 14 Tingimuslikud kohustused ja varad

(kroonides)

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2009 moodustus 282 636 krooni (seisuga 31.12.2008.a. 66 775 krooni). Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 59 354 krooni (seisuga 31.12.2008.a. 14 023 krooni), seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 223 282 krooni (seisuga 31.12.2008.a. 52 752 krooni). Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2010. aasta kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotuskõibliku kasumit seisuga 31.12.2009.

Aruande digitaalallkirjad

OSAÜHING LERON HOLDING (registrikood: 10916800) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EVE PRINITS	Juhatuse liige	15.07.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	66 775
Aruandeaasta kasum (kahjum)	215 861
Kokku	282 636
Jaotamine	
Dividendideks	100 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	182 636
Kokku	282 636

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muud juriidilised toimingud	69109	13790	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Eve Prints	47206080262	Tallinn, Harju maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6998218
Mobiiltelefon	+372 5134457
E-posti aadress	eve.prints@ag.ee